



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 450 396	1 450 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 396</b>	<b>1 450 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	767 100	767 186
Annen driftskostnad	1	51 326	88 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 426</b>	<b>855 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 970</b>	<b>594 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 057	377 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 057</b>	<b>377 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 887</b>	<b>-377 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 083</b>	<b>216 948</b>
Skattekostnad	3	58 318	40 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 765	176 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg med driftsløsøre	2	7 874 000	8 641 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 000</b>	<b>8 641 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 874 000</b>	<b>8 641 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	302 083	302 208
Andre kortsiktige fordringer	4	21 043	19 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 125</b>	<b>321 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 435	66 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 435</b>	<b>66 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 560</b>	<b>387 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 461 560</b>	<b>9 028 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 165</b>	<b>321 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		707 855	501 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>707 855</b>	<b>501 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 029 020</b>	<b>822 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	262 031	203 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 031</b>	<b>203 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 108 433	7 941 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 108 433</b>	<b>7 941 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 370 464</b>	<b>8 145 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075	8 750
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		60 002	52 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 077</b>	<b>61 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 432 541</b>	<b>8 206 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 461 560</b>	<b>9 028 744</b>



# Årsregnskap 2019 Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 600 867



## Eldøyane Sjøhus AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		1 450 396	1 450 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 396</b>	<b>1 450 246</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	767 100	767 186
Annen driftskostnad	1	51 326	88 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 426</b>	<b>855 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 970</b>	<b>594 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		170	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 057	377 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 887</b>	<b>-377 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>265 083</b>	<b>216 948</b>
Skattekostnad	3	58 318	40 638
<b>Årsresultat</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 765	176 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 765</b>	<b>176 310</b>

Organisasjonsnummer 915 600 867



## Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg med driftsløsøre	2	7 874 000	8 641 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 000</b>	<b>8 641 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 874 000</b>	<b>8 641 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	302 083	302 208
Andre kortsiktige fordringer	4	21 043	19 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 125</b>	<b>321 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 435	66 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 560</b>	<b>387 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 461 560</b>	<b>9 028 744</b>

Organisasjonsnummer 915 600 867



## Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 165</b>	<b>321 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		707 855	501 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>707 855</b>	<b>501 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 029 020</b>	<b>822 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	262 031	203 713
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>262 031</b>	<b>203 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 108 433	7 941 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 108 433</b>	<b>7 941 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075	8 750
Skyldige trekk og offentlige avgifter		60 002	52 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 077</b>	<b>61 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 432 541</b>	<b>8 206 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 461 560</b>	<b>9 028 744</b>

Stord, \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Staale Tesdal  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Øyvind Jørgensen  
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 915 600 867



## Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres den periode de påløper.

Kostnader registreres etter sammenstillingsprinsippet. Dette innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til å inneha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt eller påløpt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor er godtgjort med kr 10 000 for revisjon og kr 8 000 for andre tjenester (beløp eks mva).



## Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2019

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	10 423 922	500 031	10 923 952
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>10 423 922</b>	<b>500 031</b>	<b>10 923 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 764 122	285 831	3 049 952
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>7 659 800</b>	<b>214 200</b>	<b>7 874 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	695 700	71 400	767 100
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	58 318	40 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 318</b>	<b>40 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	265 083	216 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 723	-42 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 806	-174 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 535 012	1 577 736	42 723
<b>Sum</b>	<b>1 535 012</b>	<b>1 577 736</b>	<b>42 723</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 962	-651 768	-307 806
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 191 051</b>	<b>925 968</b>	<b>-265 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>262 031</b>	<b>203 713</b>	<b>-58 318</b>



## Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2019

### Note 4 Kundefordringer / Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

### Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.  
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	100 000	221 165	501 090	822 255
Årets resultat			206 765	206 765
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>221 165</b>	<b>707 855</b>	<b>1 029 020</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet. Renter er beregnet, og gjelden nedbetales etter nærmere avtale.

Selskapets bygg/anlegg er stilt som sikkerhet for morselskapets bankgjeld, for inntil kr 15 000 000.  
Balansført verdi er kr 7 874 000.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Eldøyane Sjøhus AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eldøyane Sjøhus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 765,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. februar 2020

**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor