



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 640	650 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 640</b>	<b>650 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	2 102	1 025
Avskrivning på varige driftsmidler	4	296 150	291 500
Annen driftskostnad		262 164	222 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 416</b>	<b>515 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 224</b>	<b>135 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 483	96 244
Annen finansinntekt		150 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 483</b>	<b>96 244</b>
Annen rentekostnad		14 871	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 871</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 612</b>	<b>96 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>359 836</b>	<b>231 544</b>
Skattekostnad		84 842	78 996
<b>Årsresultat</b>		<b>274 994</b>	<b>152 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		-725 006	152 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 994</b>	<b>152 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 495 950	1 721 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	83 750	131 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 700</b>	<b>1 852 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		894 285	1 394 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>904 285</b>	<b>1 404 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 985</b>	<b>3 256 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 707	40 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 707</b>	<b>40 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 741 084	2 370 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 741 084</b>	<b>2 370 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 791</b>	<b>2 411 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 776</b>	<b>5 668 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		217 500	217 500
Overkurs		3 901 340	3 901 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 118 840</b>	<b>4 118 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 629	777 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 629</b>	<b>777 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 171 469</b>	<b>4 896 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 999
Betalbar skatt		84 689	78 996
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	670 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 308</b>	<b>771 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 308</b>	<b>771 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 777</b>	<b>5 668 089</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 640	650 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 640</b>	<b>650 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	2 102	1 025
Avskrivning på varige driftsmidler	4	296 150	291 500
Annen driftskostnad		262 164	222 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 416</b>	<b>515 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 224</b>	<b>135 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 483	96 244
Annen finansinntekt		150 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 483</b>	<b>96 244</b>
Annen rentekostnad		14 871	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 871</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 612</b>	<b>96 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>359 836</b>	<b>231 544</b>
Skattekostnad		84 842	78 996
<b>Årsresultat</b>		<b>274 994</b>	<b>152 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		-725 006	152 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 994</b>	<b>152 549</b>



Organisasjonsnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 495 950	1 721 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	83 750	131 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 700</b>	<b>1 852 250</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		894 285	1 394 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>904 285</b>	<b>1 404 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 483 985</b>	<b>3 256 535</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 707	40 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 707</b>	<b>40 748</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 741 084	2 370 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 741 084</b>	<b>2 370 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 772 791</b>	<b>2 411 554</b>

**SUM EIENDELER** **5 256 776** **5 668 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		217 500	217 500
Overkurs		3 901 340	3 901 340



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 118 840</b>	<b>4 118 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	52 629	777 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 629</b>	<b>777 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 171 469</b>	<b>4 896 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	21 999
Betalbar skatt	84 689	78 996
Skyldig offentlige avgifter	619	619
Utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	670 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 085 308</b>	<b>771 614</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 085 308</b>	<b>771 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 256 777</b>	<b>5 668 089</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	619.00	619.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1483.00	406.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2102.00	1025.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6443201.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6466801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4887151.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1579650.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Bygging avskrives over 25 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse