



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 350 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 543	98 593
Sum finansinntekter		97 543	98 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		19 222
Annen rentekostnad		3 643	
Sum finanskostnader		3 643	19 222
Netto finans		93 900	79 371
Ordinært resultat før skattekostnad		88 900	74 371
Skattekostnad på resultat	3	20 359	303 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 541	-228 813
Årsresultat	4	68 541	-228 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 541	-228 813
Totalresultat		68 541	-228 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-228 813
Avsatt til annen egenkapital		68 541	
Sum overføringer og disponeringer		68 541	-228 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 067 050	
Investering i annet foretak i samme konsern			1 067 050
Lån til foretak i samme konsern	2	1 071 805	
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 855	1 067 050
Sum anleggsmidler		2 138 855	1 067 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 291 089
Sum fordringer			1 291 089
Sum omløpsmidler		0	1 291 089
SUM EIENDELER		2 138 855	2 358 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		4 807 439	4 807 439
Sum innskutt egenkapital		4 907 439	4 907 439
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 788 943	2 857 484
Sum opptjent egenkapital		-2 788 943	-2 857 484
Sum egenkapital	4	2 118 496	2 049 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		5 000
Betalbar skatt	3	20 359	303 184
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 359	308 184
Sum gjeld		20 359	308 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 855	2 358 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462719

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 350 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 986 350 012
NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 543	98 593
Sum finansinntekter		97 543	98 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		19 222
Annen rentekostnad		3 643	
Sum finanskostnader		3 643	19 222
Netto finans		93 900	79 371
Ordinært resultat før skattekostnad		88 900	74 371
Skattekostnad på resultat	3	20 359	303 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 541	-228 813
Årsresultat	4	68 541	-228 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 541	-228 813
Totalresultat		68 541	-228 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-228 813
Avsatt til annen egenkapital		68 541	
Sum overføringer og disponeringer		68 541	-228 813



Organisasjonsnr: 986 350 012
NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 067 050

Investering i annet foretak i samme konsern 1 067 050

Lån til foretak i samme konsern 2 1 071 805

Sum finansielle anleggsmidler 2 138 855 1 067 050

Sum anleggsmidler 2 138 855 1 067 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 291 089

Sum fordringer 1 291 089

Sum omløpsmidler 0 1 291 089

SUM EIENDELER 2 138 855 2 358 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 807 439 4 807 439

Sum innskutt egenkapital 4 907 439 4 907 439

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 2 788 943 2 857 484

Sum opptjent egenkapital -2 788 943 -2 857 484

Sum egenkapital 4 2 118 496 2 049 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		5 000
Betalbar skatt	3	20 359	303 184
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		20 359	308 184
Sum gjeld		20 359	308 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 855	2 358 139



Organisasjonsnr: 986 350 012
NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordahl Bruns Gate 10 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 350 012



Resultatregnskap

Nordahl Bruns Gate 10 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 000	5 000
Sum driftskostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 543	98 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	19 222
Annen rentekostnad		3 643	0
Resultat av finansposter		93 900	79 371
Resultat før skattekostnad		88 900	74 371
Skattekostnad på resultat	3	20 359	303 184
Årsresultat	4	68 541	-228 813
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-228 813
Avsatt til annen egenkapital		68 541	0
Sum overføringer		68 541	-228 813



Balanse

Nordahl Bruns Gate 10 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 067 050	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1 067 050
Lån til foretak i samme konsern	2	1 071 805	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 855	1 067 050
Sum anleggsmidler		2 138 855	1 067 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	1 291 089
Sum fordringer		0	1 291 089
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	1 291 089
Sum eiendeler		2 138 855	2 358 139



Balanse

Nordahl Bruns Gate 10 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 807 439	4 807 439
Sum innskutt egenkapital		4 907 439	4 907 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 788 943	-2 857 484
Sum opptjent egenkapital		-2 788 943	-2 857 484
Sum egenkapital	4	2 118 496	2 049 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	5 000
Betalbar skatt	3	20 359	303 184
Sum kortsiktig gjeld		20 359	308 184
Sum gjeld		20 359	308 184
Sum egenkapital og gjeld		2 138 855	2 358 139

Oslo, 28.05.2024

Styret i Nordahl Bruns Gate 10 Invest AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordahl Bruns Gate 10 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 071 805	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 291 089
Sum	1 071 805	1 291 089
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 000
Sum	0	5 000

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Med unntak av konsernbidraget er det ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 359	303 184
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 359	303 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 900	74 371
Permanente forskjeller	3 643	1 303 736
Skattepliktig inntekt	92 543	1 378 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 359	303 184
Sum betalbar skatt i balansen	20 359	303 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.04.2023	100 000	0	4 807 439	-2 857 484	2 049 955
Årets resultat				68 541	68 541
Pr 31.12.2023	100 000	0	4 807 439	-2 788 943	2 118 496

Note 5 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Nordahl Bruns Gate 10 Lillestrøm AS	10,0%	12 880 456	123 536 724	1 067 050
Sum				1 067 050

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 10 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0