



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO BYGG AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 4
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Coldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 220	84 276
Sum kostnader		25 220	84 276
Driftsresultat		-25 220	-84 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 790	6 866
Sum finansinntekter		3 790	6 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 051	
Annen rentekostnad		199	
Sum finanskostnader		3 250	
Netto finans		540	6 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 679	-77 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 408	-44 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 729	-32 450
Årsresultat		1 729	-32 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 729	-32 450
Totalresultat		1 729	-32 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		370 474	406 879
Udekket tap	1, 1		
Overføringer til/fra annen egenkapital	1, 1	-368 745	-439 329
Sum overføringer og disponeringer		1 729	-32 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	375 000	300 000
Sum fordringer		375 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	641 182	941 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 182	941 173
Sum omløpsmidler		1 016 182	1 241 173
SUM EIENDELER		1 016 182	1 241 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	32 200	32 200
Annen innskutt egenkapital	1	17 115	10 861
Sum innskutt egenkapital		49 315	43 061
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		49 315	43 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	471 173	614 573
Sum avsetninger for forpliktelser		471 173	614 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		471 173	614 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 575	15 451
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	491 119	568 089
Sum kortsiktig gjeld		495 694	583 540
Sum gjeld		966 867	1 198 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 182	1 241 173



Resultatregnskap			
Eco bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	5	25 220	84 276
Sum driftskostnad		25 220	84 276
Driftsresultat		-25 220	-84 276
Annen renteinntekt		3 790	6 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 051	0
Annen rentekostnad		-199	0
Netto finansposter		540	6 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 679	-77 410
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 408	-44 960
Ordinært resultat		1 729	-32 450
Årsresultat		1 729	-32 450
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-370 474	-406 879
Overført fra annen egenkapital	1	0	167
Overført fra annen innskutt egenkapital		368 745	439 162
Sum disponert (dekket)		-1 729	32 450



Eco Bygg AS			
BALANSE PR. 31.12.			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	2	375 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	641 182	941 173
Sum omløpsmidler		1 016 182	1 241 173
SUM EIENDELER		1 016 182	1 241 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 322)	1, 3	32 200	32 200
Annen innskutt egenkapital	1	17 115	10 861
Sum innskutt egenkapital		49 315	43 061
Sum egenkapital		49 315	43 061
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	471 173	614 573
Sum avsetning for forpliktelser		471 173	614 573
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 575	15 451
Gjeld til selskap i samme konsern	2	491 119	568 089
Sum kortsiktig gjeld		495 694	583 540
Sum gjeld		966 867	1 198 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 182	1 241 173

Kristiansand den , 01.02.2018
Styret i Eco Bygg AS

 Steinar Paulsen Styrets leder	 Svein Kaldestad Styremedlem	 Oddvar Omdal Styremedlem
---	---	--



Eco Bygg AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	32 200	10 861	0	43 061
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	375 000	0	375 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-370 474	0	-370 474
Årets resultat	0	1 729	0	1 729
Egenkapital pr. 31.12.	32 200	17 115	0	49 315

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Kortsiktig konserngjeld:	2017	2016
Gjeld til Kruse Smith Eiendom AS	487 466	542 505
Gjeld til Dyviga Eiendom AS	3 653	25 584
	<u>491 119</u>	<u>568 089</u>
Kortsiktig konsernfordring:	2017	2016
Fordring på Kruse Smith Eiendom AS	375 000	300 000
	<u>375 000</u>	<u>300 000</u>

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	322	100	100 %	100 %
Totalt		100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Kjøita 40 i Kristiansand.



Eco Bygg AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Saldo på gevinst og tapskonto	2 048 577	2 560 722
Netto midlertidige forskjeller	2 048 577	2 560 722
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 048 577	2 560 722
Utsatt skatt	471 173	614 573
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	471 173	614 573
Utsatt skattefordel som kunne vært ført i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Resultat før skatt	-24 679	-77 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	512 145	640 181
Avgitt konsernbidrag	-487 466	-542 505
Endring fremforbart underskudd	0	-20 266
Grunnlag for betalbar skatt i årets reultat	0	0
Sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-143 400	-180 586
Skatt på konsernbidrag	116 992	135 626
Skattekostnad	-26 408	-44 960

Note 5 Ansatte, honorar, andre driftskostnader mv.

Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har selskapet valgt bort revisor. Vi har imidlertid kostnader til revisor i forbindelse med fusjon.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenstepensjon. Det er ikke betalt ut honorar til ledende personer.

Revisor	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Bistand i forbindelse med fusjon	8 313	56 950
Juridisk bistand fra samarbeidende advokat	0	3 563
Sum godtgjørelse til revisor	8 313	60 513

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, andre ledende ansatte eller nærstående.

Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet er inkludert i et konsernkontosystem hvor selskapet Kruse Smith Eiendom AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto som bankinnskudd.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.



Eco Bygg AS (Tidl Guldmann Brygge 1 AS)

Organisasjonsnummer 986002022

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 01.02.2018

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.01.2018 ble ordinær generalforsamling i Eco Bygg AS åpnet av styreleder Steinar Paulsen den 01.02.2018 på Kjøita 40, Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert ved fullmektig:

Kruse Smith Eiendom AS
ved flm. Steinar Paulsen: 100% av aksjene.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Steinar Paulsen valgt. Som protokollfører ble Svein Kaldestad valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Oddvar Omdal valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av årets resultat

Styrets forslag om disponering av årets resultat på kr. 1 729,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført fra annen innskutt egenkapital	kr 368 745
Overført fra annen egenkapital	kr. 0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	-kr. 370 474


6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.


7. Valg av nytt styre

Rune Berntsen ble valgt som ny styreleder og Asbjørn Håland ble valgt som nytt styremedlem

Generalforsamlingen ble deretter hevet.


Steinar Paulsen
Møteleder

Kristiansand, 01.02.2018


Oddvar Omdal