



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Færeveaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	440 284	477 454
Sum inntekter		440 284	477 454
Kostnader			
Varekostnad		103 657	104 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	62 338
Annen driftskostnad		90 719	109 649
Sum kostnader		255 075	276 785
Driftsresultat		185 209	200 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 345	36 257
Annen rentekostnad		67 570	83 267
Sum finanskostnader		104 915	119 524
Netto finans		-104 915	-119 492
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 294	81 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 665	17 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 629	63 318
Årsresultat	5	62 629	63 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 629	63 318
Totalresultat		62 629	63 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 629	63 318
Sum overføringer og disponeringer		62 629	63 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 055 886	5 116 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 055 886	5 116 586
Sum anleggsmidler		5 055 886	5 116 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 264	
Andre kortsiktige fordringer		16 297	19 005
Sum fordringer		41 561	19 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 786	77 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 786	77 009
Sum omløpsmidler		118 347	96 014
SUM EIENDELER		5 174 232	5 212 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	703 157	640 528
Sum opptjent egenkapital		703 157	640 528
Sum egenkapital	5	1 012 233	949 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 188	220 523
Sum avsetninger for forpliktelser		238 188	220 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 578 125	2 765 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 313 442	1 244 846
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 567	4 010 471
Sum langsiktig gjeld		4 129 755	4 230 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 598	5 311
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 646	26 691
Sum kortsiktig gjeld		32 244	32 002
Sum gjeld		4 161 999	4 262 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 232	5 212 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Føreveag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	440 284	477 454
Sum inntekter		440 284	477 454
Kostnader			
Varekostnad		103 657	104 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	62 338
Annen driftskostnad		90 719	109 649
Sum kostnader		255 075	276 785
Driftsresultat		185 209	200 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 345	36 257
Annen rentekostnad		67 570	83 267
Sum finanskostnader		104 915	119 524
Netto finans		-104 915	-119 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 294	81 177
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	17 665	17 859
Årsresultat	5	62 629	63 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 629	63 318
Totalresultat		62 629	63 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 629	63 318
Sum overføringer og disponeringer		62 629	63 318



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 055 886	5 116 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 055 886	5 116 586
Sum anleggsmidler		5 055 886	5 116 586

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 264	
Andre kortsiktige fordringer		16 297	19 005
Sum fordringer		41 561	19 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 786	77 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 786	77 009
Sum omløpsmidler		118 347	96 014

SUM EIENDELER		5 174 232	5 212 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	703 157	640 528
Sum opptjent egenkapital		703 157	640 528

Sum egenkapital	5	1 012 233	949 604
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 188	220 523
Sum avsetninger for forpliktelses		238 188	220 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 578 125	2 765 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 313 442	1 244 846
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 567	4 010 471
Sum langsiktig gjeld		4 129 755	4 230 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 598	5 311
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 646	26 691
Sum kortsiktig gjeld		32 244	32 002
Sum gjeld		4 161 999	4 262 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 232	5 212 600



Organisasjonsnr: 998 238 978
VRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Vrt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vrt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	440 284	477 454
Sum driftsinntekter		440 284	477 454
Varekostnad		103 657	104 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		60 700	62 338
Annen driftskostnad		90 719	109 649
Sum driftskostnader		255 075	276 785
Driftsresultat		185 209	200 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 345	36 257
Annen rentekostnad		67 570	83 267
Resultat av finansposter		-104 915	-119 492
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 294	81 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 665	17 859
Ordinært resultat		62 629	63 318
Årsresultat	5	62 629	63 318
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 629	63 318
Sum overføringer		62 629	63 318



Balanse			
Vrt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 055 886	5 116 586
Sum varige driftsmidler		5 055 886	5 116 586
Sum anleggsmidler		5 055 886	5 116 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 264	0
Andre kortsiktige fordringer		16 297	19 005
Sum fordringer		41 561	19 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 786	77 009
Sum omløpsmidler		118 347	96 014
Sum eiendeler		5 174 232	5 212 600



Balanse			
Vrt Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	703 157	640 528
Sum opptjent egenkapital		703 157	640 528
Sum egenkapital	5	1 012 233	949 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	238 188	220 523
Sum avsetning for forpliktelser		238 188	220 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 578 125	2 765 625
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 313 442	1 244 846
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 567	4 010 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 598	5 311
Annen kortsiktig gjeld		26 646	26 691
Sum kortsiktig gjeld		32 244	32 002
Sum gjeld		4 161 999	4 262 996
Sum egenkapital og gjeld		5 174 232	5 212 600
Os, 31.05.2022 Styret i Vrt Eiendom AS			
<hr/> Per Karlsson styreleder	<hr/> Robert Haugetun styremedlem/daglig leder	<hr/> Stian Færevaaag styremedlem	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 487 885	42 938	5 530 822
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 487 885	42 938	5 530 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	432 000	42 938	474 938
= Bokført verdi 31.12.21	5 055 885	0	5 055 885
Årets ordinære avskrivninger	60 700		60 700
Økonomisk levetid	5-150 år	8 år	

Note 3 Fordringer og gjeld inkl. konsernmellomværende

Selskapets fordringer og gjeld som har forfall lenger enn 1 år utgjør:

	2021	2020
Gjeld til Varme & Rørteknikk AS	-1 313 442	-1 244 846
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-2 578 125	-2 765 625

Renter av lånet fra Varme & Rørteknikk AS er belastet med kr 37 345 (3% av gjennomsnittlig lånesaldo).

For balanseført gjeld på kr. -2 578 125 til kredittinstitusjon har selskapets stilt eiendommer med balanseført verdi på kr 4 969 675 som sikkerhet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 665	17 859
Skattekostnad ordinært resultat	17 665	17 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 294	81 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 830	-89 621
Skattepliktig inntekt	-537	-8 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 124 888	1 044 057	-80 830
Sum	1 124 888	1 044 057	-80 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 217	-41 680	537
Grunnlag for utsatt skatt	1 082 671	1 002 377	-80 294
Utsatt skatt (22 %)	238 188	220 523	-17 665

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	279 076	640 528	949 604
Årets resultat			62 629	62 629
Pr. 31.12.2021	30 000	279 076	703 157	1 012 233

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.