



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 067 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 944	1 060 104
Sum inntekter		1 276 944	1 060 104
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		710 130	714 729
Sum kostnader		962 720	939 882
Driftsresultat		314 224	120 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 175	8 368
Netto finans		23 484	15 133
Årsresultat		337 709	135 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	135 355
Sum overføringer og disponeringer		337 709	135 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 783	195
Andre fordringer		92 771	85 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 679	333 398
Sum omløpsmidler		766 232	419 576
SUM EIENDELER		766 232	419 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		627 395	289 686
Sum egenkapital		627 395	289 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 398	121 625
Annen kortsiktig gjeld		9 440	8 265
Sum kortsiktig gjeld		138 838	129 890
Sum gjeld		138 838	129 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 232	419 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 067 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 944	1 060 104
Sum inntekter		1 276 944	1 060 104
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		710 130	714 729
Sum kostnader		962 720	939 882
Driftsresultat		314 224	120 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 175	8 368
Netto finans		23 484	15 133
Årsresultat		337 709	135 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	135 355
Sum overføringer og disponeringer		337 709	135 355



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		5 783	195
Andre fordringer		92 771	85 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 679	333 398
Sum omløpsmidler		766 232	419 576

SUM EIENDELER

766 232 419 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital		627 395	289 686
Sum egenkapital		627 395	289 686

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

		129 398	121 625
		9 440	8 265
Sum kortsiktig gjeld		138 838	129 890

Sum gjeld

138 838 129 890

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

766 232 419 576



Organisasjonsnr: 827 067 202
GARTNERIET MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Gartneriet Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 276 944	1 060 104	1 277 139	1 340 760
SUM INNETEKTER		1 276 944	1 060 104	1 277 139	1 340 760
KOSTNADER					
Styrehonorar		30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	2 820	4 230	4 230
Strøm		22 570	24 103	28 000	28 000
Vedlikehold bygg		30 568	37 989	70 000	70 000
Vedlikehold VVS		31 250	31 250	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		88 125	87 424	100 000	150 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		93 162	89 580	93 161	94 792
Årsavgift TV/Internett		218 360	202 332	220 000	227 200
Forsikringer		85 983	74 779	92 650	92 300
Kommunale avgifter		337 078	265 469	414 400	414 000
Andre driftskostnader		12 394	12 358	10 000	15 000
Leie vaktmester		0	83 277	0	0
SUM KOSTNADER		962 720	939 882	1 111 441	1 184 522
DRIFTSRESULTAT		314 224	120 222	165 698	156 238
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		15 175	8 368	6 861	10 240
Utbytte Gjensidige		8 309	6 765	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		23 484	15 133	6 861	10 240
ÅRSRESULTAT		337 709	135 355	172 559	166 478
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	135 355	0	0
SUM OVERFØRINGER		337 709	135 355	172 559	166 478

169 Gartneriet Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Gartneriet Moss Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	5 783	195
Andre fordringer	92 771	85 983
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	366 421	333 398
Høyrentekonto	301 258	0
SUM OMLØPSMIDLER	766 232	419 576
SUM EIENDELER	766 232	419 576

169 Gartneriet Moss Boligsameie



BALANSE 2025 Gartneriet Moss Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	289 686	289 686
Årets resultat	337 709	0
SUM EGENKAPITAL	627 395	289 686
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 440	8 265
Leverandørgjeld	129 398	121 625
SUM KORTSIKTIG GJELD	138 838	129 890
SUM GJELD	138 838	129 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	766 232	419 576

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Rikard Wold
Styreleder

Tonje Merethe Myrseth
Styremedlem

Ivar Nilsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Gartneriet Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	289 686	154 331
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	337 709	135 355
B. Årets endring disponible midler	337 709	135 355
C. Disponible midler UB	627 395	289 686

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Gartneriet Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartneriet Moss Boligsameie

Styreleder	Hans Rikard Wold (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Tonje Merethe Myrseth (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Ivar Nilsen (sign.)	13.02.2026



Til årsmøtet i Gartneriet Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneriet Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 17:55:01 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - c47cf0c7-1380-4cfd-b00e-ec4184ade037

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.