



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 010 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM KNATTEN AS
Forretningsadresse: Knattenlia 13
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Søgård Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 688	377 200
Sum inntekter		397 688	377 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 016	181 245
Sum kostnader		178 016	181 245
Driftsresultat		219 672	195 955
Annen rentekostnad		211 003	216 748
Sum finanskostnader		211 003	216 748
Netto finans		-211 003	-216 748
Resultat før skattekostnad		8 669	-20 794
Årsresultat		8 669	-20 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 669	-20 794
Totalresultat		8 669	-20 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 669	-20 794
Sum overføringer og disponeringer		8 669	-20 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 281 342	3 281 342
Sum anleggsmidler		3 281 342	3 281 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 915	32 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 915	32 211
Sum omløpsmidler		49 915	32 211
SUM EIENDELER		3 331 257	3 313 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 706	44 375
Sum opptjent egenkapital		-35 706	-44 375
Sum egenkapital	4	-5 706	-14 375
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 255 268	3 296 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 268	3 296 588
Sum langsiktig gjeld		3 255 268	3 296 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	2 494
Annen kortsiktig gjeld		78 952	28 846
Sum kortsiktig gjeld		81 695	31 339
Sum gjeld		3 336 963	3 327 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 257	3 313 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343217

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 010 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM KNATTEN AS
Forretningsadresse: Knattenlia 13
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørg Søgård Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 932 010 291
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 688	377 200
Sum inntekter		397 688	377 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 016	181 245
Sum kostnader		178 016	181 245
Driftsresultat		219 672	195 955
Annen rentekostnad		211 003	216 748
Sum finanskostnader		211 003	216 748
Netto finans		-211 003	-216 748
Resultat før skattekostnad		8 669	-20 794
Årsresultat		8 669	-20 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 669	-20 794
Totalresultat		8 669	-20 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 669	-20 794
Sum overføringer og disponeringer		8 669	-20 794



Organisasjonsnr: 932 010 291
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 281 342

3 281 342

Sum varige driftsmidler

3 281 342

3 281 342

Sum anleggsmidler

3 281 342

3 281 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 915

32 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 915

32 211

Sum omløpsmidler

49 915

32 211

SUM EIENDELER

3 331 257

3 313 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

35 706

44 375

Sum opptjent egenkapital

-35 706

-44 375

Sum egenkapital 4

-5 706

-14 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 255 268

3 296 588

Sum annen langsiktig gjeld

3 255 268

3 296 588

Sum langsiktig gjeld

3 255 268

3 296 588



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 744	2 494
Annen kortsiktig gjeld	78 952	28 846
Sum kortsiktig gjeld	81 695	31 339
Sum gjeld	3 336 963	3 327 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 331 257	3 313 553



Organisasjonsnr: 932 010 291
SAGA EIENDOM KNATTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Saga Eiendom Knatten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 010 291



RESULTATREGNSKAP

SAGA EIENDOM KNATTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		397 688	377 200
Sum driftsinntekter		397 688	377 200
Annen driftskostnad	1	178 016	181 245
Sum driftskostnader		178 016	181 245
Driftsresultat		219 672	195 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		211 003	216 748
Resultat av finansposter		-211 003	-216 748
Resultat før skattekostnad		8 669	-20 794
Årsresultat		8 669	-20 794
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-8 669	20 794
Sum overføringer		8 669	-20 794



BALANSE

SAGA EIENDOM KNATTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 281 342	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 281 342	3 281 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 281 342	3 281 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 915	32 211
Sum omløpsmidler		49 915	32 211
Sum eiendeler		3 331 257	3 313 553



BALANSE

SAGA EIENDOM KNATTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 706	-44 375
Sum opptjent egenkapital		-35 706	-44 375
Sum egenkapital	4	-5 706	-14 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 255 268	3 296 588
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 268	3 296 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 744	2 494
Annen kortsiktig gjeld		78 952	28 846
Sum kortsiktig gjeld		81 695	31 339
Sum gjeld		3 336 963	3 327 927
Sum egenkapital og gjeld		3 331 257	3 313 553

Årnes, 16.03.2026
Styret i Saga Eiendom Knatten AS

Ole Jacob Søgård
styreleder

Sylvi-Iren Carlsen Søgård
styremedlem

Terje Jostein Bråten
styremedlem

Bjørg Søgård Bråten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 281 342	3 281 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 281 342	3 281 342
= Bokført verdi 31.12.25	3 281 342	3 281 342

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA EIENDOM KNATTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørg Søgård Bråten	75	25,0	25,0
Ole Jacob Søgård	75	25,0	25,0
Sylvi-Iren Carlsen Søgård	75	25,0	25,0
Terje Jostein Bråten	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jostein Bråten	styremedlem	75
Bjørg Søgård Bråten	styremedlem/daglig leder	75
Sylvi-Iren Carlsen Søgård	styremedlem	75
Ole Jacob Søgård	styreleder	75
Totalt antall aksjer		300



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 8 669 etter skatt, mot kr. -20 794 i 2024. Soliditeten og likviditeten er bra, eiere låner selskapet penger hvis behov, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Saga Eiendom Knatten AS er et selskap som i november 2023 tok over en eiendom og det vil i begynnelsen bli noen kostnader.

Selskapet har underskudd og negativ egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.