



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 017 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	40 000
Sum inntekter		240 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	4 000
Annen driftskostnad		21 091	15 266
Sum kostnader		69 091	19 266
Driftsresultat		170 909	20 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	287
Sum finansinntekter		2 697	287
Annen rentekostnad		47 821	7 100
Sum finanskostnader		47 821	7 100
Netto finans		-45 124	-6 813
Ordinært resultat før skattekostnad		125 785	13 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 673	4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 112	9 521
Årsresultat		98 112	9 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 112	9 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	98 112	9 521
Sum overføringer og disponeringer		98 112	9 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105	
Sum immaterielle eiendeler		105	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 000	2 196 000
Sum varige driftsmidler		2 148 000	2 196 000
Sum anleggsmidler		2 148 105	2 196 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	40 000
Sum fordringer		200 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 389	278 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 389	278 783
Sum omløpsmidler		540 389	318 783
SUM EIENDELER		2 688 494	2 514 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	101 395	3 283
Sum opptjent egenkapital		101 395	3 283
Sum egenkapital		401 395	303 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 400
Sum avsetninger for forpliktelser			4 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 254 921	2 207 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 921	2 207 100
Sum langsiktig gjeld		2 254 921	2 211 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6,7,8	32 178	
Sum kortsiktig gjeld		32 178	
Sum gjeld		2 287 099	2 211 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 494	2 514 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561909

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 017 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 017 602
NORDBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	40 000
Sum inntekter		240 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	4 000
Annen driftskostnad		21 091	15 266
Sum kostnader		69 091	19 266
Driftsresultat		170 909	20 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	287
Sum finansinntekter		2 697	287
Annen rentekostnad		47 821	7 100
Sum finanskostnader		47 821	7 100
Netto finans		-45 124	-6 813
Ordinært resultat før skattekostnad		125 785	13 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 673	4 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 112	9 521
Årsresultat		98 112	9 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 112	9 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	98 112	9 521
Sum overføringer og disponeringer		98 112	9 521



Organisasjonsnr: 821 017 602
NORDBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105
Sum immaterielle eiendeler 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 148 000 2 196 000
Sum varige driftsmidler 2 148 000 2 196 000

Sum anleggsmidler 2 148 105 2 196 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 000 40 000
Sum fordringer 200 000 40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 340 389 278 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 340 389 278 783

Sum omløpsmidler 540 389 318 783

SUM EIENDELER 2 688 494 2 514 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 101 395 3 283
Sum opptjent egenkapital 101 395 3 283

Sum egenkapital 401 395 303 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 400



Sum avsetninger for forpliktelser			4 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 254 921	2 207 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 921	2 207 100
Sum langsiktig gjeld		2 254 921	2 211 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6,7,8	32 178	
Sum kortsiktig gjeld		32 178	
Sum gjeld		2 287 099	2 211 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 494	2 514 783



Organisasjonsnr: 821 017 602
NORDBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vhf Invest AS	150000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Draupnir Invest AS	120000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Mariteam AS	30000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nordbotn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821017602

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Nordbotn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	40 000
Sum driftsinntekter		240 000	40 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		48 000	4 000
Annen driftskostnad		21 091	15 266
Sum driftskostnader		69 091	19 266
DRIFTSRESULTAT		170 909	20 734
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 697	287
Sum finansinntekter		2 697	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 821	7 100
Sum finanskostnader		47 821	7 100
NETTO FINANSPOSTER		(45 124)	(6 813)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 785	13 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 673	4 400
ORDINÆRT RESULTAT		98 112	9 521
ÅRSRESULTAT		98 112	9 521
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	98 112	9 521
SUM OVERF. OG DISP.		98 112	9 521



Nordbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105	0
Sum immaterielle eiendeler		105	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 000	2 196 000
Sum varige driftsmidler		2 148 000	2 196 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 148 105	2 196 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	40 000
Sum fordringer		200 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 389	278 783
SUM OMLØPSMIDLER		540 389	318 783
SUM EIENDELER		2 688 494	2 514 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 395	3 283
Sum opptjent egenkapital		101 395	3 283
SUM EGENKAPITAL		401 395	303 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 400
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 254 921	2 207 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 921	2 207 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 254 921	2 211 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6,7,8	32 178	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 178	0
SUM GJELD		2 287 099	2 211 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 688 494	2 514 783



Nordbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Trondheim, 2/6 -2021

Steffek Kirknes
Daglig leder/styremedlem

Tom Solberg
Styrets leder



Nordbotn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbotn Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har inge ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 688
Andre tjenester	7 000
Samlet honorar til revisor	18 688

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 200 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 000
+ Ordinære avskrivninger	48 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 148 000
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Årets avskrivninger er kr 48 000.

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tomt avskrives ikke.



Nordbotn Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjonærer

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vhf Invest AS	989 217 585	150 000	50,00 %
Draupnir Invest AS	924 186 607	120 000	40,00 %
Mariteam AS	982 067 847	30 000	10,00 %

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	3 283	303 283
Tilført fra årsresultat		98 112	98 112
Pr 31.12.	300 000	101 395	401 395

Fortsatt Drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet har leid ut lokalene som normalt. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne om fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til:

	2020	2019
Draupnir Invest AS	2 254 921	2 207 100

Note 6 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		27 673
Resultat før skattekostnad	125 785	27 673
Differanse		0



Nordbotn Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 785
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 480
= Inntekt	146 265

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 178
= Sum betalbar skatt	32 178
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 400
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-105
= Ordinær skattekostnad	27 673
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 178
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	32 178

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 480	20 000
+ Utestående fordringer	4 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-480	20 000
Utsatt skatt	0	4 400
Negativt grunnlag utsatt skatt	480	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	480	0
Utsatt skattefordel	105	0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbotn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbotn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 2. juni 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor