



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 616 212 | 616 212 |
| Sum inntekter | | 616 212 | 616 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 23 961 | 23 961 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 434 149 | 488 445 |
| Sum kostnader | | 458 108 | 512 407 |
| Driftsresultat | | 158 104 | 103 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 774 | 265 |
| Sum finansinntekter | | 1 774 | 265 |
| Annen rentekostnad | | 297 | 3 305 |
| Sum finanskostnader | | 297 | 3 305 |
| Netto finans | | -1 477 | 3 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 579 | 100 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 579 | 100 766 |
| Årsresultat | | 159 581 | 100 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 581 | 100 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 581 | 100 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 969 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 101 384 | 143 007 |
| Sum fordringer | | 110 353 | 143 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 984 | 36 730 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 984 | 36 730 |
| Sum omløpsmidler | | 246 337 | 179 738 |
| SUM EIENDELER | | 246 337 | 179 738 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 213 960 | 54 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 960 | 54 379 |
| Sum egenkapital | 11 | 213 960 | 54 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 0 | 29 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 29 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 29 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 818 | 92 568 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 559 | 3 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 377 | 96 102 |
| Sum gjeld | | 32 377 | 125 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 337 | 179 738 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475476

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 996 361 470
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 616 212 | 616 212 |
| Sum inntekter | | 616 212 | 616 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 23 961 | 23 961 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 434 149 | 488 445 |
| Sum kostnader | | 458 108 | 512 407 |
| Driftsresultat | | 158 104 | 103 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 774 | 265 |
| Sum finansinntekter | | 1 774 | 265 |
| Annen rentekostnad | | 297 | 3 305 |
| Sum finanskostnader | | 297 | 3 305 |
| Netto finans | | -1 477 | 3 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 579 | 100 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 579 | 100 766 |
| Årsresultat | | 159 581 | 100 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 581 | 100 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 581 | 100 766 |



Organisasjonsnr: 996 361 470
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | | 8 969 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 101 384 | 143 007 |
| Sum fordringer | | 110 353 | 143 007 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 984 | 36 730 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 984 | 36 730 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 246 337 | 179 738 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 246 337 | 179 738 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Annen egenkapital | | 213 960 | 54 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 960 | 54 379 |

| | | | |
|-----------------|----|---------|--------|
| Sum egenkapital | 11 | 213 960 | 54 379 |
|-----------------|----|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|---|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 0 | 29 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 29 256 |

| | | | |
|----------------------|--|---|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 29 256 |
|----------------------|--|---|--------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 26 818 | 92 568 |
|-----------------|--|--------|--------|



| | | | |
|--------------------------|----|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 559 | 3 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 377 | 96 102 |
| Sum gjeld | | 32 377 | 125 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 337 | 179 738 |



Organisasjonsnr: 996 361 470
SAMEIET THORVALD MEYERS GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 83 635 | 97 611 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 159 581 | 100 766 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -29 256 | -114 742 |
| B. Endring arbeidskapital | 130 325 | -13 976 |
| C. Arbeidskapital | 213 960 | 83 635 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Restansekonto | 8 969 | 0 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 2 891 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 78 | 47 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 22 446 | 77 387 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 75 969 | 65 574 |
| Driftskonto | 135 840 | 36 572 |
| Andre bankinnskudd | 144 | 158 |
| Leverandører | -26 818 | -92 568 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | 0 | -5 |
| Påløpte energikostnader | -2 668 | -3 530 |
| Forskudd / overdekning | -2 891 | 0 |
| Arbeidskapital | 213 960 | 83 635 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 616 212 | 616 212 | 616 000 | 676 800 |
| Sum leieinntekt | | 616 212 | 616 212 | 616 000 | 676 800 |
| Sum inntekt | | 616 212 | 616 212 | 616 000 | 676 800 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 961 | 2 961 | 3 000 | 3 000 |
| Styrehonorar | 2 | 21 000 | 21 000 | 21 000 | 21 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 23 539 | 21 589 | 30 000 | 30 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 56 545 | 122 754 | 58 000 | 61 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 107 339 | 101 996 | 106 000 | 121 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 714 | 0 | 7 000 | 7 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 40 592 | 42 312 | 154 000 | 212 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 373 | 4 236 | 4 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 333 | 54 323 | 56 000 | 58 000 |
| Andre honorar | 8 | 0 | 6 188 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 58 650 | 54 332 | 57 000 | 64 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 733 | 1 490 | 1 000 | 1 000 |
| Forsikringer | | 81 256 | 73 136 | 75 000 | 84 000 |
| Andre kostnader | 9 | 2 075 | 6 089 | 1 000 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 458 108 | 512 407 | 575 000 | 670 000 |
| Driftsresultat | | 158 104 | 103 805 | 41 000 | 6 800 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 774 | 265 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 297 | 3 305 | 300 | 0 |
| Netto finansposter | | -1 477 | 3 039 | 300 | 0 |
| Årsresultat | | 159 581 | 100 766 | 40 700 | 6 800 |
| Overført sameiekapital | | 159 581 | 100 766 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 159 581 | 100 766 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 8 969 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 2 969 | 47 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 98 415 | 142 960 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 135 984 | 36 730 |
| Sum omløpsmidler | | 246 337 | 179 738 |
| SUM EIENDELER | | 246 337 | 179 738 |



Balanse 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 213 960 | 54 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 960 | 54 379 |
| Sum egenkapital | 11 | 213 960 | 54 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 0 | 29 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 29 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 891 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 26 818 | 92 568 |
| Påløpne renter | | 0 | 5 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 2 668 | 3 530 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 377 | 96 102 |
| Sum gjeld | | 32 377 | 125 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 246 337 | 179 738 |

Sted: _____

Dato: _____

Torunn Lauvdal
Styreleder

Anders Bugge Bakken
Styremedlem

Hilde Helgesen Aslaksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 Boligseksjoner og 3 næringsseksjoner som alle eies av Spabo Næring AS.

Sameiet er oppført på gnr.228 bruksnr 494 i Oslo kommune. Eiertomt på 463,30 kvm.

Sameiet er forsikret i Protector Forsikring, polisenummer 1688648-2.1



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 608 412 | 608 412 |
| 3617 Dugnadstillegg | 7 800 | 7 800 |
| Sum | 616 212 | 616 212 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 961 | 2 961 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 21 000 | 21 000 |
| Sum | 23 961 | 23 961 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 23 539 | 21 589 |
| Sum | 23 539 | 21 589 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| 6361 Fast renhold | 28 350 | 27 825 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 9 112 | 88 424 |
| 6364 Matteleie | 7 268 | 6 505 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiing | 8 250 | 0 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 3 565 | 0 |
| Sum | 56 545 | 122 754 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 107 339 | 101 996 |
| Sum | 107 339 | 101 996 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 1 274 | 0 |
| 6552 Driftsmateriell | 440 | 0 |
| Sum | 1 714 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 13 747 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 5 559 | 10 781 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 15 099 | 13 813 |
| 6644 Fasade/balkonger | 0 | 4 400 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 6 188 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 13 319 |
| Sum | 40 592 | 42 312 |

Konto 6602 gjelder utevann.
Konto 6603 gjelder utelamper.
Konto 6617 gjelder årskontroll sikkerhetsustyr og brannalarm.
Konto 6645 gjelder rasfare avtale.

Note 8 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---------------|----------|--------------|
| 6750 Vakthold | 0 | 6 188 |
| Sum | 0 | 6 188 |

Note 9 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 912 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 036 | 966 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 126 | 123 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 5 000 |
| Sum | 2 075 | 6 089 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|-----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 891 | 0 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 78 | 47 |
| Sum | 2 969 | 47 |

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 54 379 | 159 581 | 213 960 |
| Sum opptjent egenkapital | 54 379 | 159 581 | 213 960 |
| Sum egenkapital | 54 379 | 159 581 | 213 960 |

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Likviditetslån |
| Lånenummer: | 12139901221 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 3.10 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 29 256 |
| Avdrag i perioden: | 29 256 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 2 668 | 3 530 |
| Sum | 2 668 | 3 530 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyers gate 25

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Torunn Lauvdal (sign.) | 13.03.2023 |
| Styremedlem | Anders Bugge Bakken (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Hilde Helgesen Aslaksen (sign.) | 12.03.2023 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gate 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gate 25s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thorvald Meyers gate 25

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor