



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnieszka Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 500	193 000
Sum inntekter		194 500	193 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 625	194 328
Annen driftskostnad		100 560	62 740
Sum kostnader		302 185	257 068
Driftsresultat		-107 685	-64 068
Annen rentekostnad		112 210	68 680
Sum finanskostnader		112 210	68 680
Netto finans		-112 210	-68 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 895	-132 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 895	-132 748
Årsresultat		-219 895	-132 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 895	-132 748
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-219 895	-132 748
Sum overføringer og disponeringer		-219 895	-132 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 331 409	2 952 568
Sum varige driftsmidler		3 331 409	2 952 568
Sum anleggsmidler		3 331 409	2 952 568
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	11 948	32 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 948	32 184
Sum omløpsmidler		11 948	32 184
SUM EIENDELER		3 343 357	2 984 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-503 801	-283 906
Sum opptjent egenkapital		-503 801	-283 906
Sum egenkapital	5	-73 801	-253 906
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 565 313	2 138 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 313	2 138 961
Sum langsiktig gjeld		2 565 313	2 138 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 052
Skyldige offentlige avgifter		10 023	6 475
Annen kortsiktig gjeld		841 822	1 098 274
Sum kortsiktig gjeld		851 845	1 099 696
Sum gjeld		3 417 158	3 238 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 357	2 984 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725015

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 926 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøylandsveien 6
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnieszka Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 500	193 000
Sum inntekter		194 500	193 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 625	194 328
Annen driftskostnad		100 560	62 740
Sum kostnader		302 185	257 068
Driftsresultat		-107 685	-64 068
Annen rentekostnad		112 210	68 680
Sum finanskostnader		112 210	68 680
Netto finans		-112 210	-68 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 895	-132 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 895	-132 748
Årsresultat		-219 895	-132 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 895	-132 748
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-219 895	-132 748
Sum overføringer og disponeringer		-219 895	-132 748



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 331 409	2 952 568
Sum varige driftsmidler		3 331 409	2 952 568
Sum anleggsmidler		3 331 409	2 952 568
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	11 948	32 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 948	32 184
Sum omløpsmidler		11 948	32 184
SUM EIENDELER		3 343 357	2 984 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-503 801	-283 906
Sum opptjent egenkapital		-503 801	-283 906
Sum egenkapital	5	-73 801	-253 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 565 313	2 138 961
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 313	2 138 961
Sum langsiktig gjeld		2 565 313	2 138 961



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-5 052
Skyldige offentlige avgifter	10 023	6 475
Annen kortsiktig gjeld	841 822	1 098 274
Sum kortsiktig gjeld	851 845	1 099 696
Sum gjeld	3 417 158	3 238 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 343 357	2 984 752



Organisasjonsnr: 824 926 042
ESKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

ESKAS EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 824 926 042

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 201 989	1 057 649	3 259 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	583 580	0	583 580
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 785 569	1 057 649	3 843 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-234 517	-277 292	-511 809
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	2 551 052	780 357	3 331 409
Årets avskrivninger	95 860	105 765	201 625
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2488000	1838000
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3 331 409	2 952 568
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 565 313	2 138 961

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-219 895	-132 748
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	27 315	31 122
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-192 580</u>	<u>-101 626</u>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-283 906	-253 906
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-283 906	-253 906
Årsresultat				-219 895	-219 895
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-503 801	-473 801

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet i 2022. Styret er klar over selskapets egenkapitalsituasjon og vurderer løpende behov for evt. tilførsel av kapital.

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.