



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 53
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 106 240	1 056 000
Sum inntekter		1 106 240	1 056 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 007	26 969
Annen driftskostnad	3	87 869	81 960
Sum kostnader		269 876	108 929
Driftsresultat		836 364	947 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 140	72 606
Sum finanskostnader		66 140	72 606
Netto finans		-66 140	-72 606
Resultat før skattekostnad		770 224	874 465
Skattekostnad	4, 5	169 509	192 401
Årsresultat		600 715	682 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		150 715	232 064
Sum overføringer og disponeringer		600 715	682 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 452 974	8 634 981
Sum varige driftsmidler		8 452 974	8 634 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 452 974	8 634 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 248	10 760
Sum fordringer		12 248	10 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425
Sum omløpsmidler		991 793	903 185
SUM EIENDELER		9 444 767	9 538 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 352 782	7 202 067
Sum opptjent egenkapital		7 352 782	7 202 067
Sum egenkapital		7 496 782	7 346 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	422 886	413 485
Sum avsetninger for forpliktelser		422 886	413 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	902 394	1 168 394
Sum annen langsiktig gjeld		902 394	1 168 394
Sum langsiktig gjeld		1 325 280	1 581 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	4 966
Betalbar skatt	4, 5	160 108	145 858
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 160	9 396
Sum kortsiktig gjeld		622 706	610 220
Sum gjeld		1 947 986	2 192 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 767	9 538 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306412

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 53 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 53
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 106 240	1 056 000
Sum inntekter		1 106 240	1 056 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 007	26 969
Annen driftskostnad	3	87 869	81 960
Sum kostnader		269 876	108 929
Driftsresultat		836 364	947 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 140	72 606
Sum finanskostnader		66 140	72 606
Netto finans		-66 140	-72 606
Resultat før skattekostnad		770 224	874 465
Skattekostnad	4, 5	169 509	192 401
Årsresultat		600 715	682 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		150 715	232 064
Sum overføringer og disponeringer		600 715	682 064



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 452 974	8 634 981
Sum varige driftsmidler		8 452 974	8 634 981

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 452 974	8 634 981
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 248	10 760
Sum fordringer		12 248	10 760

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425

Sum omløpsmidler		991 793	903 185
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 444 767	9 538 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 352 782	7 202 067



Sum opptjent egenkapital		7 352 782	7 202 067
Sum egenkapital		7 496 782	7 346 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	422 886	413 485
Sum avsetninger for forpliktelses		422 886	413 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	902 394	1 168 394
Sum annen langsiktig gjeld		902 394	1 168 394
Sum langsiktig gjeld		1 325 280	1 581 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	4 966
Betalbar skatt	4, 5	160 108	145 858
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 160	9 396
Sum kortsiktig gjeld		622 706	610 220
Sum gjeld		1 947 986	2 192 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 767	9 538 166



Organisasjonsnr: 920 044 425
ØSTERSKOGEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



9549690.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9549690.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1096716.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8452974.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
182007.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
902394.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8452974.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 53 AS

920044425

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 106 240	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 106 240	1 056 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-182 007	-26 969
Annen driftskostnad	3	-87 869	-81 960
Sum driftskostnader		-269 876	-108 929
Driftsresultat		836 364	947 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 140	-72 606
Sum finanskostnader		-66 140	6
Netto finans		-66 140	6
Resultat før skattekostnad		770 224	874 465
Skattekostnad	4, 5	-169 509	-192 401
Årsresultat		600 715	682 064
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		150 715	232 064
Sum overføringer		600 715	682 064

BankID Signering
Cato Larsen
2025-02-05

BankID Signering
Liv Torunn Elkanes Rensvorn
2025-02-05


BankID Signering
Jan Erik Rensvorn
2025-02-05





ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 452 974	8 634 981
Sum varige driftsmidler		8 452 974	8 634 981
Sum anleggsmidler		8 452 974	8 634 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 248	10 760
Sum fordringer		12 248	10 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	802 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425
Sum omløpsmidler		991 793	903 185
SUM EIENDELER		9 444 767	9 538 166

 EierID Signing
Cato Larsen
2025-02-05

 EierID Signing
Liv Torunn Eikenes Renstrøm
2025-02-05

 EierID Signing
Jan Erik Ransliem
2025-02-05



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 352 782	7 202 067
Sum opptjent egenkapital		7 352 782	7 202 067
Sum egenkapital		7 496 782	7 346 067
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	422 886	413 485
Sum avsetning for forpliktelser		422 886	413 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	902 394	1 168 394
Sum annen langsiktig gjeld		902 394	1 168 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	4 966
Betalbar skatt	4, 5	160 108	145 858
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 160	9 396
Sum kortsiktig gjeld		622 706	610 220
Sum gjeld		1 947 986	2 192 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 767	9 538 166

GRIMSTAD, 05.02.2025

Cato Larsen
styrets leder

Liv Torunn Eikenes Renstrøm
styremedlem

Jan Erik Renstrøm
styremedlem / daglig leder





ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Selskaps eiendom leies ut til Primatec AS som anses som nærstående selskap.





ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 549 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 549 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 096 716
Balanseført verdi per 31.12.	8 452 974
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 007

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

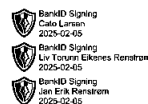
	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 108	145 858
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 401	46 543
Skattekostnad	169 509	192 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	770 224	874 465
Permanente forskjeller	273	80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 735	-211 554
Skattepliktig inntekt	727 762	662 991
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 108	145 858
Betalbar skatt i balansen	160 108	145 858

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 879 476	1 922 210	-42 735
Netto forskjeller	1 879 476	1 922 210	-42 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 879 476	1 922 210	-42 735
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	413 485	422 886	-9 401





ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	144 000	7 202 067	7 346 067
Årsresultat	0	600 715	600 715
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	144 000	7 352 782	7 496 782

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45	3 200	144 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Ceta Invest AS	15	33,3%	—
Torunn Renstrøm	15	33,3%	—
Jan Erik Renstrøm	15	33,3%	—
Totalt antall aksjer	45	100	

Mer om aksjer og aksjonærer
Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Der er ikke gitt eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	902 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 452 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 53 AS

920044425

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 106 240	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 106 240	1 056 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-182 007	-26 969
Annen driftskostnad	3	-87 869	-81 960
Sum driftskostnader		-269 876	-108 929
Driftsresultat		836 364	947 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 140	-72 606
Sum finanskostnader		-66 140	-72 606
Netto finans		-66 140	-72 606
Resultat før skattekostnad		770 224	874 465
Skattekostnad	4, 5	-169 509	-192 401
Årsresultat		600 715	682 064
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		150 715	232 064
Sum overføringer		600 715	682 064



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 452 974	8 634 981
Sum varige driftsmidler		8 452 974	8 634 981
Sum anleggsmidler		8 452 974	8 634 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 248	10 760
Sum fordringer		12 248	10 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 545	892 425
Sum omløpsmidler		991 793	903 185
SUM EIENDELER		9 444 767	9 538 166



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 352 782	7 202 067
Sum opptjent egenkapital		7 352 782	7 202 067
Sum egenkapital		7 496 782	7 346 067
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	422 886	413 485
Sum avsetning for forpliktelser		422 886	413 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	902 394	1 168 394
Sum annen langsiktig gjeld		902 394	1 168 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 438	4 966
Betalbar skatt	4, 5	160 108	145 858
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		7 160	9 396
Sum kortsiktig gjeld		622 706	610 220
Sum gjeld		1 947 986	2 192 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 767	9 538 166

GRIMSTAD, 05.02.2025

Cato Larsen
styrets leder

Liv Torunn Eikenes Renstrøm
styremedlem

Jan Erik Renstrøm
styremedlem / daglig leder



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Leieinntekter

Selskaps eiendom leies ut til Primatec AS som anses som nærstående selskap.



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 549 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 549 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 096 716
Balanseført verdi per 31.12.	8 452 974
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 007

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	160 108	145 858
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 401	46 543
Skattekostnad	169 509	192 401
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	770 224	874 465
Permanente forskjeller	273	80
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 735	-211 554
Skattepliktig inntekt	727 762	662 991
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	160 108	145 858
Betalbar skatt i balansen	160 108	145 858

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 879 476	1 922 210	-42 735
Netto forskjeller	1 879 476	1 922 210	-42 735
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 879 476	1 922 210	-42 735
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	413 485	422 886	-9 401



ØSTERSKOGEN 53 AS
920 044 425

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	144 000	7 202 067	7 346 067
Årsresultat	0	600 715	600 715
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2024	144 000	7 352 782	7 496 782

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45	3 200	144 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ceta Invest AS	15	33,33	Ordinære
Torunn Renstrøm	15	33,33	Ordinære
Jan Erik Renstrøm	15	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	45	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	902 394
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 452 974
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0