



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 776 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto
Borgerm. Middelthons g 6
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 923	86 981
Sum kostnader		99 923	86 981
Driftsresultat		-99 923	-86 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	708 778	771 135
Annen renteinntekt		82 754	54 384
Sum finansinntekter		791 532	825 519
Annen rentekostnad		335 558	310 033
Sum finanskostnader		335 558	310 033
Netto finans		455 974	515 486
Resultat før skattekostnad		356 051	428 505
Skattekostnad på resultat	3	78 331	94 271
Årsresultat		277 720	334 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 720	334 234
Totalresultat		277 720	334 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 720	334 234
Sum overføringer og disponeringer		277 720	334 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	157 844 671	157 844 671
Sum finansielle anleggsmidler		157 844 671	157 844 671
Sum anleggsmidler		157 844 671	157 844 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	11 256 072	11 052 526
Sum fordringer		11 256 072	11 052 526
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 168 037	2 103 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 037	2 103 687
Sum omløpsmidler		13 424 110	13 156 213
SUM EIENDELER		171 268 780	171 000 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	443 200	443 200
Overkurs		10 183 113	10 183 113
Sum innskutt egenkapital		10 626 313	10 626 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 496 644	153 218 924
Sum opptjent egenkapital		153 496 644	153 218 924
Sum egenkapital	7	164 122 957	163 845 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 622	20 778
Sum avsetninger for forpliktelser		16 622	20 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 622	20 778
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 487	
Utbytte		7 046 714	6 711 157
Kortsiktig konserngjeld	2		423 712
Sum kortsiktig gjeld		7 129 201	7 134 869
Sum gjeld		7 145 823	7 155 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 268 780	171 000 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583206

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 776 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Rafto
Borgerm. Middelthons g 6
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rafto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 776 238
KNR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 923	86 981
Sum kostnader		99 923	86 981
Driftsresultat		-99 923	-86 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	708 778	771 135
Annen renteinntekt		82 754	54 384
Sum finansinntekter		791 532	825 519
Annen rentekostnad		335 558	310 033
Sum finanskostnader		335 558	310 033
Netto finans		455 974	515 486
Resultat før skattekostnad		356 051	428 505
Skattekostnad på resultat	3	78 331	94 271
Årsresultat		277 720	334 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 720	334 234
Totalresultat		277 720	334 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 720	334 234
Sum overføringer og disponeringer		277 720	334 234



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 622	20 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 622	20 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 622	20 778
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 487	
Utbytte		7 046 714	6 711 157
Kortsiktig konserngjeld	2		423 712
Sum kortsiktig gjeld		7 129 201	7 134 869
Sum gjeld		7 145 823	7 155 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 268 780	171 000 884



Organisasjonsnr: 951 776 238
KNR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Knr Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	99 923	86 981
Sum driftskostnader		99 923	86 981
Driftsresultat		-99 923	-86 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	708 778	771 135
Annen renteinntekt		82 754	54 384
Annen rentekostnad		335 558	310 033
Resultat av finansposter		455 974	515 486
Resultat før skattekostnad		356 051	428 505
Skattekostnad på resultat	3	78 331	94 271
Årsresultat		277 720	334 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 720	334 234
Sum overføringer		277 720	334 234
Avgitt konsernbidrag ført mot investering		0	330 495



Balanse

Knr Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	157 844 671	157 844 671
Sum finansielle anleggsmidler		157 844 671	157 844 671
Sum anleggsmidler		157 844 671	157 844 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	11 256 072	11 052 526
Sum fordringer		11 256 072	11 052 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 168 037	2 103 687
Sum omløpsmidler		13 424 110	13 156 213
Sum eiendeler		171 268 780	171 000 884



Balanse

Knr Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	443 200	443 200
Overkurs		10 183 113	10 183 113
Sum innskutt egenkapital		10 626 313	10 626 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 496 644	153 218 924
Sum opptjent egenkapital		153 496 644	153 218 924
Sum egenkapital	7	164 122 957	163 845 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 622	20 778
Sum avsetning for forpliktelser		16 622	20 778
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	82 487	0
Konserngjeld	2	0	423 712
Gjeld til aksjonær		7 046 714	6 711 157
Sum kortsiktig gjeld		7 129 201	7 134 869
Sum gjeld		7 145 823	7 155 647
Sum gjeld og egenkapital		171 268 780	171 000 884

Stavanger, 28.05.2025

Styret i Knr Invest AS

Knut Rafto

Styreleder/daglig leder



KNR Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter stiftelse føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattereduserende verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominel beløp.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført særskilt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordring KNR Finans AS	10 469 041	10 315 053
Fordring KNR Eiendom AS	787 031	737 473
Sum	11 256 072	11 052 526
Gjeld KNR Finans AS	0	423 712



KNR Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinstkonto	75 556	94 446	-18 890
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	75 556	94 446	-18 890
22 % utsatt skatt/skattefordel	16 622	20 778	-4 156
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	16 622	20 778	-4 156
Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2024	2023	
Regnskapsmessig resultat før skatt	356 051	428 505	
Endring i midlertidige forskjeller	18 890	94 446	
Benyttet underskudd til fremføring	0	-15 461	
Avgitt konsernbidrag	0	-423 712	
Årets skattepliktige inntekt	374 941	0	
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	82 487	93 217	
Endring utsatt skatt	-4 156	1 054	
Årets skattekostnad	78 331	94 271	

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskaper pr. 31.12.:

Datterselskap:	Antall aksjer	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
		31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
KNR Finans AS	30 000	100 %	20 899 020	225 933 939	147 799 671
KNR Eiendom AS	30 000	100 %	315 755	10 529 631	10 045 000
Sum					157 844 671

Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 443 200 består av 5 540 aksjer à kr 80.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Knut Rafto	Styreleder, daglig leder	5 540	100,0 %



KNR Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	443 200	10 183 113	153 218 924	163 845 237
Årets resultat			277 720	277 720
Egenkapital 31.12.	443 200	10 183 113	153 496 644	164 122 957



Til generalforsamlingen i KNR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap