



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 597  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 37  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Bersvendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 740 702	1 864 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 515</b>	<b>1 871 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	132 561	174 981
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	985 279	1 288 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 840</b>	<b>1 463 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 675</b>	<b>408 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>6 645</b>	<b>15 882</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>273 302</b>	<b>383 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 656</b>	<b>-367 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 862</b>	<b>401 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 862</b>	<b>401 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 019</b>	<b>40 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 019	40 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 019</b>	<b>40 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	30 658 197	30 658 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 658 197</b>	<b>30 658 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 758 432</b>	<b>30 658 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	4 520
Andre fordringer		94 570	72 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 770</b>	<b>76 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 796 304	1 846 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 069</b>	<b>1 846 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 839</b>	<b>1 923 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 550 271</b>	<b>32 581 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 331 522</b>	<b>7 291 401</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 703 540</b>	<b>7 331 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	14 905 649	15 330 432
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	9 753 000	9 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 658 649</b>	<b>25 083 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 658 649</b>	<b>25 083 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 925	101 044
Skyldige offentlige avgifter		4 154	6 432
Annen kortsiktig gjeld	17,18	42 002	58 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 081</b>	<b>166 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 846 730</b>	<b>25 249 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 550 271</b>	<b>32 581 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 597  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 37  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Bersvendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 977 388 597  
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 740 702	1 864 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 515</b>	<b>1 871 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	132 561	174 981
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	985 279	1 288 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 840</b>	<b>1 463 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 675</b>	<b>408 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>6 645</b>	<b>15 882</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>273 302</b>	<b>383 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 656</b>	<b>-367 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 862</b>	<b>401 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 862</b>	<b>401 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 019</b>	<b>40 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 019	40 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 019</b>	<b>40 121</b>



Organisasjonsnr: 977 388 597  
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	30 658 197	30 658 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 658 197</b>	<b>30 658 197</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 758 432</b>	<b>30 658 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 200	4 520
Andre fordringer		94 570	72 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 770</b>	<b>76 928</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 796 304	1 846 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 069</b>	<b>1 846 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 839</b>	<b>1 923 221</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 550 271</b>	<b>32 581 417</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 331 522</b>	<b>7 291 401</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 703 540</b>	<b>7 331 522</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	14 905 649	15 330 432
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	9 753 000	9 753 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 658 649</b>	<b>25 083 432</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 658 649</b>	<b>25 083 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 925	101 044
Skyldige offentlige avgifter		4 154	6 432
Annen kortsiktig gjeld	17,18	42 002	58 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 081</b>	<b>166 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 846 730</b>	<b>25 249 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 550 271</b>	<b>32 581 417</b>



Organisasjonsnr: 977 388 597  
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 740 702	1 831 620	1 855 173	1 706 988
IN-nedkviktering		15 813	15 813	6 804	13 600
Andre driftsinntekter	2	0	0	9 179	2 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 515</b>	<b>1 847 433</b>	<b>1 871 156</b>	<b>1 723 449</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	77 561	121 755	127 201	80 000
Styrehonorar	4	55 000	47 780	47 780	55 000
Revisjonshonorar	5	6 446	6 072	5 783	6 375
Forretningsførerhonorar		50 436	50 436	50 314	51 924
Konsulenttjenester	6	10 000	10 000	23 854	10 875
Drift og vedlikehold	7	211 144	457 900	452 287	157 300
Forsikring	8	83 559	83 409	82 823	96 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	362 131	345 414	401 066	350 000
Energi og brensel		81 907	116 800	114 939	80 000
Andre driftskostnader	10	179 656	164 900	156 999	158 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 840</b>	<b>1 404 465</b>	<b>1 463 046</b>	<b>1 045 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 675</b>	<b>442 968</b>	<b>408 110</b>	<b>677 575</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	6 645	8 563	15 882	1 840
Finanskostnader	12	273 302	436 339	383 871	205 780
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-266 656</b>	<b>-427 776</b>	<b>-367 989</b>	<b>-203 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>372 019</b>	<b>15 192</b>	<b>40 121</b>	<b>473 636</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		372 019	0	40 121	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>372 019</b>	<b>0</b>	<b>40 121</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 756 758	1 756 758	2 084 517	1 603 759
Periodens resultat		372 019	15 192	40 121	473 636
Avdrag på lån		-408 970	-341 407	-361 076	-433 000
IN nedkviktering		-15 813	-15 813	-6 804	-13 600
Innskudd øremerkede midler		-100 235	-100 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-152 999</b>	<b>-442 028</b>	<b>-327 759</b>	<b>27 036</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 603 759</b>	<b>1 314 730</b>	<b>1 756 758</b>	<b>1 630 795</b>



## Balanse desember 2020 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	30 564 217	30 564 217
Tomter	14, 17	93 980	93 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 658 197</b>	<b>30 658 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	100 235	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 235</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 758 432</b>	<b>30 658 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		1 200	4 520
Forskuddsfakturerte kostnader		94 570	72 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 770</b>	<b>76 928</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 692 019	1 843 871
Innestående på skattetrekkskonto		4 050	2 423
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 696 069</b>	<b>1 846 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 839</b>	<b>1 923 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 550 271</b>	<b>32 581 417</b>

Fagerlia Terrasse Borettslag



## Balanse desember 2020 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital 01.01		7 331 522	7 291 401
Årets endringer i egenkapital		372 019	40 121
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>7 703 540</b>	<b>7 331 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	14 905 649	15 330 432
Borettssinnskudd	16, 17	9 753 000	9 753 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 658 649</b>	<b>25 083 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 106	5 734
Leverandørgjeld		141 925	101 044
Skyldig off. myndigheter		4 154	6 432
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 058	14 727
Påløpne renter		6 874	14 224
Påløpne avdrag	17, 18	14 334	11 011
Annen kortsiktig gjeld		630	13 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 081</b>	<b>166 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 846 730</b>	<b>25 249 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 550 271</b>	<b>32 581 417</b>

31.12.20

Fagerlia Terrasse Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Martin Bersvendsen  
Styreleder

John Ivar Myrbakken  
Styremedlem

Guri Lian  
Styremedlem

Trond Monkvik  
Styremedlem

Oddveig Irene Jevningen  
Styremedlem

Fagerlia Terrasse Borettslag



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	980 616	980 616	1 032 204	980 616
Garasjeleie	81 800	73 200	74 100	87 600
Renter lån	269 039	436 368	382 521	205 776
Avdrag lån	409 247	341 436	366 348	432 996
<b>Sum</b>	<b>1 740 702</b>	<b>1 831 620</b>	<b>1 855 173</b>	<b>1 706 988</b>

## Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	9 179	2 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 179</b>	<b>2 861</b>

## Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	58 950	0	0	0
Diverse honorarer	4 000	0	0	0
Lønn til ansatte	0	0	3 660	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	64 260
Timelønn	0	99 325	99 325	0
Påløpte feriepenger	8 910	14 203	14 727	9 189
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	0	1 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 701	8 227	8 489	6 551
<b>Sum</b>	<b>77 561</b>	<b>121 755</b>	<b>127 201</b>	<b>80 000</b>

Borettslaget har en vaktmester ansatt på timebasis.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	47 780	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	47 780	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>47 780</b>	<b>47 780</b>	<b>55 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 446	6 072	5 783	6 375
<b>Sum</b>	<b>6 446</b>	<b>6 072</b>	<b>5 783</b>	<b>6 375</b>

Honoraret er i sin helhet ordinær revisjon. Beløpet er inkl mva.

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 500	3 500	17 354	4 375
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	6 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>23 854</b>	<b>10 875</b>

Administrasjonshonorar IN-ordning og Bevar-HMS.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	27 600
Vedlikehold bygg	7 767	263 700	259 529	0
Vvs	9 826	2 700	2 658	0
Elektro	0	0	0	10 000
Utvendig anlegg	6 115	8 900	8 753	6 200
Heiskostnader	88 388	145 400	144 647	75 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	2 500	2 500	0
Brannsikring	78 301	34 700	34 200	37 500
Malingsarbeid	945	0	0	1 000
Ventilasjonsanlegg	19 803	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>211 144</b>	<b>457 900</b>	<b>452 287</b>	<b>157 300</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	72 408	72 419	0	85 000
Forsikring bygninger	0	0	69 970	0
Premie sikringsfond	0	0	12 853	0
Premie sikringsfond	11 151	10 990	0	11 000
<b>Sum</b>	<b>83 559</b>	<b>83 409</b>	<b>82 823</b>	<b>96 000</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerteie o.l.	262 966	246 248	0	270 668
Eiendoms- og festeavgift	99 165	99 166	0	79 332
Eiendomsskatt	0	0	141 665	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	259 401	0
<b>Sum</b>	<b>362 131</b>	<b>345 414</b>	<b>401 066</b>	<b>350 000</b>

## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	3 216	2 100	2 032	3 300
Renhold	104 904	98 100	96 515	100 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	8 015	6 800	6 699	1 000
Belysning	8 843	0	0	1 000
Snøbrøyting og strøing	53 127	49 800	49 039	50 000
Kontorrekvisita/kopiering	244	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	1 000
Bank og kortgebyr	535	500	480	800
Velferd	850	0	0	1 300
Andre driftskostnader	-77	3 400	2 235	0
<b>Sum</b>	<b>179 656</b>	<b>164 900</b>	<b>156 999</b>	<b>158 400</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	6 645	8 563	15 882	1 840
<b>Sum</b>	<b>6 645</b>	<b>8 563</b>	<b>15 882</b>	<b>1 840</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	273 302	436 339	383 871	205 780
<b>Sum</b>	<b>273 302</b>	<b>436 339</b>	<b>383 871</b>	<b>205 780</b>

### Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 1999

Kostpris opprinnelig

30 564 217

**Bokført verdi pr. 31.12.**

**30 564 217**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2020:

2 stk 2-roms leiligheter  
2 stk 3-roms leiligheter

Gjennomsnittlig  
omsetningsverdi  
inkl andel fellesgjeld  
1 120 955  
1 968 173



## Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

### Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt: 93 980

Gnr 52/ bnr 650

Tomten er kjøpt i 1999

### Note 15 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	100 235	0
<b>Sum</b>	<b>100 235</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 753 000	9 753 000
<b>Sum</b>	<b>9 753 000</b>	<b>9 753 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	24 672 983	25 094 443
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 658 197	30 658 197



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

**Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb ASA</b>
Formål:	Refinansiering av lån i Husbanken samt reovering av bygningmassen
Låne nummer:	<b>12136130801</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente 3 mnd NIBOR + 1,05% margin
Beregnet innfridd:	20.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 765 843
Avdrag i perioden:	405 647
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 360 196</b>
Andelssaldo 01.01:	575 600
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 813
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>559 787</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 919 983</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136130801	2	668 420	1 336 840
	15	559 787	8 396 805
	10	462 655	4 626 550



Resultat og balanse med noter for Fagerlia Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerlia Terrasse Borettslag**

Styreleder	Tom Martin Bersvendsen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Trond Monkvik (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Guri Lian (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Oddveig Irene Jevningen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	John Ivar Myrbakken (sign.)	27.04.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerlia Terrasse Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerlia Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor