



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 139 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K&S STAVSENG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Solnørdalsvegen 29 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 444	17 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 444</b>	<b>17 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-618 444	-17 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	17 878 536	17 878 536
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 278 536</b>	<b>18 278 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 278 536</b>	<b>18 278 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683</b>	<b>127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 280 219</b>	<b>18 278 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	33 670	33 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 670</b>	<b>1 533 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	13 423 768	14 042 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 423 768</b>	<b>14 042 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>14 957 438</b>	<b>15 575 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 322 781	2 702 781
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 322 781</b>	<b>2 702 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 781</b>	<b>2 702 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 280 219</b>	<b>18 278 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&S STAVSENG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solnørdalsvegen 29  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 923 139 710  
K&S STAVSENG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 444	17 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 444</b>	<b>17 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-618 444	-17 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>



Organisasjonsnr: 923 139 710  
K&S STAVSENG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	17 878 536	17 878 536
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 278 536</b>	<b>18 278 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 278 536</b>	<b>18 278 536</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 683	127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683</b>	<b>127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683</b>	<b>127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 280 219</b>	<b>18 278 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	33 670	33 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 670</b>	<b>1 533 670</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	13 423 768	14 042 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 423 768</b>	<b>14 042 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 957 438</b>	<b>15 575 882</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 322 781	2 702 781
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 322 781</b>	<b>2 702 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 322 781</b>	<b>2 702 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 280 219</b>	<b>18 278 663</b>



Organisasjonsnr: 923 139 710  
K&S STAVSENG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## K&S Stavseng Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 139 710



## RESULTATREGNSKAP

### K&S STAVSENG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 444	17 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 444</b>	<b>17 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-18 444	-17 543
<b>Resultat</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		618 444	17 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 444</b>	<b>-17 543</b>



## BALANSE

### K&S STAVSENG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	17 878 536	17 878 536
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 278 536</b>	<b>18 278 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 278 536</b>	<b>18 278 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683	127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683</b>	<b>127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 280 219</b>	<b>18 278 663</b>



## BALANSE

### K&S STAVSENG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	33 670	33 670
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 533 670</strong>	<strong>1 533 670</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	13 423 768	14 042 212
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 423 768</strong>	<strong>14 042 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>14 957 438</strong>	<strong>15 575 882</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	4	3 322 781	2 702 781
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 322 781</strong>	<strong>2 702 781</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 322 781</strong>	<strong>2 702 781</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 280 219</strong>	<strong>18 278 663</strong>

Ørskog, 28.06.2024  
Styret i K&S Stavseng Holding AS

\_\_\_\_\_  
Knut Jostein Stavseng  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sturla Stavseng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

K&S Stavseng Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	33 670	14 042 212	15 575 882
Årets resultat			-18 444	-18 444
Utbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>33 670</b>	<b>13 423 768</b>	<b>14 957 438</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
K&S Stavseng AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	14 178 335	-415 705
Stavseng Eiendom AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	5 340 524	-100 588
<b>Sum</b>				<b>19 518 859</b>	<b>-516 293</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Bygges Boligområder		26,7%	26,7%	990 383	-20 521
<b>Sum</b>				<b>990 383</b>	<b>-20 521</b>
<b>Sum verdipapirer</b>				<b>20 509 242</b>	<b>-536 814</b>

Årsregnskap til tilknyttet selskap er ikke ferdig. Tallene ovenfor gjelder 2022.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
K&S Stavseng AS	-2 753 177	-2 133 177
Stavseng Eiendom AS	-569 604	-569 604
<b>Sum</b>	<b>-3 322 781</b>	<b>-2 702 781</b>



Til generalforsamlingen i K&S Stavseng Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K&S Stavseng Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr- 18 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. juni 2024  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor