



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		6 800 000	
Annen driftsinntekt		49 726	19 726
Sum inntekter		6 849 726	19 726
Kostnader			
Varekostnad		6 965 819	
Annen driftskostnad	3	226 841	89 330
Sum kostnader		7 192 660	89 330
Driftsresultat		-342 934	-69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	1 152
Annen finansinntekt			3 287
Sum finansinntekter		1 098	4 439
Annen rentekostnad		618 414	258 952
Annen finanskostnad		4 370	840
Sum finanskostnader		622 785	259 792
Netto finans		-621 687	-255 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 621	-324 957
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-190 217	-71 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 404	-253 467
Årsresultat		-774 404	-253 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-774 404	-253 467
Totalresultat		-774 404	-253 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-630 607	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-143 796	-253 467
Sum overføringer og disponeringer		-774 404	-253 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 623 507	1 573 507
Sum varige driftsmidler		1 623 507	1 573 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	402 489	231 631
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
Sum finansielle anleggsmidler		7 887 781	7 716 923
Sum anleggsmidler		9 511 288	9 290 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	14 795 003	11 876 637
Fordringer			
Kundefordringer			6 125
Andre kortsiktige fordringer	7	131 462	
Konsernfordringer	7	5 479 099	5 137 359
Sum fordringer		5 610 561	5 143 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	146 064	245 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 064	245 963
Sum omløpsmidler		20 551 628	17 266 084
SUM EIENDELER		30 062 916	26 556 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 184 631	4 140 834
Sum innskutt egenkapital		6 704 631	6 660 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		143 796
Sum opptjent egenkapital			143 796
Sum egenkapital		6 704 631	6 804 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 784 389	7 149 541
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 260 747	10 046 637
Sum annen langsiktig gjeld		20 045 136	17 196 177
Sum langsiktig gjeld		20 045 136	17 196 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	7	2 064 821	1 526 726
Kortsiktig konserngjeld	7	607 763	598 888
Annen kortsiktig gjeld	7	640 565	430 093
Sum kortsiktig gjeld		3 313 149	2 555 707
Sum gjeld		23 358 285	19 751 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 062 916	26 556 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846590

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		6 800 000	
Annen driftsinntekt		49 726	19 726
Sum inntekter		6 849 726	19 726
Kostnader			
Varekostnad		6 965 819	
Annen driftskostnad	3	226 841	89 330
Sum kostnader		7 192 660	89 330
Driftsresultat		-342 934	-69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	1 152
Annen finansinntekt			3 287
Sum finansinntekter		1 098	4 439
Annen rentekostnad		618 414	258 952
Annen finanskostnad		4 370	840
Sum finanskostnader		622 785	259 792
Netto finans		-621 687	-255 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-190 217	-71 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 404	-253 467
Årsresultat		-774 404	-253 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-774 404	-253 467
Totalresultat		-774 404	-253 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-630 607	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-143 796	-253 467
Sum overføringer og disponeringer		-774 404	-253 467





Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 623 507	1 573 507
Sum varige driftsmidler		1 623 507	1 573 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	402 489	231 631
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
Sum finansielle anleggsmidler		7 887 781	7 716 923
Sum anleggsmidler		9 511 288	9 290 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	14 795 003	11 876 637
Fordringer			
Kundefordringer			6 125
Andre kortsiktige fordringer	7	131 462	
Konsernfordringer	7	5 479 099	5 137 359
Sum fordringer		5 610 561	5 143 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	146 064	245 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 064	245 963
Sum omløpsmidler		20 551 628	17 266 084
SUM EIENDELER		30 062 916	26 556 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 184 631	4 140 834
Sum innskutt egenkapital		6 704 631	6 660 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		143 796
Sum opptjent egenkapital			143 796
Sum egenkapital		6 704 631	6 804 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 784 389	7 149 541
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 260 747	10 046 637
Sum annen langsiktig gjeld		20 045 136	17 196 177
Sum langsiktig gjeld		20 045 136	17 196 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	7	2 064 821	1 526 726
Kortsiktig konserngjeld	7	607 763	598 888
Annen kortsiktig gjeld	7	640 565	430 093
Sum kortsiktig gjeld		3 313 149	2 555 707
Sum gjeld		23 358 285	19 751 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 062 916	26 556 515



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Uvdal Utvikling AS



Resultatregnskap			
Uvdal Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt prosjekt eiendom		6 800 000	0
Annen driftsinntekt		49 726	19 726
Sum leieinntekter		6 849 726	19 726
Varekostnad		6 965 819	0
Annen driftskostnad	3	226 841	89 330
Sum driftskostnader		7 192 660	89 330
Driftsresultat		-342 934	-69 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098	1 152
Annen finansinntekt		0	3 287
Sum finansinntekter		1 098	4 439
Annen rentekostnad		618 414	258 952
Annen finanskostnad		4 370	840
Sum finanskostnader		622 785	259 792
Resultat av finansposter		-621 687	-255 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-964 621	-324 957
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-190 217	-71 490
Ordinært resultat		-774 404	-253 467
Årsresultat		-774 404	-253 467
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-630 607	0
Overført fra annen egenkapital	5	-143 796	-253 467
Sum overføringer		-774 404	-253 467



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 623 507	1 573 507
Sum varige driftsmidler		1 623 507	1 573 507
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	402 489	231 631
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	229 733	229 733
Sum finansielle anleggsmidler		7 887 781	7 716 923
Sum anleggsmidler		9 511 288	9 290 430
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	12	14 795 003	11 876 637
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 125
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	5 479 099	5 137 359
Andre kortsiktige fordringer	7	131 462	0
Sum fordringer		5 610 561	5 143 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	146 064	245 963
Sum omløpsmidler		20 551 628	17 266 084
Sum eiendeler		30 062 916	26 556 515
Uvdal Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 184 631	4 140 834
Sum innskutt egenkapital		6 704 631	6 660 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	143 796
Sum opptjent egenkapital		0	143 796
Sum egenkapital		6 704 631	6 804 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 784 389	7 149 541
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 260 747	10 046 637
Sum langsiktig gjeld		20 045 136	17 196 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 064 821	1 526 726
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	607 763	598 888
Annen kortsiktig gjeld	7	640 565	430 093
Sum kortsiktig gjeld		3 313 149	2 555 707
Sum gjeld		23 358 285	19 751 884
Sum egenkapital og gjeld		30 062 916	26 556 515
Uvdal, 31.08.2021 Styret i Uvdal Utvikling AS			
_____ Geir Erik Prestegården styreleder		_____ Finn Jørgen Bugge styremedlem	
Uvdal Utvikling AS		Side 4	



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Selskapets varebeholdning består av fritidseiendommer under oppføring. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Nærstående har ytt lån til selskapet, se note 7.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret	2020
Lovpålagt revisjon	30 000
Bistand	800
Sum	30 800

Beløpene er inklusiv mva.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	18 000	2 520 000
Sum	140	18 000	2 520 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	140	100 %	100 %
Sum eiere	140	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 520 000	4 140 834	143 796	6 804 630
Mottatt konsernbidrag	-	674 404	-	674 404
Reklassifisering av EK poster	-	143 796	-143 796	-
Årets resultat	-	-774 404	-	-774 404
Egenkapital pr 31.12.	2 520 000	4 184 631	-	6 704 631

Note 6 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	-	-
Sum	-	-



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	Andre fordringer	
	2020	2019
Uvdal Trelast Eiendom AS	4 614 478	4 812 403
Alpinparken Utvikling AS	402 489	231 631
Konsembidrag (Uvdal Trelast Eiendom AS)	864 621	324 956
Sum	5 881 588	5 368 990

Gjeld		
	2020	2019
Uvdal Snekkerverksted AS (annen kortsiktig gjeld)	607 763	598 888
Uvdal Snekkerverksted AS (leverandørgjeld)	19 040	461 780
Uvdal Trelast AS (leverandørgjeld)	1 756 195	819 987
Uvdal Trelast Eiendom AS (leverandørgjeld)	37 500	29 565
Gjeld til aksjonær	490 052	-
Alpinparken Utvikling AS	-	-
Sum	2 910 550	1 910 220

Gjeld til aksjonær renteberegnes ikke.

Selskapet har i 2020 ervervet varer og tjenester fra nærstående parter (inkl mva):

Uvdal Snekkerverksted AS	1 491 620
Uvdal Trelast Eiendom AS	1 625 611
Uvdal Trelast AS	275 611
Aksjonær	625 000
SUM	4 017 842

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-256 432	-71 490
Skattekostnad ordinært resultat	-256 432	-71 490

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2020
Betalbar skatt	-190 217	-71 490
Skatt på konsernbidrag	190 217	71 490
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2020
Årsresultat før skatt	-964 621	-324 957
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-212 216	-71 490
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	-212 216	-71 490
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 forts.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Kortsiktig gjeld	22 000	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	22 000	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-22 000	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen 22%	-	-	-	-

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Alpinparken Utvikling AS	Uvdal	50 %	7 255 559	(48 175)	-220 830
Miljøringen SA	Uvdal	7,5 %	228 733	4 788 903	(277 687)

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 784 389	7 149 540
Annen langsiktig gjeld	14 260 747	7 646 636
Sum	20 045 136	14 796 176

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	Bokført beløp	Pantebeløp
Gnr 11 Bnr 1, 6 stk. fester	1 115 122	4 000 000
Gnr 14 Bnr 1, 1 stk. fester	163 051	500 000
Gnr 11 Bnr 2, 4 stk. fester	293 834	4 000 000
Prosjekt i arbeid (oppføring av hytte)	14 795 003	-
Kundefordringer	-	4 000 000
Aksjer i tilknyttet selskap	7 255 559	4 000 000
Enkle pengekrav	-	775 000
Totalt	23 622 569	17 275 000

All pant i festet grunn er i Nore og Uvdal Kommune.

Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 12 Prosjekt under oppføring

Selskapet oppfører hytter for salg i Nore og Uvdal kommune. Per 31.12. utgjør prosjektkostnader kr 14 795 003. Prosjekt under oppføring er klassifisert som varebeholdning. I tillegg har selskapet ervervet tomterettigheter for med kostpris kr 1 623 507. Tomterettigheter er klassifisert som anleggsmiddel, se note 13.

Note 13 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 573 507	1 573 507
Tilgang	50 000	50 000
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 623 507	1 623 507
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 623 507	1 623 507

Ordinær avskrivning
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Tomter reklassifiseres til prosjektkostnader ved oppstart prosjekt.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uvdal Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 774 404.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AUCS3-E4UC0-K5M0A-M3ADY-KD68X-GFYU5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uvdal Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUC3-E4UC0-K5M0A-M3ADY-KD68X-GFYU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-29 12:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1C53-E4UC0-K5MOA-M3ADY-KD68X-GFYUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>