



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKEN HOPPSGATE 25 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 400	559 870
Sum inntekter		520 400	559 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	541 079	271 892
Sum kostnader		541 079	271 892
Driftsresultat		-20 679	287 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	592
Sum finansinntekter		310	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	635 641	
Annen rentekostnad		649	57 769
Sum finanskostnader		636 290	57 769
Netto finans		-635 980	-57 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 659	230 801
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-177 179	63 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 480	167 275
Årsresultat		-479 480	167 275
Totalresultat		-479 480	167 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-479 038	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-441	167 275
Sum overføringer og disponeringer		-479 479	167 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 287 633	7 287 633
Sum varige driftsmidler		7 287 633	7 287 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 287 633	7 287 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	676 906	8 059
Sum fordringer		676 906	8 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 641	361 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 641	361 435
Sum omløpsmidler		736 547	369 494
SUM EIENDELER		8 024 180	7 657 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	162 509	-8 000
Sum innskutt egenkapital		192 509	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		170 950
Sum opptjent egenkapital			170 950
Sum egenkapital		192 509	192 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 700 297	7 347 719
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 297	7 347 719
Sum langsiktig gjeld		7 700 297	7 347 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	87 875	45 804
Betalbar skatt			63 526
Annen kortsiktig gjeld		43 500	7 128
Sum kortsiktig gjeld		131 375	116 458
Sum gjeld		7 831 672	7 464 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 024 181	7 657 127

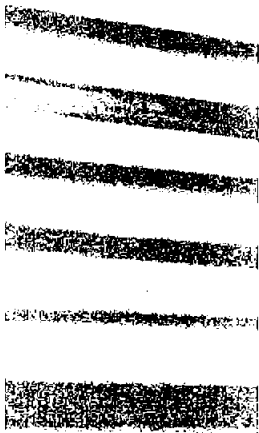


ÅRSRAPPORT 2014

Zinken Hoppsgate 25 AS

c/o Erik Høksdal
Søfarsbjergat 10
5022 Bergen

Organisasjonsnr. 998 791 324



Innhold	1
Årsberetning	2
Årsregnskap	3
Revisjonsberetning	4



ÅRSBERETNING 2014 Zinken Hoppsgate 25 AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bergen kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Det har i året vært noe oppussing og det har dermed ikke vært utleie hele året. Noe som medfører et dårligere driftsresultat enn fjoråret. Det er forventet bedre resultat neste år.

Rente på gjeld til tidligere morselskap i 2013 ble ved en feil ikke kostnadsført i 2013 selv om det ble inntektsført i tidligere morselskap og er belastet 2014 regnskapet, noe som medfører at årsresultatet er negativt i år.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne antagelsen er forventning om positiv inntjening i fremtiden.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

Bergen, 16. mars 2014

Eirik Hokstad
styrets leder

Fredrik Christian Moberg Michalsen
Styremedlem



Zinken Hoppsgate 25 AS

	Note	2014	2013
R E S U L T A T R E G N S K A P			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		520 400	559 870
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>520 400</u>	<u>559 870</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	541 079	271 892
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>541 079</u>	<u>271 892</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-20 679</u>	<u>287 978</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		310	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	635 641	0
Annen rentekostnad		649	57 769
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-635 979</u>	<u>-57 177</u>
RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		<u>-656 658</u>	<u>230 801</u>
Skattekostnad	3	-177 179	63 526
ÅRSRESULTAT		<u>-479 479</u>	<u>167 275</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-441	167 275
Mottatt konsernbidrag		-479 038	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-479 479</u>	<u>167 275</u>



Zinken Hoppsgate 25 AS

	Note	2014	2013
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 287 633	7 287 633
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 287 633</u>	<u>7 287 633</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 287 633</u>	<u>7 287 633</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	6	676 906	8 059
SUM FORDRINGER		<u>676 906</u>	<u>8 059</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd		59 641	361 435
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>59 641</u>	<u>361 435</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>736 547</u>	<u>369 494</u>
SUM EIENDELER		<u>8 024 180</u>	<u>7 657 127</u>




Zinken Hoppsgate 25 AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	162 509	-8 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>192 509</u>	<u>22 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	170 950
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>170 950</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>192 509</u>	<u>192 950</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	6	7 700 297	7 347 719
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 700 297</u>	<u>7 347 719</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	87 875	45 804
Betalbar skatt		0	63 526
Annen kortsiktig gjeld		43 500	7 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>131 375</u>	<u>116 458</u>
SUM GJELD		<u>7 831 671</u>	<u>7 464 177</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 024 180</u>	<u>7 657 127</u>

BERGEN, 16.03.2014

STYRET FOR ZINKEN HOPPSGATE 25 AS


EIRIK BYSSEHEIM HOKSTAD
STYRETS LEDER


FREDRIK CHRISTIAN MOBERG
STYREMEDLEM



Zinken Hoppsgate 25 AS

NOTER 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere års regnskap resultatføres. Omarbeiding av sammenligningstall til foregående årsregnskap ved endringer i regnskapsprinsipp unnlates.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	100	30 000



Zinken Hoppsgate 25 AS

NOTER 2014

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Dovre Kapital AS	300	100 %	100 %	

Styreleder Eirik Bysheim Hokstad er eneaksjonær i Dovre Kapital AS

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	(8 000)	170 950	192 950
Resultat	-	-	(479 479)	(479 479)
Motatt konsernbidrag	-	479 038	-	479 038
Til dekning av udekket tap	-	(308 529)	308 529	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	162 509	-	192 509

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2014	2013
Resultat før skattekostnad	(656 658)	230 801
Permanente forskjeller	441	-
Mottatt konsernbidrag m/ skatteplikt	656 217	-
Reduksjon i fremførbart underskudd	-	(3 922)
Årets skattegrunnlag	-	226 879
Nominell skattesats	27 %	28 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	63 526

Spesifikasjon av skattekostnad	2014	2013
Betalbar skatt	-	63 526
Skatt på konsernbidrag	(177 179)	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	(177 179)	63 526

Det er ingen midlertidige forskjeller i 2014.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor var i 2014 kr. 15 000 for revisjon og kr. 10 625 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.



Zinken Hoppsgate 25 AS

NOTER 2014

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 287 633
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	7 287 633
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 287 633

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke.

Eiendommen er pantsatt til Nordea Bank Norge ASA til dekning for gjeld i selskapets morselskap.

Note 6 – Konsern

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
-	-	656 217	-	7 700 297	7 347 719	32 000	-	-	5 612

Gjeld til morselskap er kr. 7 700 297 i 2014. Det er kostnadsført kr. 235 489 i renter til mor i 2014.

Ved en feil er ikke renter på gjeld til tidligere morselskap kostnadsført i 2013, slik at reell langsiktig gjeld i 2013 ikke var kr 7 347 719, men kr. 7 747 871. Rentene som ble inntektsført i tidligere mor er hensyntatt ved salg til nåværende morselskap i 2014. Rentekostnad i 2013 på kr. 400 152 er derfor kostnadsført i år. Dette medfører at totale rentekostnader i 2014 er kr. 635 641.



Til generalforsamlingen i Zinken Hoppsgate 25 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Zinken Hoppsgate 25 AS som viser et underskudd på kr 479 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Zinken Hoppsgate 25 AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2015

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening