



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 265 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5981 MASFJORDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 305 | 8 940 |
| Sum kostnader | | 12 305 | 8 940 |
| Driftsresultat | | -12 305 | -8 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 58 |
| Netto finans | | 119 | 58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | -12 186 | -8 882 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 186 | -8 882 |
| Årsresultat | 2 | -12 186 | -8 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 186 | -8 882 |
| Totalresultat | | -12 186 | -8 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 186 | -8 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 186 | -8 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 410 000 | 410 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 410 000 | 410 000 |
| Sum anleggsmidler | | 410 000 | 410 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 952 | 123 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 952 | 123 138 |
| Sum omløpsmidler | | 110 952 | 123 138 |
| SUM EIENDELER | | 520 952 | 533 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 38 834 | 38 834 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 834 | 238 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 135 882 | 123 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -135 882 | -123 696 |
| Sum egenkapital | 2 | 102 952 | 115 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 520 952 | 533 138 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655762

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 265 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSVÆR UTBYGGING AS
5981 MASFJORDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 912 265 692
HAUGSVÆR UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 305 | 8 940 |
| Sum kostnader | | 12 305 | 8 940 |
| Driftsresultat | | -12 305 | -8 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 58 |
| Netto finans | | 119 | 58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | -12 186 | -8 882 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 186 | -8 882 |
| Årsresultat | 2 | -12 186 | -8 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 186 | -8 882 |
| Totalresultat | | -12 186 | -8 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 186 | -8 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 186 | -8 882 |



Organisasjonsnr: 912 265 692
HAUGSVÆR UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 410 000 | 410 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 410 000 | 410 000 |
| Sum anleggsmidler | | 410 000 | 410 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 110 952 | 123 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 952 | 123 138 |
| Sum omløpsmidler | | 110 952 | 123 138 |
| SUM EIENDELER | | 520 952 | 533 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 38 834 | 38 834 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 834 | 238 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 135 882 | 123 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -135 882 | -123 696 |
| Sum egenkapital | 2 | 102 952 | 115 138 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum gjeld | | 418 000 | 418 000 |



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 520 952 | 533 138 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 912 265 692
HAUGSVÆR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haugsvær Utbygging AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsvær Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 12 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

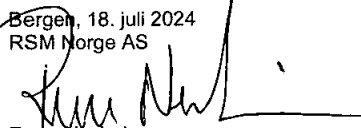
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2024
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Haugsvær Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WLXXD-FUMM7-NOS0X-6EJZK-8ZVN-7UFEH

Org.nr.: 912 265 692



Resultatregnskap

Haugsvær Utbygging AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|---------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 305 | 8 940 |
| Sum driftskostnader | | 12 305 | 8 940 |
| Driftsresultat | | -12 305 | -8 940 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 58 |
| Resultat av finansposter | | 119 | 58 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | -12 186 | -8 882 |
| Resultat | | -12 186 | -8 882 |
| Årsresultat | 2 | -12 186 | -8 882 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 12 186 | 8 882 |
| Sum overføringer | | -12 186 | -8 882 |

Penneo Dokumentnr: WLXXD-FUMM7-NOSOX-6EJZK-8ZVN-7UFEH



Balanse

| Haugsvær Utbygging AS | | | |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | 2023 | 2022 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 410 000 | 410 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 410 000 | 410 000 |
| Sum anleggsmidler | | 410 000 | 410 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 952 | 123 138 |
| Sum omløpsmidler | | 110 952 | 123 138 |
| Sum eiendeler | | 520 952 | 533 138 |

Penneo Dokumentnr: WLXXD-FUMM7-NOSOX-6EJZK-8ZVN-7UFEH



Balanse

| Haugsvær Utbygging AS | | | |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 38 834 | 38 834 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 834 | 238 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -135 882 | -123 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -135 882 | -123 696 |
| Sum egenkapital | 2 | 102 952 | 115 138 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum gjeld | | 418 000 | 418 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 520 952 | 533 138 |

Masfjordnes, 18.07.2024
Styret i Haugsvær Utbygging AS

Frode Haugsvær
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: WLXXD-FUMM7-NOSOX-6EJZK-8ZVN-7UFEH



Noter 2023

Haugsvær Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnrøkke: WLXXD-FUMM7-NOSOX-6EJZK-8ZVN-7JFEH



Noter 2023

Haugsvær Utbygging AS

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -12 186 | -8 882 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -12 186 | -8 882 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|-----------|-----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -147 049 | -134 862 | 12 186 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 147 049 | 134 862 | -12 187 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -1 | -1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2023 | 200 000 | 38 834 | -123 696 | 115 138 |
| Årets resultat | | | -12 186 | -12 186 |
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 38 834 | -135 882 | 102 952 |

**Noter 2023****Haugsvær Utbygging AS****Note 3 Anleggsmidler**

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 410 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 410 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 410 000 |

Eiendommen er tinglyst med aksjonær i morselskap som eier, men selskapet er reell eier.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugsvær Utbygging AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100,0 | 200 000 |
| Sum | 2 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Haugsvær Holding AS | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Frode Haugsvær | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen sysselsatt i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugsvær, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3439428

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-18 13:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLXXD-FUMM7-NOSOX-6EUZK-8ZWN-7UFEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>