



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 501 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skarpengland 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jacob Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 083 600	1 014 000
Sum inntekter		1 083 600	1 014 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 133	343 978
Annen driftskostnad		204 622	954 099
Sum kostnader		581 755	1 298 078
Driftsresultat		501 845	-284 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	3 500 000
Annen renteinntekt		943	0
Annen finansinntekt		4 887	0
Sum finansinntekter		1 705 830	3 500 000
Annen rentekostnad		501 724	266 877
Sum finanskostnader		-501 724	-266 877
Netto finans		1 204 106	3 233 123
Resultat før skattekostnad		1 705 951	2 949 045
Skattekostnad	2	1 102	-11 193
Årsresultat		1 704 849	2 960 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	800 000
Annen egenkapital		454 849	2 160 238
Sum overføringer og disponeringer		1 704 849	2 960 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 344 665	5 835 465
Driftsløsøre, inventar ol.	1	103 900	122 438
Sum varige driftsmidler		6 448 564	5 957 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 668 564	6 177 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 722	297 477
Konsernfordringer	4	6 200 000	4 000 000
Sum fordringer		6 334 722	4 297 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 937	917 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 937	917 013
Sum omløpsmidler		6 574 659	5 214 490
SUM EIENDELER		13 243 223	11 392 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 461 683	3 006 834
Sum opptjent egenkapital		3 461 683	3 006 834
Sum egenkapital		3 561 683	3 106 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 899	12 532
Sum avsetninger for forpliktelser		3 899	12 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 588 120	4 709 788
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 120	6 709 788
Sum langsiktig gjeld		7 992 019	6 722 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 260	728 531
Betalbar skatt	2	9 735	3 907
Utbytte		1 250 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		64 526	30 800
Sum kortsiktig gjeld		1 689 521	1 563 238
Sum gjeld		9 681 540	8 285 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 223	11 392 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347279

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpenland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 083 600	1 014 000
Sum inntekter		1 083 600	1 014 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 133	343 978
Annen driftskostnad		204 622	954 099
Sum kostnader		581 755	1 298 078
Driftsresultat		501 845	-284 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	3 500 000
Annen renteinntekt		943	0
Annen finansinntekt		4 887	0
Sum finansinntekter		1 705 830	3 500 000
Annen rentekostnad		501 724	266 877
Sum finanskostnader		-501 724	-266 877
Netto finans		1 204 106	3 233 123
Resultat før skattekostnad		1 705 951	2 949 045
Skattekostnad	2	1 102	-11 193
Årsresultat		1 704 849	2 960 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	800 000
Annen egenkapital		454 849	2 160 238
Sum overføringer og disponeringer		1 704 849	2 960 238



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3			
		6 344 665	5 835 465
Driftsløsøre, inventar ol. 1		103 900	122 438
Sum varige driftsmidler		6 448 564	5 957 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5			
		220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 668 564	6 177 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		134 722	297 477
Konsernfordringer 4		6 200 000	4 000 000
Sum fordringer		6 334 722	4 297 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		239 937	917 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 937	917 013
Sum omløpsmidler		6 574 659	5 214 490
SUM EIENDELER		13 243 223	11 392 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 461 683	3 006 834
Sum opptjent egenkapital		3 461 683	3 006 834
Sum egenkapital		3 561 683	3 106 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 899	12 532
Sum avsetninger for forpliktelser		3 899	12 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 588 120	4 709 788
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 120	6 709 788
Sum langsiktig gjeld		7 992 019	6 722 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 260	728 531
Betalbar skatt	2	9 735	3 907
Utbytte		1 250 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		64 526	30 800
Sum kortsiktig gjeld		1 689 521	1 563 238
Sum gjeld		9 681 540	8 285 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 223	11 392 393



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6200000.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5588120.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5329665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 5 588 120, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 3 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 15 500 000. Bokført verdi på eiendommen stilt som sikkerhet er kr 5 329 665.



Årsregnskap for
ØVREBØ EIENDOM AS
985501270
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 083 600	1 014 000
Sum driftsinntekter		1 083 600	1 014 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-377 133	-343 978
Annen driftskostnad		-204 622	-954 099
Sum driftskostnader		-581 755	-1 298 078
Driftsresultat		501 845	-284 078
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 700 000	3 500 000
Annen renteinntekt		943	0
Annen finansinntekt		4 887	0
Sum finansinntekter		1 705 830	3 500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-501 724	-266 877
Sum finanskostnader		-501 724	-266 877
Netto finans		1 204 106	3 233 123
Resultat før skattekostnad		1 705 951	2 949 045
Skattekostnad	2	-1 102	11 193
Årsresultat		1 704 849	2 960 238
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	800 000
Annen egenkapital		454 849	2 160 238
Sum overføringer		1 704 849	2 960 238



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 344 665	5 835 465
Driftsløsøre, inventar ol.	1	103 900	122 438
Sum varige driftsmidler		6 448 564	5 957 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 668 564	6 177 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	6 200 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		134 722	297 477
Sum fordringer		6 334 722	4 297 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 937	917 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 937	917 013
Sum omløpsmidler		6 574 659	5 214 490
SUM EIENDELER		13 243 223	11 392 393



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 461 683	3 006 834
Sum opptjent egenkapital		3 461 683	3 006 834
Sum egenkapital		3 561 683	3 106 834
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 899	12 532
Sum avsetning for forpliktelser		3 899	12 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 588 120	4 709 788
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 988 120	6 709 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 260	728 531
Betalbar skatt	2	9 735	3 907
Utbytte		1 250 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		64 526	30 800
Sum kortsiktig gjeld		1 689 521	1 563 238
Sum gjeld		9 681 540	8 285 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 223	11 392 393

Øvrebø, 21.03.2024


Ole Jacob Aadnesen
styrets leder


Lars Ottar Eikeland
styremedlem / daglig leder



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	245 202	9 450 599	9 695 801
Tilgang i året	0	867 795	867 795
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	245 202	10 318 394	10 563 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-122 764	-3 615 134	-3 737 898
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-141 302	-3 973 729	-4 115 031
Balanseført verdi pr 31.12	103 900	6 344 665	6 448 565
Årets av- og nedskrivninger	18 538	358 595	377 133
Økonomisk levetid	10 år	10 - 33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 735	3 907
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 633	-15 100
Skattekostnad	1 102	-11 193

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 705 951	2 949 045
Permanente forskjeller	-1 700 943	-2 999 920
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 243	68 635
Skattepliktig inntekt	44 251	17 761

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 735	3 907
Sum betalbar skatt i balansen	9 735	3 907

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 588 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 329 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 5 588 120, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 3 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 15 500 000. Bokført verdi på eiendommen stilt som sikkerhet er kr 5 329 665.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 200 000	4 000 000



ØVREBØ EIENDOM AS
985 501 270

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel i %	Årsresultat	Balansført EK pr 31.12.
Øvrebø Bil & Karosseri AS	100	1 974 343	3 875 310
DbBil AS	100	216 523	1 626 374

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	20	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Ottar Eikeland	2 500	50,00	Ordinære
Ole J Aadnesen	2 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 000	100	



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Øvrebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 704 849. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 Øvrebø Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening