



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 001 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTAR INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Midtsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 752	1 231 286
Sum inntekter		1 174 752	1 231 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 621	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		821 125	825 402
Sum kostnader		1 188 746	1 192 402
Driftsresultat		-13 993	38 885
Annen rentekostnad		156 885	152 853
Sum finanskostnader		156 885	152 853
Netto finans		-156 885	-152 853
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-170 878	-113 969
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 878	-113 969
Årsresultat		-170 878	-113 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 878	-113 969
Totalresultat		-170 878	-113 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-170 878	-113 969
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-170 878	-113 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 888	52 888
Sum varige driftsmidler		5 512 459	5 529 459
Sum anleggsmidler		5 512 459	5 529 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 305	13 503
Sum fordringer		100 305	13 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	443 097	533 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 097	533 066
Sum omløpsmidler		543 402	546 569
SUM EIENDELER		6 055 861	6 076 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-966 697	-795 819
Sum opptjent egenkapital		-966 697	-795 819
Sum egenkapital		-366 697	-195 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 412 573	6 266 706
Sum annen langsiktig gjeld		6 412 573	6 266 706
Sum langsiktig gjeld		6 412 573	6 266 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	5 141
Annen kortsiktig gjeld		3 908	
Sum kortsiktig gjeld		9 986	5 141
Sum gjeld		6 422 558	6 271 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 861	6 076 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731894

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 001 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTAR INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Midtsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 001 664
NORSTAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 752	1 231 286
Sum inntekter		1 174 752	1 231 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	350 621	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		821 125	825 402
Sum kostnader		1 188 746	1 192 402
Driftsresultat		-13 993	38 885
Annen rentekostnad		156 885	152 853
Sum finanskostnader		156 885	152 853
Netto finans		-156 885	-152 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 878	-113 969
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 878	-113 969
Årsresultat		-170 878	-113 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 878	-113 969
Totalresultat		-170 878	-113 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-170 878	-113 969
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-170 878	-113 969



Organisasjonsnr: 981 001 664
NORSTAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 888	52 888
Sum varige driftsmidler		5 512 459	5 529 459
Sum anleggsmidler		5 512 459	5 529 459

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 305	13 503
Sum fordringer		100 305	13 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	443 097	533 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 097	533 066
Sum omløpsmidler		543 402	546 569

SUM EIENDELER **6 055 861** **6 076 028**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-966 697	-795 819
Sum opptjent egenkapital		-966 697	-795 819

Sum egenkapital **-366 697** **-195 819**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 412 573	6 266 706
Sum annen langsiktig gjeld		6 412 573	6 266 706
Sum langsiktig gjeld		6 412 573	6 266 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	5 141
Annen kortsiktig gjeld		3 908	
Sum kortsiktig gjeld		9 986	5 141
Sum gjeld		6 422 558	6 271 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 861	6 076 028



Organisasjonsnr: 981 001 664
NORSTAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norstar Invest AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 981 001 664



Resultatregnskap			
Norstar Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 174 752	1 231 286
Sum driftsinntekter		<u>1 174 752</u>	<u>1 231 286</u>
Lønnskostnad	1	350 621	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	17 000
Annen driftskostnad		821 125	825 402
Sum driftskostnader		<u>1 188 746</u>	<u>1 192 402</u>
Driftsresultat		<u>-13 993</u>	<u>38 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 885	152 853
Resultat av finansposter		-156 885	-152 853
Resultat før skattekostnad	3	-170 878	-113 969
Resultat		<u>-170 878</u>	<u>-113 969</u>
Årsresultat		<u>-170 878</u>	<u>-113 969</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	170 878	113 969
Sum overføringer		<u>-170 878</u>	<u>-113 969</u>



Balanse			
Norstar Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 476 571	5 476 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 888	52 888
Sum varige driftsmidler		<u>5 512 459</u>	<u>5 529 459</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 512 459</u>	<u>5 529 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 305	13 503
Sum fordringer		<u>100 305</u>	<u>13 503</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>443 097</u>	<u>533 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 402</u>	<u>546 569</u>
Sum eiendeler		<u>6 055 861</u>	<u>6 076 028</u>



Balanse			
Norstar Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-966 697	-795 819
Sum opptjent egenkapital		<u>-966 697</u>	<u>-795 819</u>
Sum egenkapital		<u>-366 697</u>	<u>-195 819</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 412 573	6 266 706
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 412 573</u>	<u>6 266 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 078	5 141
Annen kortsiktig gjeld		3 908	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 986</u>	<u>5 141</u>
Sum gjeld		<u>6 422 558</u>	<u>6 271 847</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 055 861</u>	<u>6 076 028</u>
Oslo, 15.08.2024 Styret i Norstar Invest AS			
<u>Rolf Harald Midtsund</u> styreleder		<u>Gunnar Ådne Midtsund</u> styremedlem	
Norstar Invest AS		Side 4	



Noter 2023

Norstar Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2023

Norstar Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	350 000	350 000
Andre ytelser	621	0
Sum	350 621	350 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 906 362	5 906 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 906 362	5 906 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	393 903	393 903
= Bokført verdi 31.12.23	5 512 459	5 512 459
Årets ordinære avskrivninger	17 000	17 000
Økonomisk levetid	5-100 år	

Pantestillelser: Det er tegnet eksternt pant i eiendommene med sum kr. 2.000.000,- totalt.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2023

Norstar Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 878	-113 969
Permanente forskjeller	1 030	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 195	61 860
Skattepliktig inntekt	-115 654	-52 108

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-326 357	-318 504	7 853
Gevinst- og tapskonto	185 365	231 706	46 341
Sum	-140 992	-86 798	54 195

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 202 021	-1 086 367	115 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 343 013	1 173 165	-169 848

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2023

Norstar Invest AS

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	450 000	-795 819	-195 819
Årets resultat			-170 878	-170 878
Egenkapital pr 31.12	150 000	450 000	-966 697	-366 697

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ. Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664



Noter 2023

Norstar Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norstar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Harald Midtsund	100	66,7	66,7
Maria Elisabeth Wyss Midtsund	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Harald Midtsund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selkapets langsiktige gjeld er i sin helhet til selskapets eiere. Det beregnes 2,5 % rente på lånet. Påløpt renter for 2023 er kr 156 885. Lånesaldo pr 31.12.2023 er kr 6 412 573.

Norstar Invest AS, org.nr. 981 001 664