



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 666
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	416 394	422 177
Sum inntekter		416 394	422 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-38 452	-36 626
Annen driftskostnad	4,5	-305 416	-293 669
Sum kostnader		-343 868	-330 295
Driftsresultat		72 526	91 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 792	13 535
Netto finans		16 792	13 535
Ordinært resultat før skattekostnad		89 318	105 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 318	105 417
Årsresultat	6,9	89 318	105 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 318	105 417
Sum overføringer og disponeringer		89 318	105 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 820	4 317
Andre fordringer	7	20 792	14 124
Sum fordringer		26 612	18 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	508 767	428 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 379	447 031
Sum omløpsmidler		535 379	447 031
SUM EIENDELER		535 379	447 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	402 506	313 188
Sum opptjent egenkapital		402 506	313 188
Sum egenkapital		402 506	313 188
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	4 662
Annen kortsiktig gjeld		128 062	129 181
Sum kortsiktig gjeld		132 873	133 843
Sum gjeld		132 873	133 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 379	447 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552005

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 666
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	416 394	422 177
Sum inntekter		416 394	422 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-38 452	-36 626
Annen driftskostnad	4,5	-305 416	-293 669
Sum kostnader		-343 868	-330 295
Driftsresultat		72 526	91 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 792	13 535
Netto finans		16 792	13 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 318	105 417
Årsresultat	6,9	89 318	105 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 318	105 417
Sum overføringer og disponeringer		89 318	105 417



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 820	4 317
Andre fordringer	7	20 792	14 124
Sum fordringer		26 612	18 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	508 767	428 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 379	447 031
Sum omløpsmidler		535 379	447 031
SUM EIENDELER		535 379	447 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	402 506	313 188
Sum opptjent egenkapital		402 506	313 188
Sum egenkapital		402 506	313 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	4 662
Annen kortsiktig gjeld		128 062	129 181
Sum kortsiktig gjeld		132 873	133 843
Sum gjeld		132 873	133 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 379	447 031



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		240 000	240 000	240 000	240 000
Andre tillegg	1	79 500	79 500	79 500	79 500
Andre driftsinntekter	2	96 894	102 677	90 000	100 000
Sum driftsinntekter		416 394	422 177	409 500	419 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 752	-4 526	-4 300	-4 800
Styrehonorar		-33 700	-32 100	-30 000	-33 700
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 979	-13 300	-16 100
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-30 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-19 854	-18 838	0	-25 000
Løpende vedlikehold	4	-17 321	-12 339	-100 000	-100 000
Forsikring		-26 617	-24 045	-25 000	-30 000
Energi, felles		-215 216	-219 511	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	5	-10 868	-4 914	-10 000	-15 000
Sum driftskostnader		-343 868	-330 295	-332 600	-374 600
DRIFTSRESULTAT		72 526	91 882	76 900	44 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 792	13 535	0	0
Netto finansposter		16 792	13 535	0	0
Resultat før skattekostnad		89 318	105 417	76 900	44 900
Ordinært resultat etter skatt		89 318	105 417	76 900	44 900
ÅRSRESULTAT	6, 9	89 318	105 417	76 900	44 900
Disponering av totalresultat:		89 318	105 417	76 900	44 900
Overført til annen egenkapital		89 318	105 417	0	0

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	500	250
Periodiserte kostnader	7	5 320	4 067
Mellomregning Klare Finans	7	4 000	3 250
Opptjente renter	7	16 792	10 874
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	508 767	428 590
Sum omløpsmidler		535 379	447 031
SUM EIENDELER		535 379	447 031

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	402 506	313 188
Sum egenkapital		402 506	313 188
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	4 662
Forskudd kunder		4 250	3 500
Påløpte kostnader		7 517	13 426
Annen kortsiktig gjeld		116 295	112 255
Sum kortsiktig gjeld		132 873	133 843
Sum gjeld		132 873	133 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 379	447 031

Sted: _____, dato: _____

Marvin Thorsø
Leder

Ørnulf Holthe
Styremedlem

Øyvind Hoddø
Styremedlem

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg bod	79 500	79 500
Sum andre tillegg	79 500	79 500

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	96 894	102 677
Sum andre inntekter	96 894	102 677

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 752	4 526
Sum personalkostnader	4 752	4 526

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 499	12 339
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 823	0
Sum vedlikehold	17 321	12 339

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	5 254	1 250
Bankgebyrer	594	585
Andre gebyrer	5 021	3 080
Sum andre driftsutgifter	10 868	4 914

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	313 188	207 772
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 318	105 417
Årets endring i disponible midler	89 318	105 417
Disponible midler i periodens slutt	402 506	313 188
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	402 506	313 188

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	508 767	428 590
Sum bankinnskudd	508 767	428 590

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	313 188	207 772
Annen egenkapital 01.01	313 188	207 772
Årets resultat	89 318	105 417
Annen egenkapital 31.12	402 506	313 188
SUM EGENKAPITAL 31.12	402 506	313 188

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Elvesvingen Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Elvesvingen Parkering

Styreleder	Marvin Thorsø (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Ørnulf Holthe (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Øyvind Hoddø (sign.)	04.04.2025