



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 130 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Uthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 378	24 380
Sum kostnader		24 378	24 380
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 378</b>	<b>-24 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	22
Sum finansinntekter		205	22
<b>Netto finans</b>		<b>205</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 173</b>	<b>-24 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 173</b>	<b>-24 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 173</b>	<b>-24 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 173</b>	<b>-24 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-24 173	-24 358
Sum overføringer og disponeringer		-24 173	-24 358



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 938 926	3 888 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 938 926</b>	<b>3 888 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 693	40 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 693</b>	<b>40 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 960 619</b>	<b>3 929 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 994 969</b>	<b>3 963 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 573</b>	<b>903 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 878 959	2 903 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 878 959</b>	<b>2 903 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 532</b>	<b>3 806 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		212 437	156 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 437</b>	<b>156 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 437</b>	<b>156 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 994 969</b>	<b>3 963 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 378	24 380
Sum kostnader		24 378	24 380
<b>Driftsresultat</b>		-24 378	-24 380
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205	22
Sum finansinntekter		205	22
<b>Netto finans</b>		205	22
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 173	-24 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 173	-24 358
<b>Årsresultat</b>		-24 173	-24 358
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-24 173	-24 358
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-24 173	-24 358
Sum overføringer og disponeringer		-24 173	-24 358



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
Sum anleggsmidler		34 350	34 350

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 938 926	3 888 926
Sum fordringer		3 938 926	3 888 926

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	21 693	40 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 693	40 241

Sum omløpsmidler		3 960 619	3 929 167
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 994 969	3 963 517
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 878 959	2 903 132
Sum opptjent egenkapital		2 878 959	2 903 132

Sum egenkapital		3 782 532	3 806 705
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	212 437	156 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 437</b>	<b>156 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>212 437</b>	<b>156 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 994 969</b>	<b>3 963 517</b>



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestlia Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 378	24 380
Sum driftskostnader		24 378	24 380
DRIFTSRESULTAT		(24 378)	(24 380)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	22
Sum finansinntekter		205	22
NETTO FINANSPOSTER		205	22
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 173)	(24 358)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 173)	(24 358)
ARSRESULTAT		(24 173)	(24 358)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(24 173)	(24 358)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(24 173)	(24 358)

J. U.

Årsregnskap for Vestlia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889130822



## Vestlia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	34 350	34 350
Sum finansielle anleggsmidler		34 350	34 350
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 938 926	3 888 926
Sum fordringer		3 938 926	3 888 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 693	40 241
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 960 619</b>	<b>3 929 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 994 969</b>	<b>3 963 517</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
Sum innskutt egenkapital		903 573	903 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 959	2 903 132
Sum opptjent egenkapital		2 878 959	2 903 132
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 782 532</b>	<b>3 806 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		212 437	156 812
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>212 437</b>	<b>156 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>212 437</b>	<b>156 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 994 969</b>	<b>3 963 517</b>

Geilo, 19. mai 2023

Jarle Uthus  
Styrets og daglig leder



Vestla Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsøkonomi for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntrefferes som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000 eks mva, herav utgjør rådgivning kr 10.000. Rådgivning består av teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

### NOTE 2 SKATT

	2021	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For nye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

#### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-622 171	-597 998
Utsatt skatt (skattefordel)	-136 878	-131 560

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

J. U



## Vestlia Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 3 DATTERSLSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings kantor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Donaco Invest AS	Geilo	30 %	34 350

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på nærstående parter	2022	2021
Forring LMA Invest AS	93 272	93 272
Forring Norvegicum Invest AS	69 939	69 939
Forring på Donaco Invest AS	3 775 715	3 725 715
Forring på Uthusslitta AS	0	0
Sum	3 938 926	3 888 926

#### NOTE 5 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ikke budne betalingsmidler.

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Jarle Uthua	500.000	100 %	Styrets leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Vestlia Eiendom AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestlia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24.173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 19. mai 2023

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor