



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 740 000	8 180 000
Sum inntekter		8 740 000	8 180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 158 804	1 158 804
Annen driftskostnad	4	4 056 070	8 603 440
Sum kostnader		5 214 874	9 762 244
Driftsresultat		3 525 126	-1 582 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 438	767 600
Sum finanskostnader		1 106 438	767 600
Netto finans		-1 106 435	-767 598
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 691	-2 349 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 112	-516 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 886 579	-1 832 877
Årsresultat		1 886 579	-1 832 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 886 579	-1 832 877
Sum overføringer og disponeringer		1 886 579	-1 832 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 038	561 150
Sum immaterielle eiendeler		29 038	561 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 013 756	37 172 559
Sum varige driftsmidler		36 013 756	37 172 559
Sum anleggsmidler		36 042 794	37 733 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	796 360	244 699
Sum fordringer		796 360	244 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 953	226 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 953	226 245
Sum omløpsmidler		854 313	470 944
SUM EIENDELER		36 897 107	38 204 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	14 679 695	12 793 116
Sum opptjent egenkapital		14 679 695	12 793 116
Sum egenkapital		15 179 695	13 293 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	20 900 000	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	24 100 000
Sum langsiktig gjeld		20 900 000	24 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 411	71 537
Annen kortsiktig gjeld		740 001	740 000
Sum kortsiktig gjeld		817 412	811 537
Sum gjeld		21 717 412	24 911 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 897 107	38 204 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722725

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 740 000	8 180 000
Sum inntekter		8 740 000	8 180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 158 804	1 158 804
Annen driftskostnad	4	4 056 070	8 603 440
Sum kostnader		5 214 874	9 762 244
Driftsresultat		3 525 126	-1 582 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 438	767 600
Sum finanskostnader		1 106 438	767 600
Netto finans		-1 106 435	-767 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	532 112	-516 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 886 579	-1 832 877
Årsresultat		1 886 579	-1 832 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 886 579	-1 832 877
Sum overføringer og disponeringer		1 886 579	-1 832 877



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	20 900 000	24 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 000	24 100 000
Sum langsiktig gjeld		20 900 000	24 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 411	71 537
Annen kortsiktig gjeld		740 001	740 000
Sum kortsiktig gjeld		817 412	811 537
Sum gjeld		21 717 412	24 911 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 897 107	38 204 653



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Jfr. vedlegg.

Note
1

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Note	
3	
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 55280862.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 55280862.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -19267107.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 36013755.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 1158804.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Syvendedags Adventistkirken, Den norske union

Forretningskontor for morselskapet

3529 Røyse

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338.00	109733.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20900000.00	-24100000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00	0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
0

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport - Skogli Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), signert 31.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Rømsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), signert 23.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), signert 24.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Skogli Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Rømsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS Årsberetning 2023

1: Virksomhetens art

Skogli Eiendom AS ble opprettet 1. juli 1999. Selskapet driver utleie av eiendom og driftslokaler til Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS, med adresse Fredrik Colletts veg 13, 2614 Lillehammer.

2: Fortsatt drift

Driftsgrunnlaget er leieinntektene fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS. Så lenge denne bedriften eksisterer, er det forutsetning for fortsatt drift av Skogli Eiendom AS.

3: Arbeidsmiljø, skader, ulykker

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen relasjoner til arbeidsmiljø.

4: Ytre miljø

Det ytre miljø ivaretas av leietakerne og må anses å være tatt hånd om på en forsvarlig måte gjennom avtalen om utleie av eiendommen.

5: Årsregnskapet

Inntekter: Alle inntekter er leieinntekter fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS.

Utgifter: Iflg. leiekontrakten med Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS belastes Skogli Eiendom AS for kostnader knyttet til ytre vedlikehold, eiendomsskatter og forsikringer samt større innvendig vedlikehold.

Avskrivning: Årets avskrivninger er satt til kr 1 158 804.

Lønn og bemanning: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen personalkostnader.

6: Resultatdisponering

Overskuddet på kr 1 886 579 legges til fri egenkapital.

Lillehammer 19.3.2024

Styret for Skogli Eiendom AS:

Jóhann Ellert Jóhannsson
Styreleder

Geir Olav Lisle

Svein Vinjar Romsvik

Vinjar Magne Fønnebo

Kristin S. Molstad Andresen

Anne Grethe Steinsvåg

Linn Helene Stølen

Alf Magne Foss
Direktør

Side 1 av 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 740 000	8 180 000
Sum driftsinntekter		<u>8 740 000</u>	<u>8 180 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 158 804	1 158 804
Annen driftskostnad	4	4 056 070	8 603 440
Sum driftskostnader		<u>5 214 874</u>	<u>9 762 244</u>
Driftsresultat		<u>3 525 126</u>	<u>-1 582 244</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 106 438	767 600
Netto finansposter		<u>-1 106 435</u>	<u>-767 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 418 691</u>	<u>-2 349 842</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>532 112</u>	<u>-516 965</u>
Årsresultat		<u>1 886 579</u>	<u>-1 832 877</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 886 579	-1 832 877

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	29 038	561 150
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 013 756	37 172 559
Sum anleggsmidler		<u>36 042 794</u>	<u>37 733 709</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	796 360	244 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 953</u>	<u>226 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>854 313</u>	<u>470 944</u>
Sum eiendeler		<u>36 897 107</u>	<u>38 204 653</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Rømsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	14 679 695	12 793 116
Sum egenkapital		<u>15 179 695</u>	<u>13 293 116</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	20 900 000	24 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 411	71 537
Annen kortsiktig gjeld		<u>740 001</u>	<u>740 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>817 412</u>	<u>811 537</u>
Sum gjeld		<u>21 717 412</u>	<u>24 911 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 897 107</u>	<u>38 204 653</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 19. mars 2024

Johann Ellert Johannsson Styreleder	Geir Olav Lisle Styremedlem	Kristin Salvesen M. Andresen Styremedlem	Alf Magne Foss Daglig leder/adm. dir
Svein Vinjar Romsvik Styremedlem	Vinjar Magne Fønnebo Styremedlem	Anne Grethe S. Steinsvåg Styremedlem	Linn Helene Stølen Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Leieavtaler

Skogli Eiendom AS leier ut bygningen til Skogli Helse og Rehabiliterings-senter AS. Leien for 2023 er fastsatt og bokført med kr 8 740 000. Leieavtalen har en gjensidige oppsigelsestid på 2 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Romsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Skogli	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 000	48 105 862	0	55 280 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 000	48 105 862	0	55 280 862
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 267 107	0	-19 267 107
Balanseført pr. 31.12.	7 175 000	28 838 755	0	36 013 755

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.23, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Rømsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-532 112	516 695
Årets totale skattekostnad	<u>-532 112</u>	<u>516 695</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 418 691	-2 349 842
Endring i midlertidige forskjeller	-7 933	-91 100
Alminnelig inntekt	<u>2 410 758</u>	<u>-2 440 942</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-2 410 758	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 440 942</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 300 866	8 292 933
Sum	<u>8 300 866</u>	<u>8 292 933</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 432 857	-10 843 615
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-131 991</u>	<u>-2 550 682</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 038	-561 150

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
	-20 900 000	-24 100 000

Lån fra eierne til selskapet utgjør kr 11 600 000. Lånet er avdragsfritt, men renteberegnes. Selskapet har i tillegg en gjeld til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS på kr 9 300 000 pr 31.12.23. Lånet forrentes med 3 mndr NIBOR +1,25% og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	338	109 733
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til SHR AS	-9 300 000	-12 500 000
Langsiktig gjeld til DNU	<u>-11 600 000</u>	<u>-11 600 000</u>
Sum	<u>-20 900 000</u>	<u>-24 100 000</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebo, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Rømsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	12 793 116	13 293 116
Årsresultat	0	1 886 579	1 886 579
Egenkapital 31.12.2023	500 000	14 679 695	15 179 695

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fønnebø, Vinjar Magne (08.08.1952), 31.03.2024
- Rømsvik, Svein Vinjar (10.01.1981), 23.03.2024
- STØLEN, LINN HELENE (20.09.1980), 24.03.2024
- Steinsvåg, Anne Grethe Stinessen (16.10.1956), 22.03.2024
- Lisle, Geir Olav (30.08.1967), 22.03.2024
- Johannsson, Johann Ellert (08.10.1956), 22.03.2024
- Foss, Alf Magne (21.04.1966), 22.03.2024
- Andresen, Kristin Molstad (08.05.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Skogli Eiendom AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: VQ35G-5OAXK-E0G0E-VIG3C-U4K8W-J4EN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-05 06:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQ35G-SOAXK-E0G0E-VIG3C-U4K8W-J4EN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>