



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen  
Dronningens gate 10  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 617 295	1 501 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 295</b>	<b>1 501 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 024	202 684
Annen driftskostnad	2	441 211	286 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 235</b>	<b>489 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 060</b>	<b>1 012 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			563
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>563</b>
Annen rentekostnad		404 783	493 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 783</b>	<b>493 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 783</b>	<b>-493 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>517 277</b>	<b>518 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 801	114 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	403 476	404 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 743 711	17 848 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 743 711</b>	<b>17 848 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 743 711</b>	<b>17 848 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	88 516	83 442
Andre fordringer			3 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 516</b>	<b>87 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 471	3 110 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 471</b>	<b>3 110 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 987</b>	<b>3 197 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 501 698</b>	<b>21 046 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	980 492	577 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 492</b>	<b>577 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 492</b>	<b>607 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 963	186 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 963</b>	<b>186 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 754 232	2 273 114
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 210 937	3 637 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 169</b>	<b>20 110 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 349 132</b>	<b>20 296 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 761	36 165
Betalbar skatt	3	116 095	68 695
Skyldig offentlige avgifter		11 735	-79 786
Annen kortsiktig gjeld		10 483	117 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 074</b>	<b>142 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 491 206</b>	<b>20 439 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 501 698</b>	<b>21 046 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen  
Dronningens gate 10  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 923 711 198  
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 617 295	1 501 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 295</b>	<b>1 501 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 024	202 684
Annen driftskostnad	2	441 211	286 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 235</b>	<b>489 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 060</b>	<b>1 012 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			563
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>563</b>
Annen rentekostnad		404 783	493 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 783</b>	<b>493 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 783</b>	<b>-493 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 801	114 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	403 476	404 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>



Organisasjonsnr: 923 711 198  
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 743 711	17 848 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 743 711</b>	<b>17 848 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 743 711</b>	<b>17 848 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	88 516	83 442
Andre fordringer			3 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 516</b>	<b>87 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 669 471	3 110 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 669 471</b>	<b>3 110 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 987</b>	<b>3 197 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 501 698</b>	<b>21 046 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	980 492	577 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 492</b>	<b>577 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 492</b>	<b>607 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	183 963	186 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>183 963</b>	<b>186 257</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 754 232	2 273 114
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 210 937	3 637 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 169</b>	<b>20 110 679</b>

**Sum langsiktig gjeld**

**19 349 132**                      **20 296 936**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		3 761	36 165
Betalbar skatt	3	116 095	68 695
Skyldig offentlige avgifter		11 735	-79 786
Annen kortsiktig gjeld		10 483	117 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 074</b>	<b>142 645</b>

**Sum gjeld**

**19 491 206**                      **20 439 581**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**20 501 698**                      **21 046 596**



Organisasjonsnr: 923 711 198  
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brødrene Helgesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923711198



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 617 295	1 501 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 617 295</b>	<b>1 501 725</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	254 024	202 684
Annen driftskostnad	2	441 211	286 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 235</b>	<b>489 588</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>922 060</b>	<b>1 012 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		404 783	493 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 783</b>	<b>493 895</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-404 783</b>	<b>-493 332</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>517 277</b>	<b>518 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 801	114 137
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	403 476	404 669
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>403 476</b>	<b>404 669</b>



## Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 743 711	17 848 735
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 743 711</b>	<b>17 848 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	88 516	83 442
Andre fordringer		0	3 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 669 471	3 110 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 987</b>	<b>3 197 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 501 698</b>	<b>21 046 596</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	980 492	577 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>980 492</b>	<b>577 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 492</b>	<b>607 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	183 963	186 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 963</b>	<b>186 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 200 000	14 200 000
Langsiktig gjeld til konsernet	6	1 754 232	2 273 114
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 210 937	3 637 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 165 169</b>	<b>20 110 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 761	36 165
Betalbar skatt	3	116 095	68 695
Skyldig offentlige avgifter		11 735	-79 786
Annen kortsiktig gjeld		10 483	117 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 074</b>	<b>142 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 501 698</b>	<b>21 046 596</b>

Fredrikstad, 01.03.22

Knut Andre Helgesen  
StyrelederFrerik William Helgesen  
Styremedlem



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Eiendom	Tomt/bolig	Tekn.inst.	Dr.midler
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 149 781	6 222 654	1 458 460	49 920
+ Tilgang (fusjon)	0	149 000	0	0
- Avgang *	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 149 781</b>	<b>6 371 654</b>	<b>1 458 460</b>	<b>49 920</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	781 266	0	200 894	49 920
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	152 402	16 146	85 476	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>933 668</b>	<b>16 146</b>	<b>286 370</b>	<b>49 920</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 216 113</b>	<b>6 355 508</b>	<b>1 172 090</b>	<b>0</b>
Prosentats for ord.avskr	2%	0%	10%	10-20%

### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent

		2021	2020
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	160 516	83 442
	Avsetning for mulig tap	-72 000	0
	<b>Kundefordringer jf. balanse</b>	<b>88 516</b>	<b>83 442</b>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	0	0
	Inngått tidl. konst.tap	0	0
	Endring i avsetning til tap	72 000	0
	<b>Årets regnskapsførte tap</b>	<b>72 000</b>	<b>0</b>



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	856 627	918 200	-61 573
Omløpsmidler	0	-72 000	72 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>846 627</b>	<b>836 200</b>	<b>10 427</b>

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig korr.inntekt	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>846 627</b>	<b>836 200</b>
Skattered. forskjeller som ikke utlignes		
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>846 627</b>	<b>836 200</b>

Utsatt skatt basert på 22%	186 257	183 963
----------------------------	---------	---------

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	517 277
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	10 427
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>527 705</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	116 095
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	-2 294
<b>Sum skattekostnad i resultat</b>	<b>113 801</b>



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	577 015	607 015
Årets resultat		403 476	403 476
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>980 492</b>	<b>1 010 492</b>

Aksjonærer:	Antall/Stemmer	Andel	Pålydende
Brødrene Helgesen Holding AS	30 000	100,0%	30 000
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	14 200 000	14 200 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	17 743 711	17 848 734

### Note 6 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2021	2020
Aksjonærer/styremedlemmer	-2 099 829	-2 101 458
<i>Konsernselskaper</i>		
Brødrene Helgesen Holding AS	-1 325 424	-1 844 306
Renico AS	-428 808	-428 808
<i>Nærstående selskaper</i>		
Glenn Helgesen Invest AS	-1 077 168	-1 477 168