



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde
Ersgårdsvingen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 224	179 034
Sum inntekter		192 224	179 034
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 341	69 643
Sum kostnader		86 341	69 643
Driftsresultat		105 883	109 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	98
Sum finansinntekter		16	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 652	101 467
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		88 652	101 517
Netto finans		-88 636	-101 419
Resultat før skattekostnad		17 247	7 972
Skattekostnad		3 794	3 427
Årsresultat		13 453	4 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 453	4 545
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		13 453	4 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 453	4 545
Sum overføringer og disponeringer		13 453	4 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 257	3 588 257
Sum varige driftsmidler		3 588 257	3 588 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 257	3 588 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	39 870
Sum fordringer		0	39 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 986	13 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 986	13 088
Sum omløpsmidler		28 986	52 958
SUM EIENDELER		3 617 243	3 641 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 449	0
Udekket tap		0	4
Sum opptjent egenkapital		13 449	-4
Sum egenkapital		2 013 449	1 999 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 600 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 630 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 630 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 794	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 219
Sum kortsiktig gjeld		3 794	11 219
Sum gjeld		1 603 794	1 641 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 243	3 641 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305771

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 106 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde
Ersgårdsvingen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 929 106 326
BANKGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 224	179 034
Sum inntekter		192 224	179 034
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 341	69 643
Sum kostnader		86 341	69 643
Driftsresultat		105 883	109 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	98
Sum finansinntekter		16	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 652	101 467
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		88 652	101 517
Netto finans		-88 636	-101 419
Resultat før skattekostnad		17 247	7 972
Skattekostnad		3 794	3 427
Årsresultat		13 453	4 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 453	4 545
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		13 453	4 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 453	4 545
Sum overføringer og disponeringer		13 453	4 545



Organisasjonsnr: 929 106 326
BANKGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 257	3 588 257
Sum varige driftsmidler		3 588 257	3 588 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 588 257	3 588 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	39 870
Sum fordringer		0	39 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 986	13 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 986	13 088
Sum omløpsmidler		28 986	52 958
SUM EIENDELER		3 617 243	3 641 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13 449	0
Udekket tap	0	4
Sum opptjent egenkapital	13 449	-4
Sum egenkapital	2 013 449	1 999 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 600 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	1 630 000
Sum langsiktig gjeld	1 600 000	1 630 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 794	0
Annen kortsiktig gjeld	0	11 219
Sum kortsiktig gjeld	3 794	11 219
Sum gjeld	1 603 794	1 641 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 617 243	3 641 215



Organisasjonsnr: 929 106 326
BANKGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Virksomhetens sted:
Bud

Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3642081.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3642081.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53824.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588257.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

NMS Estate AS

Forretningskontor for morselskapet

Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		39870.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	1630000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Bankgata Eiendom AS
(929 106 326)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 224	179 034
Sum driftsinntekter		192 224	179 034
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		86 341	69 643
Sum driftskostnader		86 341	69 643
Driftsresultat		105 883	109 391
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	98
Sum finansinntekter		16	98
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 652	101 467
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		88 652	101 517
Netto finans		-88 636	-101 419
Resultat før skatt		17 247	7 972
Skattekostnad		3 794	3 427
Årsresultat		13 453	4 545
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 453	4 545
Sum overføringer og disponeringer		13 453	4 545



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 257	3 588 257
Sum varige driftsmidler		3 588 257	3 588 257
Sum anleggsmidler		3 588 257	3 588 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer, kortsiktig		0	39 870
Sum fordringer		0	39 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 986	13 088
Sum omløpsmidler		28 986	52 958
Sum eiendeler		3 617 243	3 641 215



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 449	0
Udekket tap		0	-4
Sum opptjent egenkapital		13 449	-4
Sum egenkapital		2 013 449	1 999 996
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig	4	1 600 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 630 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 794	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 219
Sum kortsiktig gjeld		3 794	11 219
Sum gjeld		1 603 794	1 641 219
Sum egenkapital og gjeld		3 617 243	3 641 215



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Virksomhetens sted

Bud

Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 642 081
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 642 081
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	53 824
= Balanseført verdi per 31.12.	3 588 257
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Morselskap

NMS Estate AS
Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	39 870
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	1 600 000	1 630 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjell Magne Sunde <kms@nmsgroup.no>

Elektronisk signering

Kjell Magne Sunde (Styreleder)
22.04.1973

🕒 Signert
07.02.2026 13:24

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.02.2026 13:24:54