



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 577 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Veksthuset  
v/ Endre Storhaug  
Sentrumsvegen 24  
3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250 000
Annen driftskostnad	1	718 015	1 098 070
Sum kostnader		718 015	1 348 070
<b>Driftsresultat</b>		<b>-718 015</b>	<b>-1 348 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 681	126 225
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		359 692	126 225
Annen rentekostnad		451 753	144 389
Sum finanskostnader		451 753	144 389
<b>Netto finans</b>		<b>-92 061</b>	<b>-18 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 076</b>	<b>-1 366 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 076</b>	<b>-1 366 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-810 076</b>	<b>-1 366 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 076</b>	<b>-1 366 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-810 076	-1 366 234
Sum overføringer og disponeringer		-810 076	-1 366 234



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		6 498 817
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>6 548 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>6 548 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 658 498	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 658 498</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 756	140 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 756</b>	<b>140 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 668 254</b>	<b>140 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 724 254</b>	<b>6 689 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	3	2 334 473	1 524 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 334 473</b>	<b>-1 524 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 304 473</b>	<b>-1 494 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 665 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 665 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 985	813 973
Annen kortsiktig gjeld	4	10 021 741	2 704 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 028 726</b>	<b>3 518 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 726</b>	<b>8 183 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 724 254</b>	<b>6 689 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 577 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Veksthuset  
v/ Endre Storhaug  
Sentrumsvegen 24  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 577 487  
ODELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250 000
Annen driftskostnad	1	718 015	1 098 070
Sum kostnader		718 015	1 348 070
<b>Driftsresultat</b>		-718 015	-1 348 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 681	126 225
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		359 692	126 225
Annen rentekostnad		451 753	144 389
Sum finanskostnader		451 753	144 389
<b>Netto finans</b>		-92 061	-18 164
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-810 076	-1 366 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-810 076	-1 366 234
<b>Årsresultat</b>		-810 076	-1 366 234
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-810 076	-1 366 234
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-810 076	-1 366 234
Sum overføringer og disponeringer		-810 076	-1 366 234



Organisasjonsnr: 919 577 487  
ODELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		6 498 817
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>6 548 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>6 548 817</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	7 658 498	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 658 498</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 756	140 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 756</b>	<b>140 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 668 254</b>	<b>140 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 724 254</b>	<b>6 689 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 334 473	1 524 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 334 473</b>	<b>-1 524 397</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 304 473</b>	<b>-1 494 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 665 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 665 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 665 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 985	813 973
Annen kortsiktig gjeld	4	10 021 741	2 704 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 028 726</b>	<b>3 518 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 726</b>	<b>8 183 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 724 254</b>	<b>6 689 565</b>



Organisasjonsnr: 919 577 487  
ODELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Odelsbygg AS

Org.nr. 919577487

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Odelsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	250 000
Annen driftskostnad	1	718 015	1 098 070
Sum driftskostnader		718 015	1 348 070
DRIFTSRESULTAT		(718 015)	(1 348 070)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		359 681	126 225
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		359 692	126 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		451 753	144 389
Sum finanskostnader		451 753	144 389
NETTO FINANSPOSTER		(92 061)	(18 164)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(810 076)	(1 366 234)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(810 076)	(1 366 234)
ÅRSRESULTAT		(810 076)	(1 366 234)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(810 076)	(1 366 234)
SUM OVERF. OG DISP.		(810 076)	(1 366 234)



Odelsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	2	0	6 498 817
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>6 548 817</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 000</b>	<b>6 548 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 658 498	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 658 498</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 756	140 748
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 668 254</b>	<b>140 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 724 254</b>	<b>6 689 565</b>



Odelsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 334 473)	(1 524 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 334 473)</b>	<b>(1 524 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 304 473)</b>	<b>(1 494 397)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 665 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 665 889</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 665 889</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 985	813 973
Annen kortsiktig gjeld	4	10 021 741	2 704 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 028 726</b>	<b>3 518 073</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 028 726</b>	<b>8 183 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 724 254</b>	<b>6 689 565</b>

Oslo/Nesbyen 15. mai 2023

Tor Arne Pedersen  
Styreleder

Endre Anton Storhaug  
Styremedlem

Anja Karin Hellander  
Styremedlem



Odelsbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av finansielle investeringer bokføres i realisasjonsåret. Utbytter fra selskaper med innflytelse over 50 %, inntektsføres i avsetningsåret.

#### Aksjer i DS, TS og FKV

Aksjer verdsettes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man forventer at den skal komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.



Odelsbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	0	6 498 817
Kortsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	7 658 498	0

Det er beregnet renter med kr 126 225. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital fra underskudd som også i 2022 i vesentlig grad følger av ekstraordinære driftskostnader i forbindelse med prosjekter under arbeid i datterselskap. Selskapets styre mener underliggende verdier i eide selskaper og den etablerte finansieringsstrukturen gjør at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Note 4 - Gjeld

Aksjonærer har lånt inn kr 9 723 679 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstid. Det er beregnet renter med kr 135 205 i 2022.