



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESVEIEN AS  
Forretningsadresse: Marieroveien 21A  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 212 696	68 947 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 212 696</b>	<b>68 947 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	38 675 903	47 150 062
Annen driftskostnad	2	982 974	232 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 658 877</b>	<b>47 382 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 553 819</b>	<b>21 565 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>1 246</b>
Annen rentekostnad		10 341	252 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 341</b>	<b>252 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 150</b>	<b>-251 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 544 669</b>	<b>21 314 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 322 102	4 700 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 640 852	16 000 000
Udekket tap			613 840



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
til annen egenkapital	4	6 581 716	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	1		21 951 701
<b>Sum varer</b>			<b>21 951 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	12 195 862	3 895 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 295 862</b>	<b>3 895 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		809 605	35 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 605</b>	<b>35 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	4	774 605	2 425 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>909 605</b>	<b>2 560 798</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 605</b>	<b>2 560 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 636 352
Betalbar skatt	3		4 685 426
Utbytte		1 640 852	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 555 010	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 195 862</b>	<b>23 321 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 195 862</b>	<b>23 321 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESVEIEN AS  
Forretningsadresse: Marieroveien 21A  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 915 599 044  
VISTNESVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 212 696	68 947 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 212 696</b>	<b>68 947 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	38 675 903	47 150 062
Annen driftskostnad	2	982 974	232 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 658 877</b>	<b>47 382 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 553 819</b>	<b>21 565 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 191	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 191</b>	<b>1 246</b>
Annen rentekostnad		10 341	252 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 341</b>	<b>252 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 150</b>	<b>-251 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 544 669</b>	<b>21 314 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 322 102	4 700 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 640 852	16 000 000
Udekket tap til annen egenkapital	4	6 581 716	613 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 222 567</b>	<b>16 613 840</b>



Organisasjonsnr: 915 599 044  
VISTNESVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	1		21 951 701
<b>Sum varer</b>			<b>21 951 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	12 195 862	3 895 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 295 862</b>	<b>3 895 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		809 605	35 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 605</b>	<b>35 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	4	774 605	2 425 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>909 605</b>	<b>2 560 798</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 605</b>	<b>2 560 798</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 636 352
Betalbar skatt	3		4 685 426
Utbytte		1 640 852	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 555 010	



Sum kortsiktig gjeld	12 195 862	23 321 778
Sum gjeld	12 195 862	23 321 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 105 467	25 882 576



Organisasjonsnr: 915 599 044  
VISTNESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

**Vistnesveien AS**  
(org. nr. 915 599 044)

Penneo Dokumentnøkkel: SMNE7-EUUB0-OZ6BI-QJW16-SBX1P-P1X4U



## Vistnesveien AS

Organisasjonsnr.: 915 599 044

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		50 212 696	68 947 944
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>50 212 696</u></b>	<b><u>68 947 944</u></b>
Varekostnad	1	38 675 903	47 150 062
Annen driftskostnad	2	982 974	232 157
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>39 658 877</u></b>	<b><u>47 382 219</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>10 553 819</u></b>	<b><u>21 565 725</u></b>
Renteinntekt		1 191	1 246
Rentekostnad		10 341	252 380
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-9 150</u></b>	<b><u>-251 134</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>10 544 669</u></b>	<b><u>21 314 591</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	2 322 102	4 700 751
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>8 222 567</u></b>	<b><u>16 613 840</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>8 222 567</u></b>	<b><u>16 613 840</u></b>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	613 840
til utbytte		1 640 852	16 000 000
til annen egenkapital	4	6 581 716	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>8 222 567</u></b>	<b><u>16 613 840</u></b>

Penneo Dokumentnr.: SMNE7-EUUB0-OZ66B1-QJW16-SBX1P-P1X4U



## Vistnesveien AS

Organisasjonsnr.: 915 599 044

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Varebeholdning	1	0	21 951 701
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>0</b>	<b>21 951 701</b>
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 195 862	3 895 862
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>12 295 862</b>	<b>3 895 862</b>
Bankinnskudd og kontanter		809 605	35 013
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>809 605</b>	<b>35 013</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 6	135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital	4	774 605	2 425 798
<b>SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>909 605</b>	<b>2 560 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>909 605</b>	<b>2 560 798</b>
Leverandørgjeld		0	2 636 352
Betalbar skatt	3	0	4 685 426
Utbytte		1 640 852	16 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	10 555 010	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 195 862</b>	<b>23 321 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 195 862</b>	<b>23 321 778</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 105 467</b>	<b>25 882 576</b>

Vikeså, 22.06.2023  
Styret i Vistnesveien AS

Tor Olav Gåsland  
styreleder

Rune Sverre Gåsland  
styremedlem/daglig leder

Pernico Dokumentnøkkel: SMNE7-EUUB0-OZ6BI-QWJ6-SBX1P-P1X4U



## Vistnesveien AS

Org. nr.: 915 599 044

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Vistnesveien AS

Org. nr.: 915 599 044

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 1 Varebeholdning

	2022	2021
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	0	21 951 701
<b>Varebeholdning</b>	<b>0</b>	<b>21 951 701</b>

Prosjekter i arbeid er vurdert til variable kostnader.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 322 102	4 696 967
Endring i utsatt skattefordel	0	3 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 322 102</b>	<b>4 700 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 544 669	21 314 591
Permanente forskjeller	10 341	0
Avgitt konsernbidrag	-10 555 010	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>21 297 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 322 102	4 685 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 322 102	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 685 426</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMNE7-EUUB0-OZ68I-QIWJ6-SBX1P-P1X4U



### Vistnesveien AS

Org. nr.: 915 599 044

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>135 000</b>	<b>2 425 798</b>	<b>2 560 798</b>
Årsresultat		8 222 567	8 222 567
Utbytte		-1 640 852	-1 640 852
Konsernbidrag		-8 232 908	-8 232 908
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>135 000</b>	<b>774 605</b>	<b>909 605</b>

##### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag Skykula AS	10 555 010	0
Fordring Dalane Eiendomsselskap AS	0	700 000
Fordring Skykula AS	12 195 862	3 195 862

##### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vistnesveien AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	150	135 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Sykula AS	900	100 %

Perneo Dokumentnøkkel: SMNE7-EUUB0-OZ66B1-QJWJ6-SBX1P-P1X4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



## Rune Sverre Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



## Rune Sverre Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



## Tor Olav Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



## Tor Olav Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



## Tor Olav Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Penneo Dokument ID: SMNE7-EUB0-OZ6B1-QW16-SBX1P-PTX4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



aaudit

Til generalforsamlingen i Vistnesveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistnesveien AS som viser et overskudd på 8 222 567 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 22. juni 2023  
Audit AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-23 05:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCCO-1XMTS-5NMDY-1YWZV-CSSU4-3WPCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>