



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 414 068	1 349 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 068</b>	<b>1 349 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 207	93 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 161	52 161
Annen driftskostnad	2,3,4,5	934 015	807 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 383</b>	<b>952 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 686</b>	<b>396 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 141	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141</b>	<b>1 416</b>
Annen rentekostnad		89 122	104 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 981</b>	<b>-103 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 981</b>	<b>-103 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 704</b>	<b>293 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 704</b>	<b>293 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 704</b>	<b>293 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	11 601 496	11 601 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	120 386	172 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 721 882</b>	<b>11 774 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 721 882</b>	<b>11 774 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 814	9 747
Andre fordringer	9	188 065	179 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 879</b>	<b>188 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 011	521 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 011</b>	<b>521 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 890</b>	<b>709 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 546 772</b>	<b>12 483 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 725 217</b>	<b>4 474 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 617</b>	<b>4 476 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 601 217	7 814 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 601 217</b>	<b>7 814 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>7 601 217</b>	<b>7 814 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 984	185 976
Annen kortsiktig gjeld		10 954	7 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 938</b>	<b>193 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 155</b>	<b>8 007 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 546 772</b>	<b>12 483 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 954 542 173  
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 414 068	1 349 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 068</b>	<b>1 349 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 207	93 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 161	52 161
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	934 015	807 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 383</b>	<b>952 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 686</b>	<b>396 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 141	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141</b>	<b>1 416</b>
Annen rentekostnad		89 122	104 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 981</b>	<b>-103 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 981</b>	<b>-103 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 704</b>	<b>293 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 704</b>	<b>293 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 704</b>	<b>293 200</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	7 601 217	7 814 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 601 217</b>	<b>7 814 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 601 217</b>	<b>7 814 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 984	185 976
Annen kortsiktig gjeld		10 954	7 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 938</b>	<b>193 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 155</b>	<b>8 007 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 546 772</b>	<b>12 483 965</b>



Organisasjonsnr: 954 542 173  
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Bøkkervegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	516 873	391 508
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	250 704	293 200
Tilbakeføring avskrivninger	52 161	52 161
Avdrag langsiktig gjeld	-212 786	-219 996
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>90 079</b>	<b>125 365</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>606 952</b>	<b>516 873</b>
Omløpsmidler	824 890	709 922
- Kortsiktig gjeld	217 938	193 049
<b>C. Disponible midler</b>	<b>606 952</b>	<b>516 873</b>

Bøkkervegen Borettslag



## Resultat Bøkkervegen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		950 436	816 828	950 398	974 601
Renter		99 924	168 660	100 000	131 000
Avdrag		219 996	219 996	219 996	219 996
TV/Internett		143 712	143 712	143 712	143 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 068</b>	<b>1 349 196</b>	<b>1 414 106</b>	<b>1 469 309</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	89 207	93 329	99 167	101 031
Revisjonshonorar		3 391	7 048	7 600	7 600
Forretningsførerhonorar		78 318	75 279	84 300	87 170
Andre forvaltningstjenester		2 575	1 825	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		14 077	13 837	12 500	12 500
Vedlikehold	2	187 876	86 356	112 500	117 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 750	15 765	11 000	11 000
TV/Internett		143 712	131 736	143 712	143 712
Forsikring	3	181 223	172 590	187 000	192 150
Energi og strøm		7 038	6 455	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 352	964	1 000	4 000
Porto		1 422	1 548	1 200	3 000
Kontingenter		8 748	8 748	8 800	8 800
Kommunale avgifter	4	293 020	279 155	290 070	306 070
Andre driftsutgifter	5	5 752	5 563	6 600	6 600
Bomiljø		761	226	0	0
Avskrivninger	7	52 161	52 161	52 161	40 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 075 383</b>	<b>952 583</b>	<b>1 034 110</b>	<b>1 058 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 686</b>	<b>396 613</b>	<b>379 996</b>	<b>410 996</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 141	1 416	0	0
Rentekostnad		89 122	104 829	100 000	131 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-87 981</b>	<b>-103 413</b>	<b>-100 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>250 704</b>	<b>293 200</b>	<b>279 996</b>	<b>279 996</b>

Bøkkervegen Borettslag



## Balanse Bøkkervegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	1 262 561	1 262 561
Bygninger	6, 12	10 338 935	10 338 935
Andre driftsmidler	7	120 386	172 547
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 721 882</b>	<b>11 774 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	4 814	9 747
Andre kortsiktige fordringer	9	188 065	179 101
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		632 011	521 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 890</b>	<b>709 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 546 772</b>	<b>12 483 965</b>

Bøkkervegen Borettslag



## Balanse Bøkkervegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 474 513	4 474 513
Årets resultat		250 704	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 617</b>	<b>4 476 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	4 388 897	4 601 683
Borettsinnskudd	11	3 212 320	3 212 320
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 601 217</b>	<b>7 814 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 838	0
Leverandørgjeld		206 984	185 976
Skyldig off. myndigheter		237	207
Annen kortsiktig gjeld		5 879	6 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 938</b>	<b>193 049</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 819 155</b>	<b>8 007 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 546 772</b>	<b>12 483 965</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Elin Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christel Stakseth Winge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Øistein Grande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Allan Ressem  
Styremedlem

**Bøkkervegen Borettslag**



## Noter 2021 Bøkkervegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	16 500	14 400
Feriepenger	1 683	1 469
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	10 787	11 336
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	237	207
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-83
<b>Sum</b>	<b>89 207</b>	<b>93 329</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Kosting	16 344	19 469
Reparasjon og vedlikehold bygninger	156 548	62 406
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 332	1 094
Reparasjon og vedlikehold annet	7 652	3 387
<b>Sum</b>	<b>187 876</b>	<b>86 356</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	179 101	170 566
Premie sikringsfond felleskostnader	2 122	2 024
<b>Sum</b>	<b>181 223</b>	<b>172 590</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	234 279	219 085
Eiendomsskatt	58 741	60 070
<b>Sum</b>	<b>293 020</b>	<b>279 155</b>

## Noter



## Noter 2021 Bøkkervegen Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	5 753	5 567
Andre kostnader	0	-4
<b>Sum</b>	<b>5 753</b>	<b>5 563</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 338 934	1 262 561
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1986 for kr.1.262.561,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Nedgravd søppelsystemer	vannstoppere	Vannstoppere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	289 148	97 500	78 650	14 906
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	289 148	97 500	78 650	14 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	229 618	43 875	73 406	12 918
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 530	53 625	5 244	1 988
Årets avskrivninger :	28 575	4 875	15 730	2 981
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	4 814	9 747
<b>Sum</b>	<b>4 814</b>	<b>9 747</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

## Noter



**Noter 2021 Bøkkervegen Borettslag**

	2021	2020
<b>Note 9 - Andre fordringer</b>		
Forskuddsbetalt	188 065	179 101
<b>Sum</b>	<b>188 065</b>	<b>179 101</b>

**Noter**



## Noter 2021 Bøkkervegen Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DANSKE BANK</b>
Formål:	Refinansiering av lån
Lånenummer:	<b>86731300277</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.92 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5%
Beregnet innfridd:	30.11.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 601 683
Avdrag i perioden:	212 786
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 388 897</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 292 600

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	201 410	1 409 870
	5	198 595	992 975
	4	182 436	729 744
	4	169 171	676 684
	4	144 907	579 628

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 212 320	3 212 320
<b>Sum</b>	<b>3 212 320</b>	<b>3 212 320</b>

Opprinnelig innskudd fra 1986 er på kr 3.212.320,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7.601.217,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11.601.496,-



Resultat og balanse med noter for Bøkkervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bøkkervegen Borettslag**

Styreleder	Anita Elin Pedersen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Christel Stakseth Winge (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Geir Øistein Grande (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Georg Allan Ressem (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøkkervegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkervegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. april 2022  
Ernst & Young AS



Tore Egger  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bøkkervegen Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited