



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CCJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Daglifoten 18 8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	382 862	369 717
Annen driftskostnad	2	312 964	229 914
Sum kostnader		695 826	599 631
Driftsresultat		-695 826	-599 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	872 821	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	179	5 318
Annen renteinntekt	8		1 655 974
Annen finansinntekt			43 348
Sum finansinntekter		1 673 000	1 704 640
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-131 999	153 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 938	58 439
Annen rentekostnad			4 227
Annen finanskostnad			25 137
Sum finanskostnader		-86 061	241 769
Netto finans		1 759 061	1 462 871
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 063 236	863 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 515	233 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 721	630 044
Årsresultat		1 016 721	630 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 721	630 044
Totalresultat		1 016 721	630 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 000 000	3 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 983 279	-2 569 956
Sum overføringer og disponeringer	6	1 016 721	630 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 896 768	29 750 572
Lån til foretak i samme konsern	8	58 322	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 319 499	2 187 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		32 274 588	31 938 071
Sum anleggsmidler		32 274 588	31 938 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		873 572	287 968
Sum fordringer		873 572	287 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 523 655	12 832 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 523 655	12 832 364
Sum omløpsmidler		10 397 227	13 120 332
SUM EIENDELER		42 671 815	45 058 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		38 340 087	40 323 366
Sum innskutt egenkapital		38 485 087	40 468 366
Sum egenkapital	6	38 485 087	40 468 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	761 372	1 515 434
Sum annen langsiktig gjeld		761 372	1 515 434
Sum langsiktig gjeld		761 372	1 515 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835	12 048
Betalbar skatt	4	5 280	146 922
Skyldig offentlige avgifter		24 989	23 481
Utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	438 602	392 152
Annen kortsiktig gjeld	8	947 651	
Sum kortsiktig gjeld		3 425 356	3 074 602
Sum gjeld		4 186 728	4 590 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 671 815	45 058 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564104

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCJ INVEST AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 599
CCJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	382 862	369 717
Annen driftskostnad	2	312 964	229 914
Sum kostnader		695 826	599 631
Driftsresultat		-695 826	-599 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	872 821	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	179	5 318
Annen renteinntekt	8		1 655 974
Annen finansinntekt			43 348
Sum finansinntekter		1 673 000	1 704 640
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-131 999	153 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 938	58 439
Annen rentekostnad			4 227
Annen finanskostnad			25 137
Sum finanskostnader		-86 061	241 769
Netto finans		1 759 061	1 462 871
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 063 236	863 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 515	233 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 721	630 044
Årsresultat		1 016 721	630 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 721	630 044
Totalresultat		1 016 721	630 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 000 000	3 200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 983 279	-2 569 956



Sum overføringer og disponeringer	6	1 016 721	630 044
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 921 326 599
CCJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	29 896 768	29 750 572
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	8	58 322	
---------------------------------	---	--------	--

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 319 499	2 187 500
------------------------------------	---	-----------	-----------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	8		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		32 274 588	31 938 071
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 274 588	31 938 071
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		873 572	287 968
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		873 572	287 968
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	9 523 655	12 832 364
-------------------------------	---	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 523 655	12 832 364
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		10 397 227	13 120 332
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		42 671 815	45 058 403
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	145 000	145 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		38 340 087	40 323 366
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		38 485 087	40 468 366
Sum egenkapital	6	38 485 087	40 468 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	761 372	1 515 434
Sum annen langsiktig gjeld		761 372	1 515 434
Sum langsiktig gjeld		761 372	1 515 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835	12 048
Betalbar skatt	4	5 280	146 922
Skyldig offentlige avgifter		24 989	23 481
Utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	438 602	392 152
Annen kortsiktig gjeld	8	947 651	
Sum kortsiktig gjeld		3 425 356	3 074 602
Sum gjeld		4 186 728	4 590 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 671 815	45 058 403



Organisasjonsnr: 921 326 599
CCJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ccj Invest AS

Org.nr.921 326 599

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEYF-IDHPD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE



Resultatregnskap			
Ccj Invest AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	382 862	369 717
Annen driftskostnad	2	312 964	229 914
Sum driftskostnader		<u>695 826</u>	<u>599 631</u>
Driftsresultat		<u>-695 826</u>	<u>-599 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	872 821	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	179	5 318
Annen renteinntekt	8	0	1 655 974
Annen finansinntekt		0	43 348
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	-131 999	153 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	45 938	58 439
Annen rentekostnad		0	4 227
Annen finanskostnad		0	25 137
Resultat av finansposter		<u>1 759 061</u>	<u>1 462 871</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 063 236	863 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 515	233 196
Ordinært resultat		<u>1 016 721</u>	<u>630 044</u>
Årsresultat		<u>1 016 721</u>	<u>630 044</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	6	1 000 000	700 000
Overført fra annen egenkapital		-1 983 279	-2 569 956
Sum overføringer	6	<u>1 016 721</u>	<u>630 044</u>



Balanse			
Ccj Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	29 896 768	29 750 572
Lån til foretak i samme konsern	8	58 322	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 319 499	2 187 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 274 588</u>	<u>31 938 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 274 588</u>	<u>31 938 071</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		873 572	287 968
Sum fordringer		<u>873 572</u>	<u>287 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 523 655	12 832 364
Sum omløpsmidler		<u>10 397 227</u>	<u>13 120 332</u>
Sum eiendeler		<u>42 671 815</u>	<u>45 058 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEYF-IDHPD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE



Balanse			
Ccj Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Overkurs		38 340 087	40 323 366
Sum innskutt egenkapital		<u>38 485 087</u>	<u>40 468 366</u>
Sum egenkapital	6	<u>38 485 087</u>	<u>40 468 366</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	761 372	1 515 434
Sum annen langsiktig gjeld		<u>761 372</u>	<u>1 515 434</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 835	12 048
Betalbar skatt	4	5 280	146 922
Skyldig offentlige avgifter		24 989	23 481
Utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	438 602	392 152
Annen kortsiktig gjeld	8	947 651	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 425 356</u>	<u>3 074 602</u>
Sum gjeld		<u>4 186 728</u>	<u>4 590 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 671 815</u>	<u>45 058 403</u>
Styret i Ccj Invest AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Jørgen Amundsen styreleder			
Ccj Invest AS			Side 4



Noter 2021 Cej Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEF-IDHPD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE



Noter 2021 Cej Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	344 583
Arbeidsgiveravgift	27 569
Andre ytelser	10 710
Sum	382 862

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Styreleder
Lønn	339 996
Annen godtgjørelse	4 392

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 20 383.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEYF-IDHFD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE



Noter 2021 Cej Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 515	233 196
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 515	233 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 063 236	863 240
Permanente forskjeller	-851 805	196 737
Avgitt konsernbidrag	-187 431	-392 152
Skattepliktig inntekt	24 000	667 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-145 506	233 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 235	-86 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	192 021	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 280	146 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cej Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Amundsen	styreleder	145
Totalt antall aksjer		145

Cej Invest AS **921 326 599**



Noter 2021
Cej Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	145 000	40 323 366	0	40 468 366
Overføring		-1 983 279	1 983 279	0
Årets resultat			1 016 721	1 016 721
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	145 000	38 340 087	0	38 485 087

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
MK1 Eiendom AS	Bodø	14 202 907	100%	881 936	4 492 935	14 202 907
Mo1 Eiendom AS	Bodø	15 217 636	100%	-712 752	14 209 856	15 693 861
Sum		29 420 543				29 896 768

Det er i 2021 ytet konsernbidrag til datterselskaper på til sammen kr. 187 431.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
H5 Eiendomsutvikling AS	Bodø	132 000	16,6%	- 334 720	3 000 000	132 000
A2 Eiendom Bodø AS	Bodø	238 868	50%	11 473	2 786 470	2 187 499
Sum						2 319 499

Inntektsført utbytte fra A2 Eiendom Bodø AS utgjør kr. 800 000.

Det er for A2 Eiendom Bodø AS vedtatt kapitalnedsettelse på kr 2 570 000 ved utbetaling til aksjonærer (CCJ Invest AS sin andel er 50%). Kapitalnedsettelsen er registrert i BRREG i 2022 og blir således regnsapsmessig behandlet først i 2022.

Aksjene i H5 Eiendomsutvikling AS er solgt i 2022. Tidligere nedskrivning på aksjene er reversert i 2021.

Cej Invest AS

921 326 599

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEYF-IDHFD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE



Noter 2021 Cej Invest AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

CCJ Invest AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2021:

Fordring på nærstående selskaper:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer
MK1 Eiendom AS	58 322	872 821
Sum	58 322	872 821

Av posten kortsiktige fordringer vedrører kr 872 821 mottatt konsernbidrag.

Renteinntekter fra nærstående utgjør i 2021 kr. 0

Gjeld til nærstående selskaper:

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter
A2 Eiendom Bodø AS	761 372		45 938
MO1 Eiendom AS **)		438 602	
Sum	761 372	438 602	45 938

Selskapet har mottatt tilleggsutbytte på kr 800 000 fra A2 Eiendom AS i 2021 som er motregnet gjelden.

**) Av posten kortsiktig gjeld vedrører kr 187 431 avgitt konsernbidrag.

Selskapet har en kortsiktig gjeld mot aksjonær på kr. 945 083.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EEF-IDHPD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Amundsen

Styreleder

På vegne av: CCJ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-23 13:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EEXF-IDHFD-QEGFH-75TKS-SXOUU-ZIQEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CCJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CCJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentno.kkei:488HA-8CNHC-31MM2-AXIBC-BBBU7-HKCFX



Uavhengig revisors beretning - CCJ Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23. juni 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4887A-8CNHC-31MM2-AXIBC-BB8U7-HKCFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:35:01 UTC



Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 14:35:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 488HA-8CNHO-31MM2-AXIBC-BB8U7-HKCFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>