



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 990 970	3 324 204
Sum inntekter		3 990 970	3 324 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 181	39 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 300	649 200
Annen driftskostnad		1 607 726	1 266 965
Sum kostnader		2 375 208	1 955 387
Driftsresultat		1 615 763	1 368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 533	1 369
Sum finansinntekter		15 533	1 369
Annen rentekostnad		533 317	456 830
Sum finanskostnader		533 317	456 830
Netto finans		-517 784	-455 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 979	913 355
Skattekostnad på resultat	3	241 655	200 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 324	712 417
Årsresultat		856 324	712 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 324	712 417
Totalresultat		856 324	712 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	256 324	112 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		856 324	712 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 929 725	16 129 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 929 725	16 129 450
Sum anleggsmidler		15 929 725	16 129 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	238 894	450 858
Andre kortsiktige fordringer		182 041	140 561
Sum fordringer		420 935	591 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	577 665	438 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 665	438 557
Sum omløpsmidler		998 600	1 029 976
SUM EIENDELER		16 928 325	17 159 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	930 630	674 306
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		930 630	674 306
Sum egenkapital		1 361 382	1 105 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 871	376 084
Sum avsetninger for forpliktelser		318 871	376 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 797 000	14 563 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 797 000	14 563 500
Sum langsiktig gjeld		14 115 871	14 939 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 155	266 180
Betalbar skatt	3	298 868	245 011
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	8	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048	3 592
Sum kortsiktig gjeld		1 451 072	1 114 784
Sum gjeld		15 566 943	16 054 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 928 325	17 159 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447580

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 990 970	3 324 204
Sum inntekter		3 990 970	3 324 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 181	39 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 300	649 200
Annen driftskostnad		1 607 726	1 266 965
Sum kostnader		2 375 208	1 955 387
Driftsresultat		1 615 763	1 368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 533	1 369
Sum finansinntekter		15 533	1 369
Annen rentekostnad		533 317	456 830
Sum finanskostnader		533 317	456 830
Netto finans		-517 784	-455 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 097 979	913 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 655	200 938
Årsresultat		856 324	712 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 324	712 417
Totalresultat		856 324	712 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	256 324	112 417
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		856 324	712 417



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 15 929 725 16 129 450

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 15 929 725 16 129 450

Sum anleggsmidler 15 929 725 16 129 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 238 894 450 858

Andre kortsiktige

fordringer 182 041 140 561

Sum fordringer 420 935 591 419

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 577 665 438 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 577 665 438 557

Sum omløpsmidler 998 600 1 029 976

SUM EIENDELER 16 928 325 17 159 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 4 130 751 130 751

Sum innskutt egenkapital 430 751 430 751

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 930 630 674 306



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		930 630	674 306
Sum egenkapital		1 361 382	1 105 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	318 871	376 084
Sum avsetninger for forpliktelser		318 871	376 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 797 000	14 563 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 797 000	14 563 500
Sum langsiktig gjeld		14 115 871	14 939 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 155	266 180
Betalbar skatt	3	298 868	245 011
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	8	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048	3 592
Sum kortsiktig gjeld		1 451 072	1 114 784
Sum gjeld		15 566 943	16 054 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 928 325	17 159 426



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keiser Wilhelmsgate 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. april 2023
BDO AS


Audun Halsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 258 150



Resultatregnskap

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 990 970	3 324 204
Sum driftsinntekter		3 990 970	3 324 204
Lønnskostnad	1	64 181	39 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 300	649 200
Annen driftskostnad		1 607 726	1 266 965
Sum driftskostnader		2 375 208	1 955 387
Driftsresultat		1 615 763	1 368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 533	1 369
Annen rentekostnad		533 317	456 830
Resultat av finansposter		-517 784	-455 461
Resultat før skattekostnad		1 097 979	913 355
Skattekostnad på resultat	3	241 655	200 938
Årsresultat		856 324	712 417
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	256 324	112 417
Sum overføringer		856 324	712 417



Balanse
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 929 725	16 129 450
Sum varige driftsmidler		15 929 725	16 129 450
Sum anleggsmidler		15 929 725	16 129 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	238 894	450 858
Andre kortsiktige fordringer		182 041	140 561
Sum fordringer		420 935	591 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	577 665	438 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		577 665	438 557
Sum omløpsmidler		998 600	1 029 976
Sum eiendeler		16 928 325	17 159 426

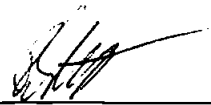


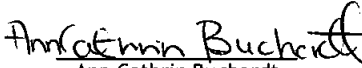
Balanse

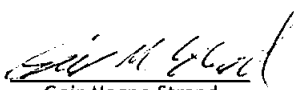
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	930 630	674 306
Sum opptjent egenkapital		930 630	674 306
Sum egenkapital		1 361 382	1 105 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	318 871	376 084
Sum avsetning for forpliktelser		318 871	376 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 797 000	14 563 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 797 000	14 563 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 155	266 180
Betalbar skatt	3	298 868	245 011
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	8	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048	3 592
Sum kortsiktig gjeld		1 451 072	1 114 784
Sum gjeld		15 566 943	16 054 368
Sum egenkapital og gjeld		16 928 325	17 159 426

Ålesund, 19/4 - 2023
Styret i Keiser Wilhelmsgate 34 AS


Roger Lunden Strand
Styreleder


Ann Cathrin Buchardt
Styremedlem


Geir Magne Strand
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sikringsbokføring

Verdiendringer av sikringsinstrument og sikringsobjekt ved kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	56 250	34 375
Arbeidsgiveravgift	7 931	4 847
Sum	64 181	39 222

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Andre installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 552 453	2 393 134	1 342 961	29 288 548
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	440 095		63 480	503 575
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 992 549	2 393 134	1 406 441	29 792 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 317 603	2 393 134	1 151 661	13 862 398
= Bokført verdi 31.12.22	15 674 945	0	254 780	15 929 725
Årets ordinære avskrivninger	621 100		82 200	703 300
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 868	245 011
Endring i utsatt skatt	-57 213	-44 073
Skattekostnad ordinært resultat	241 655	200 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 097 979	913 355
Permanente forskjeller	452	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 061	200 332
Skattepliktig inntekt	1 358 492	1 113 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 868	245 011
Sum betalbar skatt i balansen	298 868	245 011

Keiser Wilhelmsgate 34 AS



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 449 411	1 709 472	260 061
Sum	1 449 411	1 709 472	260 061
Grunnlag for utsatt skatt	1 449 411	1 709 472	260 061
Utsatt skatt (22 %)	318 871	376 084	57 213

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	130 751	674 306	1 105 058
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			856 324	856 324
Pr 31.12	300 000	130 751	930 630	1 361 382

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 963 500	10 730 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 797 000	14 563 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 929 725	16 129 450
Kundefordringer	238 894	450 858
Sum	16 168 619	16 580 308



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	3	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strafo Invest AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Roger Lunden Strand, styremedlem og daglig leder Geir Magne Strand og styremedlem Ann Cathrin Buchardt har eierinteresser gjennom morselskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	600 000	600 000

Kortsiktig gjeld er inkludert avsatt utbytte.



Årsregnskap 2022

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 258 150



Resultatregnskap
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 990 970	3 324 204
Sum driftsinntekter		3 990 970	3 324 204
Lønnskostnad	1	64 181	39 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 300	649 200
Annen driftskostnad		1 607 726	1 266 965
Sum driftskostnader		2 375 208	1 955 387
Driftsresultat		1 615 763	1 368 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 533	1 369
Annen rentekostnad		533 317	456 830
Resultat av finansposter		-517 784	-455 461
Resultat før skattekostnad		1 097 979	913 355
Skattekostnad på resultat	3	241 655	200 938
Årsresultat		856 324	712 417
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	256 324	112 417
Sum overføringer		856 324	712 417



Balanse

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 929 725	16 129 450
Sum varige driftsmidler		<u>15 929 725</u>	<u>16 129 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 929 725</u>	<u>16 129 450</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	238 894	450 858
Andre kortsiktige fordringer		182 041	140 561
Sum fordringer		<u>420 935</u>	<u>591 419</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	577 665	438 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>577 665</u>	<u>438 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>998 600</u>	<u>1 029 976</u>
Sum eiendeler		<u>16 928 325</u>	<u>17 159 426</u>



Balanse

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	930 630	674 306
Sum opptjent egenkapital		930 630	674 306
Sum egenkapital		1 361 382	1 105 058
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	318 871	376 084
Sum avsetning for forpliktelser		318 871	376 084
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 797 000	14 563 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 797 000	14 563 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		546 155	266 180
Betalbar skatt	3	298 868	245 011
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	8	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048	3 592
Sum kortsiktig gjeld		1 451 072	1 114 784
Sum gjeld		15 566 943	16 054 368
Sum egenkapital og gjeld		16 928 325	17 159 426

Ålesund, _____ - 2023
Styret i Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Roger Lunden Strand
Styreleder

Ann Cathrin Buchardt
Styremedlem

Geir Magne Strand
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sikringsbokføring

Verdiendringer av sikringsinstrument og sikringsobjekt ved kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	56 250	34 375
Arbeidsgiveravgift	7 931	4 847
Sum	64 181	39 222

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Andre installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 552 453	2 393 134	1 342 961	29 288 548
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	440 095		63 480	503 575
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 992 549	2 393 134	1 406 441	29 792 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 317 603	2 393 134	1 151 661	13 862 398
= Bokført verdi 31.12.22	15 674 945	0	254 780	15 929 725
Årets ordinære avskrivninger	621 100		82 200	703 300
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 868	245 011
Endring i utsatt skatt	-57 213	-44 073
Skattekostnad ordinært resultat	241 655	200 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 097 979	913 355
Permanente forskjeller	452	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 061	200 332
Skattepliktig inntekt	1 358 492	1 113 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 868	245 011
Sum betalbar skatt i balansen	298 868	245 011

Keiser Wilhelmsgate 34 AS



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 449 411	1 709 472	260 061
Sum	1 449 411	1 709 472	260 061
Grunnlag for utsatt skatt	1 449 411	1 709 472	260 061
Utsatt skatt (22 %)	318 871	376 084	57 213

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	130 751	674 306	1 105 058
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			856 324	856 324
Pr 31.12	300 000	130 751	930 630	1 361 382

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 963 500	10 730 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 797 000	14 563 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 929 725	16 129 450
Kundefordringer	238 894	450 858
Sum	16 168 619	16 580 308



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	3	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strafo Invest AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Roger Lunden Strand, styremedlem og daglig leder Geir Magne Strand og styremedlem Ann Cathrin Buchardt har eierinteresser gjennom morselskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	600 000	600 000

Kortsiktig gjeld er inkludert avsatt utbytte.