



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		147 000	285 992
Sum inntekter		147 000	285 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 319	37 842
Sum kostnader		51 319	37 842
Driftsresultat		95 681	248 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	184
Sum finansinntekter		136	184
Annen rentekostnad		80 807	83 102
Sum finanskostnader		80 807	83 102
Netto finans		-80 671	-82 918
Ordinært resultat før skattekostnad		15 010	165 232
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 289	36 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 721	128 863
Årsresultat		11 721	128 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 721	128 863
Totalresultat		11 721	128 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 721	128 863
Sum overføringer og disponeringer		11 721	128 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 576 931	2 872 319
Sum varige driftsmidler		9 576 931	2 872 319
Sum anleggsmidler		9 576 931	2 872 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 549 159	
Sum fordringer		1 549 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 507	135 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 507	135 683
Sum omløpsmidler		1 756 666	135 683
SUM EIENDELER		11 333 597	3 008 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	693 000	630 000
Overkurs		1 937 000	
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	630 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	482 761	471 040
Sum opptjent egenkapital		482 761	471 040
Sum egenkapital	6	3 112 761	1 101 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 587 715	1 704 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 715	1 704 685
Sum langsiktig gjeld		1 587 715	1 704 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 926 792	
Betalbar skatt	7	3 289	36 369
Annen kortsiktig gjeld	8	2 703 040	165 908
Sum kortsiktig gjeld		6 633 121	202 277
Sum gjeld		8 220 836	1 906 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 597	3 008 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681537

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		147 000	285 992
Sum inntekter		147 000	285 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	51 319	37 842
Sum kostnader		51 319	37 842
Driftsresultat		95 681	248 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	184
Sum finansinntekter		136	184
Annen rentekostnad		80 807	83 102
Sum finanskostnader		80 807	83 102
Netto finans		-80 671	-82 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 289	36 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 721	128 863
Årsresultat		11 721	128 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 721	128 863
Totalresultat		11 721	128 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 721	128 863
Sum overføringer og disponeringer		11 721	128 863



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

Sum varige driftsmidler 9 576 931 2 872 319

Sum anleggsmidler 9 576 931 2 872 319

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 549 159

Sum fordringer 1 549 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 507 135 683

Sum bankinnskudd, 207 507 135 683

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 756 666 135 683

SUM EIENDELER 11 333 597 3 008 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 693 000 630 000

Overkurs 1 937 000

Sum innskutt egenkapital 2 630 000 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 482 761 471 040

Sum opptjent egenkapital 482 761 471 040

Sum egenkapital 6 3 112 761 1 101 040

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 587 715	1 704 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 715	1 704 685
Sum langsiktig gjeld		1 587 715	1 704 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 926 792	
Betalbar skatt	7	3 289	36 369
Annen kortsiktig gjeld	8	2 703 040	165 908
Sum kortsiktig gjeld		6 633 121	202 277
Sum gjeld		8 220 836	1 906 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 597	3 008 002



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Karoline Eggens vei 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

KAROLINE EGGENS VEI 8

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		147 000	285 992
Sum driftsinntekter		147 000	285 992
Annen driftskostnad	2	51 319	37 842
Sum driftskostnader		51 319	37 842
Driftsresultat		95 681	248 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	184
Annen rentekostnad		80 807	83 102
Resultat av finansposter		-80 671	-82 918
Ordinært resultat før skattekostnad		15 010	165 232
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 289	36 369
Ordinært resultat		11 721	128 863
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		11 721	128 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 721	128 863
Sum overføringer		11 721	128 863



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 576 931	2 872 319
Sum varige driftsmidler		9 576 931	2 872 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 576 931	2 872 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 549 159	0
Sum fordringer		1 549 159	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 507	135 683
Sum omløpsmidler		1 756 666	135 683
Sum eiendeler		11 333 597	3 008 002



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	693 000	630 000
Overkurs		1 937 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	482 761	471 040
Sum opptjent egenkapital		482 761	471 040
Sum egenkapital	6	3 112 761	1 101 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 587 715	1 704 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 715	1 704 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 926 792	0
Betalbar skatt	7	3 289	36 369
Annen kortsiktig gjeld	8	2 703 040	165 908
Sum kortsiktig gjeld		6 633 121	202 277
Sum gjeld		8 220 836	1 906 962
Sum egenkapital og gjeld		11 333 597	3 008 002

24.08.2021

Styret i Karoline Eggens vei 8

Knut Egil Hexeberg
styreleder/daglig leder

Arne Steinar Gressløs
styremedlem

Lars-Hermann Rotnebo
styremedlem

John André Krogedal Gressløs
styremedlem



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Note 2 Lønnskostnader

Karoline Eggens vei 8 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 872 319	2 872 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 704 612	6 704 612
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 576 931	9 576 931
= Bokført verdi 31.12.20	9 576 931	9 576 931

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karoline Eggens vei 8 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
Sum	6 300		693 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Best Invest AS	1 575	25,0
Gressløs Holding AS	1 575	25,0
JAKG Holding AS	1 575	25,0
LHR Holding AS	1 575	25,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 587 715	1 704 685

Balanseført verdi av pansatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 576 931	2 872 319
------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	630 000	0	471 040	1 101 040
Kapitalutvidelse	63 000	1 937 000	0	2 000 000
Årets resultat			11 721	11 721

Utarbeidet av ECIT



Pr. 31.12.2020	693 000	1 937 000	482 761	3 112 761
-----------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Utarbeidet av **ECIT**



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 289	36 369
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 289	36 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 010	165 232
Permanente forskjeller	-59	0
Skattepliktig inntekt	14 951	165 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 289	36 369
Sum betalbar skatt i balansen	3 289	36 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Lån til tilknyttede selskaper

	2020	2019
Gjeld		
Lån til tilknyttet selskap Sørum Elektriske AS	2 703 040	144 908

Sørum Elektriske har samme aksjonærer som Karoline Eggensvei 8 As.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært berørt av coronna epedemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Generalforsamlingsprotokoll for Karoline Eggens vei 8 org.nr 912 422 046

Ordinær generalforsamling i Karoline Eggens vei 8 ble avholdt 24.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Gressløs Holding AS	1 575	
JAKG Holding AS	1 575	
Best Invest AS	1 575	
LHR Holding AS	1 575	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet




Vedtaket vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 11 721, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

SØRUMSAND, 24.08.2021

Knut Egil Hexeberg
styreleder/daglig leder



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Hexeberg, Knut Egil</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.08.2021 15.37.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-08-26</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Rotnebo, Lars-Hermann</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>24.08.2021 10.18.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1984-03-17</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Gresslås, John A Krogedal</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.08.2021 19.30.59</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-11-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Gresslås, Arne Steinar</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.08.2021 19.54.42</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1953-07-20</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2020 for Karoline Eggens vei 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

KAROLINE EGGENS VEI 8

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		147 000	285 992
Sum driftsinntekter		147 000	285 992
Annen driftskostnad	2	51 319	37 842
Sum driftskostnader		51 319	37 842
Driftsresultat		95 681	248 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	184
Annen rentekostnad		80 807	83 102
Resultat av finansposter		-80 671	-82 918
Ordinært resultat før skattekostnad		15 010	165 232
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 289	36 369
Ordinært resultat		11 721	128 863
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		11 721	128 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 721	128 863
Sum overføringer		11 721	128 863

KAROLINE EGGENS VEI 8

SIDE 2



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 576 931	2 872 319
Sum varige driftsmidler		9 576 931	2 872 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 576 931	2 872 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 549 159	0
Sum fordringer		1 549 159	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 507	135 683
Sum omløpsmidler		1 756 666	135 683
Sum eiendeler		11 333 597	3 008 002

KAROLINE EGGENS VEI 8

SIDE 3



BALANSE

KAROLINE EGGENS VEI 8

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	693 000	630 000
Overkurs		1 937 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	482 761	471 040
Sum opptjent egenkapital		482 761	471 040
Sum egenkapital	6	3 112 761	1 101 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 587 715	1 704 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 715	1 704 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 926 792	0
Betalbar skatt	7	3 289	36 369
Annen kortsiktig gjeld	8	2 703 040	165 908
Sum kortsiktig gjeld		6 633 121	202 277
Sum gjeld		8 220 836	1 906 962
Sum egenkapital og gjeld		11 333 597	3 008 002

19.08.2021

Styret i Karoline Eggens vei 8

Knut Egil Hexeberg
styreleder/daglig leder

Arne Steinar Gressløs
styremedlem

Lars-Hermann Rotnebo
styremedlem

John André Krogedal Gressløs
styremedlem

KAROLINE EGGENS VEI 8

SIDE 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Note 2 Lønnskostnader

Karoline Eggens vei 8 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 872 319	2 872 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 704 612	6 704 612
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 576 931	9 576 931
= Bokført verdi 31.12.20	9 576 931	9 576 931

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karoline Eggens vei 8 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
Sum	6 300		693 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Best Invest AS	1 575	25,0
Gressløs Holding AS	1 575	25,0
JAKG Holding AS	1 575	25,0
LHR Holding AS	1 575	25,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 587 715	1 704 685

Balanseført verdi av pansatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 576 931	2 872 319
------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	630 000	0	471 040	1 101 040
Kapitalutvidelse	63 000	1 937 000	0	2 000 000
Årets resultat			11 721	11 721

Utarbeidet av ECIT



Pr. 31.12.2020	693 000	1 937 000	482 761	3 112 761
----------------	---------	-----------	---------	-----------

Utarbeidet av ECIT

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 289	36 369
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 289	36 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 010	165 232
Permanente forskjeller	-59	0
Skattepliktig inntekt	14 951	165 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 289	36 369
Sum betalbar skatt i balansen	3 289	36 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Lån til tilknyttede selskaper

	2020	2019
Gjeld		
Lån til tilknyttet selskap Sørum Elektriske AS	2 703 040	144 908

Sørum Elektriske har samme aksjonærer som Karoline Eggensvei 8 As.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært berørt av coronna epedemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Generalforsamlingsprotokoll for Karoline Eggens vei 8 org.nr 912 422 046

Ordinær generalforsamling i Karoline Eggens vei 8 ble avholdt 19.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Gressløs Holding AS	1 575	
JAKG Holding AS	1 575	
Best Invest AS	1 575	
LHR Holding AS	1 575	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 11 721, overføres til/ dekkes av annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

SØRUMSAND, 19.08.2021

Knut Egil Hexeberg
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Til ECIT VIKEN AS

SØRUMSAND, 19.08.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Karoline Eggens vei 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
 2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
 3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
 4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
 5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
 7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
 8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet
-
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
 2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som

Utarbeidet av ECIT



- fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Utarbeidet av ECIT