



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLØS NORDRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 234 944	1 182 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 944</b>	<b>1 182 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 901	69 943
Annen driftskostnad	3,4,5	729 875	591 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 776</b>	<b>661 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 168</b>	<b>520 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 109	8 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 900</b>	<b>33 142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 667</b>	<b>205 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 658</b>	<b>-163 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 277</b>	<b>529 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 277</b>	<b>529 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 510</b>	<b>357 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 510	357 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 510</b>	<b>357 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 759 391	1 759 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 759 391</b>	<b>1 759 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 759 391</b>	<b>1 759 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	121 767	101 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 767</b>	<b>101 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 492	1 087 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 492</b>	<b>1 087 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 259</b>	<b>1 188 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 052 650</b>	<b>2 947 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 505 783	-1 750 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 505 783</b>	<b>-1 750 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-1 504 183</b>	<b>-1 748 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 141 573	4 301 359
Øvrig langsiktig gjeld	11	292 000	292 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 573</b>	<b>4 593 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 573</b>	<b>4 593 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 767	101 294
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 469	1 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 261</b>	<b>103 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 834</b>	<b>4 696 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 052 650</b>	<b>2 947 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLØS NORDRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 948 510 979  
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 234 944	1 182 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 944</b>	<b>1 182 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 901	69 943
Annen driftskostnad	3,4,5	729 875	591 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 776</b>	<b>661 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 168</b>	<b>520 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 109	8 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 900</b>	<b>33 142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 667</b>	<b>205 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 658</b>	<b>-163 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 277</b>	<b>529 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 277</b>	<b>529 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 510</b>	<b>357 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 510	357 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 510</b>	<b>357 202</b>



Organisasjonsnr: 948 510 979  
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	1 759 391	1 759 391
Sum varige driftsmidler		1 759 391	1 759 391

Sum anleggsmidler		1 759 391	1 759 391
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	121 767	101 294
Sum fordringer		121 767	101 294

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 492	1 087 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 492	1 087 202

Sum omløpsmidler		1 293 259	1 188 496
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 052 650	2 947 887
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 505 783	-1 750 294
Sum opptjent egenkapital		-1 505 783	-1 750 294

Sum egenkapital	8,9	-1 504 183	-1 748 694
-----------------	-----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 141 573	4 301 359
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	292 000	292 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 573</b>	<b>4 593 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 573</b>	<b>4 593 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 767	101 294
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 469	1 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 261</b>	<b>103 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 834</b>	<b>4 696 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 052 650</b>	<b>2 947 887</b>



Organisasjonsnr: 948 510 979  
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Holøs Nordre Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		835 488	818 112	835 500	900 500
Innkrevde kostnader finans		399 456	364 608	399 460	398 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 944</b>	<b>1 182 720</b>	<b>1 234 960</b>	<b>1 299 180</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 535	0	28 300	28 300
Styrehonorar	2	65 000	61 300	65 000	67 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 366	8 643	14 700	15 500
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		53 954	52 980	54 100	56 200
Drift og vedlikehold	4	234 203	101 935	248 000	187 000
Forsikringer		101 294	92 912	104 100	119 000
Kommunale avgifter		188 331	171 416	200 800	219 000
Eiendomsskatt		101 942	97 770	104 000	106 000
Kostnader strøm, energi		33 484	36 037	45 000	37 000
Andre driftskostnader	5	12 792	35 114	37 500	38 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 776</b>	<b>661 857</b>	<b>905 500</b>	<b>878 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 168</b>	<b>520 863</b>	<b>329 460</b>	<b>420 980</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 109	8 961	0	0
Renteinntekter		46 900	33 142	0	0
Rentekostnader		241 667	205 764	240 290	229 540
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-184 658</b>	<b>-163 661</b>	<b>-240 290</b>	<b>-229 540</b>
<b>Resultat</b>		<b>244 510</b>	<b>357 202</b>	<b>89 170</b>	<b>191 440</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		244 510	357 202	0	0



## Balanse for Holøs Nordre Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	1 759 391	1 759 391
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 759 391</b>	<b>1 759 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	121 767	101 294
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		1 171 486	1 087 196
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 259</b>	<b>1 188 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 052 650</b>	<b>2 947 887</b>

Lag nr: 58. Holøs Nordre Borettslag Org. nr. 948 510 979



## Balanse for Holøs Nordre Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppkjøpt egenkapital		-1 505 783	-1 750 294
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-1 504 183</b>	<b>-1 748 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 141 573	4 301 359
Borettsinnskudd	11	292 000	292 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 433 573</b>	<b>4 593 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 767	101 294
Skyldig off. myndigheter		25	0
Påløpte renter		1 290	1 927
Annen kortsiktig gjeld	12	179	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 261</b>	<b>103 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 834</b>	<b>4 696 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 052 650</b>	<b>2 947 887</b>

Holøs Nordre Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Anita Kopperud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Roger Berntsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Korgen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 085 275</b>	<b>891 993</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	244 510	357 202
Avdrag lån	-159 787	-163 921
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>84 723</b>	<b>193 282</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 169 998</b>	<b>1 085 275</b>
Omløpsmidler	1 293 259	1 188 496
Kortsiktig gjeld	-123 261	-103 221
<b>Disponible midler</b>	<b>1 169 998</b>	<b>1 085 275</b>



### Noter

#### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	1 250	0
5020 Feriepenger	179	0
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	106	0
<b>Sum</b>	<b>1 535</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte. Lønnsutbetalingen gjelder opprydding etter klipping av hekk. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

#### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

#### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	138 649	24 617
6603 Vedlikehold uteområde	93 750	67 319
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	1 803	0
<b>Sum</b>	<b>234 203</b>	<b>101 935</b>

Vedlikehold omfatter forefallende vedlikehold bygning og uteområde, bl.a snømåking/strøing/feiing og gressklipping samt klipping av hekk. I tillegg er det utbedret kabelbrudd i garasje.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	0	16 608
6500 Verktøy og redskap	0	7 101
6540 Kontorutstyr	2 299	350
6550 Driftsmateriell	683	189
6800 Kontorrekvisita	1 452	0
6810 Data/EDB-kostnad	829	0
7100 Bilgodtgjørelse	266	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 212	1 195
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 636	3 439
7770 Bank og kortgebyr	1 605	1 607
7790 Andre driftskostnader	1 811	4 625
<b>Sum</b>	<b>12 792</b>	<b>35 114</b>

Kto 7790 gjelder: Servering styremøter samt utlegg for levering av avfall etter utskifting av dører.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1972	1 487 391
Rehabilitering	272 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 759 391</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 231 bnr. 46 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	121 767	101 294
<b>Sum</b>	<b>121 767</b>	<b>101 294</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 748 694	-2 105 896
Årets resultat	244 510	357 202
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 504 183</b>	<b>-1 748 694</b>



## Noter

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136050751	12129424956
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	422 609	3 878 750
Avdrag i perioden:	60 857	98 929
Lånesaldo 31.12:	361 752	3 779 821

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	269 981	2 159 848
	8	247 716	1 981 728

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1972 kr 292 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	179	0
Sum	179	0



Resultat og balanse med noter for Holøs Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holøs Nordre Borettslag**

Styreleder	Grethe Anita Kopperud (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Terje Korgen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kurt Roger Berntsen (sign.)	12.02.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holøs Nordre Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holøs Nordre Borettslag som viser et overskudd på kr 244 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. februar 2025  
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

