



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 211	5 002
Sum kostnader		23 211	5 002
Driftsresultat		-23 211	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 880	
Annen finansinntekt		1 769	
Sum finansinntekter		19 649	
Netto finans		19 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 561	-5 002
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 561	-5 002
Årsresultat		-3 561	-5 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 561	-5 002
Totalresultat		-3 561	-5 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 561	-5 002
Sum overføringer og disponeringer		-3 561	-5 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 533	882 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 533	882 094
Sum omløpsmidler		878 533	882 094
SUM EIENDELER		878 533	882 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 533	162 094
Sum opptjent egenkapital		158 533	162 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	608 533	612 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum gjeld		270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 533	882 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528453

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Gunnar Vigemyr
Nordre Heddeland 55
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 211	5 002
Sum kostnader		23 211	5 002
Driftsresultat		-23 211	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 880	
Annen finansinntekt		1 769	
Sum finansinntekter		19 649	
Netto finans		19 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 561	-5 002
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 561	-5 002
Årsresultat		-3 561	-5 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 561	-5 002
Totalresultat		-3 561	-5 002
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 561	-5 002
Sum overføringer og disponeringer		-3 561	-5 002



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Obligasjoner og andre
fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

878 533 882 094

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 878 533 882 094

Sum omløpsmidler 878 533 882 094

SUM EIENDELER 878 533 882 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 450 000 450 000

Beholdning av egne aksjer 5 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 158 533 162 094

Sum opptjent egenkapital 158 533 162 094

Sum egenkapital 6 608 533 612 094

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 4 200 000 200 000

Øvrig langsiktig gjeld 4 200 000 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	70 000	70 000
Sum gjeld	270 000	270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 533	882 094



Organisasjonsnr: 980 119 432
FIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



↷

Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 211	5 002
Sum driftskostnader		23 211	5 002
Driftsresultat		-23 211	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 880	0
Annen finansinntekt		1 769	0
Resultat av finansposter		19 649	0
Resultat før skattekostnad		-3 561	-5 002
Årsresultat		-3 561	-5 002
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital		3 561	5 002
Sum anvendelse		-3 561	-5 002



Fivi Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 533	882 094
Sum omløpsmidler		<u>878 533</u>	<u>882 094</u>
Sum eiendeler		<u>878 533</u>	<u>882 094</u>



Fivi Eiendom AS


Årsregnskap 2023

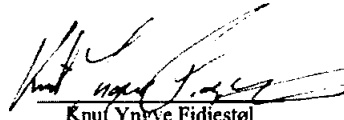
Balanse

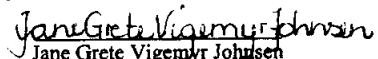
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 533	162 094
Sum opptjent egenkapital		158 533	162 094
Sum egenkapital	6	608 533	612 094
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum gjeld		270 000	270 000
Sum egenkapital og gjeld		878 533	882 094

Øslebbø, 17.06.2024

Styret i Fivi Eiendom AS


Gunnar Vigemyr
styreleder/daglig leder


Knut Yngve Fidjestøl
styremedlem


Jane Grete Vigemyr Johansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 561	-5 002
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 561	-5 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 013	-41 452	3 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 013	41 452	-3 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Gjeld til nærstående	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000



Fivi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fivi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	30,0	1 350 000
Sum	45 000		1 350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fidjestøl Knut Yngve	21 000	46,7	46,7
Spjøthei As	20 625	45,8	45,8
Johnsen Jane G Vigemyr	3 375	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	450 000	0	162 094	612 094
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-3 561	-3 561
Egenkapital pr 31.12	450 000	0	158 533	608 533