



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 572 059	22 618 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 572 059</b>	<b>22 618 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 767 696	2 100 659
Avskrivning	5	5 680 555	5 667 714
Annen driftskostnad	4	3 290 824	3 229 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 739 075</b>	<b>10 997 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 832 984</b>	<b>11 620 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 9	3 776 628	4 062 295
Annen finansinntekt		94 744	41 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 871 372</b>	<b>4 103 664</b>
Annen finanskostnad	6	4 952 149	6 527 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 952 149</b>	<b>6 527 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 777</b>	<b>-2 424 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 752 208</b>	<b>9 196 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 585 485	2 023 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 166 723</b>	<b>7 173 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 166 723</b>	<b>7 173 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 155 564	9 122 176
Overføringer annen egenkapital		-1 988 841	-1 949 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 166 723</b>	<b>7 173 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	78 193 492	80 567 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 193 492</b>	<b>80 567 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	146 726 449	154 644 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 726 449</b>	<b>154 644 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 919 941</b>	<b>235 212 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	140 071	1 422
Andre fordringer	7	136 429	63 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 500</b>	<b>64 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 792 175</b>	<b>6 581 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 068 675</b>	<b>6 646 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 988 616</b>	<b>241 858 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	7 524 000	7 524 000
Overkurs	10	15 613 739	15 613 739



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 137 739</b>	<b>23 137 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	25 490 253	27 479 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 490 253</b>	<b>27 479 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 627 992</b>	<b>50 616 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 604 943	5 165 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 604 943</b>	<b>5 165 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 350 000	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	165 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 484 019</b>	<b>172 515 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 088 962</b>	<b>177 681 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	205 411	21 892
Betalbar skatt	2		0
Skyldige offentlige avgifter		30 530	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	16 035 721	13 538 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 271 662</b>	<b>13 559 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 360 624</b>	<b>191 241 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 988 616</b>	<b>241 858 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 976 006 895  
FRYDENBØ MINDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 572 059	22 618 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 572 059</b>	<b>22 618 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 767 696	2 100 659
Avskrivning	5	5 680 555	5 667 714
Annen driftskostnad	4	3 290 824	3 229 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 739 075</b>	<b>10 997 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 832 984</b>	<b>11 620 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 9	3 776 628	4 062 295
Annen finansinntekt		94 744	41 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 871 372</b>	<b>4 103 664</b>
Annen finanskostnad	6	4 952 149	6 527 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 952 149</b>	<b>6 527 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 777</b>	<b>-2 424 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 585 485	2 023 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 166 723</b>	<b>7 173 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 166 723</b>	<b>7 173 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 155 564	9 122 176
Overføringer annen egenkapital		-1 988 841	-1 949 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 166 723</b>	<b>7 173 176</b>



Organisasjonsnr: 976 006 895  
FRYDENBØ MINDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	78 193 492	80 567 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 193 492</b>	<b>80 567 291</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 9	146 726 449	154 644 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 726 449</b>	<b>154 644 918</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>224 919 941</b>	<b>235 212 209</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	140 071	1 422
Andre fordringer	7	136 429	63 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 500</b>	<b>64 434</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 792 175	6 581 926
---	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 068 675</b>	<b>6 646 360</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 988 616</b>	<b>241 858 569</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 10	7 524 000	7 524 000
Overkurs	10	15 613 739	15 613 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 137 739</b>	<b>23 137 739</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	25 490 253	27 479 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 490 253</b>	<b>27 479 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 627 992</b>	<b>50 616 833</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 604 943	5 165 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 604 943</b>	<b>5 165 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	172 350 000	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	165 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 484 019</b>	<b>172 515 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 088 962</b>	<b>177 681 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	205 411	21 892
Betalbar skatt	2		0
Skyldige offentlige avgifter		30 530	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	16 035 721	13 538 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 271 662</b>	<b>13 559 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 360 624</b>	<b>191 241 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 988 616</b>	<b>241 858 569</b>



Organisasjonsnr: 976 006 895  
FRYDENBØ MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	12000.00	627.00	7524000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	26742.00	19397.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11660.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38402.00	19397.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.



## List of Signatures Page 1/1

### 2020 Frydenbø Minde AS Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2021-04-26 15:48 GMT+02
Sevakdsen, Knut	BANKID	2021-04-26 14:55 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2021-04-26 14:36 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holter	BANKID MOBILE	2021-04-26 13:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document  
External reference: 6C90CEDF7E3149BF9E4E8B2B1A44D39



**Frydenbø Minde AS**

---

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Erkjent av  
KORREKTUREN I REGNSKAPSRÅDET



## Frydenbø Minde AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>23 572 059</u>	<u>22 618 442</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 767 696	2 100 659
Avskrivning	5	5 680 555	5 667 714
Annen driftskostnad	4	<u>3 290 824</u>	<u>3 229 603</u>
Sum driftskostnader		<u>10 739 075</u>	<u>10 997 976</u>
Driftsresultat		<u>12 832 984</u>	<u>11 620 466</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 9	3 776 628	4 062 295
Annen renteinntekt		78 853	41 369
Annen finansinntekt		15 891	0
Annen rentekostnad	6	4 939 287	6 521 080
Annen finanskostnad		<u>12 862</u>	<u>6 678</u>
Netto finansposter		<u>-1 080 777</u>	<u>-2 424 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 752 208</u>	<u>9 196 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>2 585 485</u>	<u>2 023 197</u>
Årsresultat		<u>9 166 723</u>	<u>7 173 176</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 155 564	9 122 176
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 988 841</u>	<u>-1 949 000</u>
Sum disponert		<u>9 166 723</u>	<u>7 173 176</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Erklæring  
KORREKT FØLJE 976006895 BRØNNØYSUNDREG.



### Frydenbø Minde AS

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>78 193 492</u>	<u>80 567 291</u>
Sum varige driftsmidler		<u>78 193 492</u>	<u>80 567 291</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	<u>146 726 449</u>	<u>154 644 918</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 726 449</u>	<u>154 644 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>224 919 941</u>	<u>235 212 209</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	<u>140 071</u>	<u>1 422</u>
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>136 429</u>	<u>63 013</u>
Sum fordringer		<u>276 500</u>	<u>64 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 792 175</u>	<u>6 581 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 068 675</u>	<u>6 646 360</u>
Sum eiendeler		<u>241 988 616</u>	<u>241 858 569</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk  
dokument ID: 976006895-2020-ÅRSREGNSKAP



## Frydenbø Minde AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 10	7 524 000	7 524 000
Overkurs	10	15 613 739	15 613 739
Sum innskutt egenkapital		<u>23 137 739</u>	<u>23 137 739</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	25 490 253	27 479 094
Sum opptjent egenkapital		<u>25 490 253</u>	<u>27 479 094</u>
Sum egenkapital		<u>48 627 992</u>	<u>50 616 833</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 604 943	5 165 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 604 943</u>	<u>5 165 899</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 350 000	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	165 919
Sum annen langsiktig gjeld		<u>172 484 019</u>	<u>172 515 919</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 710	21 892
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	5 701	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 530	0
Gjeld til selskap i samme konsern	9	14 302 005	12 111 610
Annen kortsiktig gjeld	7	1 733 716	1 426 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 271 662</u>	<u>13 559 918</u>
Sum gjeld		<u>193 360 624</u>	<u>191 241 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 988 616</u>	<u>241 858 569</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk  
dokument fra Brønnøysundregistrene





## Frydenbø Minde AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris på mer enn kr. 15 000,-. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Finansielle instrumenter*

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til maredsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

##### *Konsernregnskap*

Frydenbø Group AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Erklæring  
KONTOLETTID 14.06.2021 08:05:41 AM/19



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-560 956	-549 522
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 146 441	2 572 921
Årets totale skattekostnad	2 585 485	2 023 399

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	11 752 208	9 196 372
Endring i midlertidige forskjeller	2 549 797	2 498 725
Alminnelig inntekt	14 302 005	11 695 097
Ytet konsernbidrag	-14 302 005	-11 695 097
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	18 525 316	20 473 552
Gevinst- og tapskonto	2 406 245	3 007 806
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	20 931 561	23 481 358

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 604 943	5 165 899
--	-----------	-----------

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ovenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene, samt beregningene av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	12 000	627	7 524 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	12 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk  
dokument  
KORREKTUR: 11.07.2022 10:06:41



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	26 742	19 397
Andre tjenester	11 660	0

Honoraret inkluderer ikke fradragberettiget merverdiavgift.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anleggsmidler under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	166 613 926	0	168 613 926
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	274 447	3 032 309	3 306 756
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	166 888 373	3 032 309	171 920 682
Akk.avskrivning 31.12.	0	-93 727 190	0	-93 727 190
Balansført pr. 31.12.	2 000 000	73 161 183	3 032 309	78 193 492
Årets avskrivninger	0	5 680 555	0	5 680 555
Netto bokført verdi av oppskrivning	0	21 484 434	0	21 484 434
Økonomisk levetid		2-10%		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo		

Pr. 31.12.98 ble det avholdt ny takst over eiendommen Minde Allé 35, satt til 120 MNOK. Eiendommen ble i regnskapet pr 31.12.98 oppskrevet med 39 663'. Til 110 MNOK. Oppskrivningen blir avskrevet over levetiden, 48 år. Årlig kr 826 321,-.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Elektronisk  
dokument ID: 976006895-2020-ÅRSREGNSKAP



## Frydenbø Minde AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Fordring Frydenbø Eiendom i forb. lån SR-bank	0	154 644 918
Fordring Frydenbø Eiendom i forb. lån Handelsbanken	146 726 449	0
Sum	<u>146 726 449</u>	<u>154 644 918</u>

Det tidligere Frydenborg konsernets totale eiendomsgjeld ble i 2014 refinansiert. Refinansieringen ble foretatt i det enkelte eiendomsselskap, og det oppsto interne mellomværende ved nediskontering av tidligere konsernlån. Selskapet har dermed en fordring mot Frydenbø Eiendom AS.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån Sparebank 1 SR-bank	0	172 350 000
Lån Handelsbanken	172 350 000	0
Sum	<u>172 350 000</u>	<u>172 350 000</u>

Selskapet refinansierte lån Sr-bank hos Handelsbanken i 2020.

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprette 04.04.2020 med en løpetid på 2 år og en nedbetalingsprofil på 20 år.

Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler.

Det ble innvilget 1 års avdragsfritak ved låneopptak.

#### Rentesikring inngått 2019

Kr 50.000.000,- med 10 år løpetid med avdrag med 1,76% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 48.000.000,-

Markedsverdi negativ med kr 2.261.771,- inkludert påløpte renter kr 124.960,-

Flyttet fra SR-Markets til Handelsbanken Markets per april 2020.

#### Rentesikring inngått 2020

Kr 21.543.750,- med 5 år løpetid uten avdrag med 1,075% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 21.543.750,-

Markedsverdi negativ med kr 284.407,- inkludert påløpte renter kr 43.294,-

Kr 64.631.250,- med 10 år løpetid uten avdrag med 1,25% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 64.631.250,-

Markedsverdi negativ med kr 428.960,- inkludert påløpte renter kr 158.472,-

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen i følgende selskapet Frydenbø Minde AS, Frydenbø Kristianborg AS og Frydenbø Åsane AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	78 193 492	80 567 291

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen i følgende selskapet Frydenbø Minde AS, Frydenbø Kristianborg AS og Frydenbø Åsane AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Erklært av:  
KONKULLETT AS 976006895 BRØNNØYSUNDREG



### Frydenbø Minde AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddbetalte kostnader	136 429	40 986
Annet mellomværende	0	22 027
Sum	<u>136 429</u>	<u>63 013</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskuddsbetaling kunder	545 637	0
Påløpte, ikke betalte renter	1 058 639	1 334 537
Påløpte kostnader	129 440	91 879
Sum	<u>1 733 716</u>	<u>1 426 416</u>

##### Note 8 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	140 071	1 422

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

##### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Frydenbø Eiendom	146 726 449	154 644 918
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5 701	416 513
Kortsiktig gjeld til Frydenbø Eiendom AS	<u>14 302 005</u>	<u>11 695 097</u>
Sum	<u>14 307 706</u>	<u>12 111 610</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk  
dokument ID: 976006895-2020-ÅRSREGNSKAP



**Frydenbø Minde AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 10 - Endring av egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 524 000</b>	<b>15 613 739</b>	<b>27 479 094</b>	<b>50 616 833</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>7 524 000</b>	<b>15 613 739</b>	<b>27 479 094</b>	<b>50 616 833</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 166 723</b>	<b>9 166 723</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 155 564</b>	<b>-11 155 564</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 524 000</b>	<b>15 613 739</b>	<b>25 490 253</b>	<b>48 627 992</b>

Overkurs er oppskrivning av bygning per 31.12.98 med fradrag for latent skatteforpliktelse



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk  
dokument ID: 976006895-2020-ÅRSREGNSKAP



Til generalforsamlingen i Frydenbø Minde AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frydenbø Minde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Frydenbø Minde AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.