



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 983 812	527 738
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		1 983 812	529 738
Kostnader			
Varekostnad		3 888	
Lønnskostnad	2	966 725	246 276
Avskrivning	3	13 916	4 812
Annen driftskostnad	2	1 032 553	606 991
Sum kostnader		2 017 083	858 079
Driftsresultat		-33 271	-328 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 258	13 187
Sum finansinntekter		40 258	13 187
Annen finanskostnad		244	
Sum finanskostnader		244	
Netto finans		40 014	13 187
Ordinært resultat før skattekostnad		6 744	-315 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 584	-69 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 160	-245 820
Årsresultat		4 160	-245 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 160	-245 820
Sum overføringer og disponeringer		4 160	-245 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	28 182	36 431
Utsatt skattefordel	4	66 750	69 334
Sum immaterielle eiendeler		94 932	105 765
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 443	
Sum varige driftsmidler		43 443	
Sum anleggsmidler		138 375	105 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909 875	714 294
Andre fordringer		92 480	6 173
Sum fordringer		1 002 355	720 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 337 533	1 091 055
Sum omløpsmidler		2 339 888	1 811 522
SUM EIENDELER		2 478 263	1 917 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	
Overkurs	5	108 339	454 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		308 339	704 180
Sum egenkapital		308 339	704 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432 603	1 047 369
Skyldige offentlige avgifter	6	129 010	55 195
Annen kortsiktig gjeld		608 310	110 544
Sum kortsiktig gjeld		2 169 924	1 213 107
Sum gjeld		2 169 924	1 213 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 263	1 917 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123148

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 983 812	527 738
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		1 983 812	529 738
Kostnader			
Varekostnad		3 888	
Lønnskostnad	2	966 725	246 276
Avskrivning	3	13 916	4 812
Annen driftskostnad	2	1 032 553	606 991
Sum kostnader		2 017 083	858 079
Driftsresultat		-33 271	-328 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 258	13 187
Sum finansinntekter		40 258	13 187
Annen finanskostnad		244	
Sum finanskostnader		244	
Netto finans		40 014	13 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 744	-315 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 584	-69 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 160	-245 820
Årsresultat		4 160	-245 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 160	-245 820
Sum overføringer og disponeringer		4 160	-245 820



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	28 182	36 431
Utsatt skattefordel	4	66 750	69 334
Sum immaterielle eiendeler		94 932	105 765
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 443	43 443
Sum varige driftsmidler		43 443	
Sum anleggsmidler		138 375	105 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909 875	714 294
Andre fordringer		92 480	6 173
Sum fordringer		1 002 355	720 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 337 533	1 091 055
Sum omløpsmidler		2 339 888	1 811 522
SUM EIENDELER		2 478 263	1 917 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	
Overkurs	5	108 339	454 180
Sum innskutt egenkapital		308 339	704 180
Sum egenkapital		308 339	704 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432 603	1 047 369
Skyldige offentlige avgifter	6	129 010	55 195



Annen kortsiktig gjeld	608 310	110 544
Sum kortsiktig gjeld	2 169 924	1 213 107
Sum gjeld	2 169 924	1 213 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 478 263	1 917 287



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	10000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mcf AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Wesøe AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Smr AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mur i Sør Forvaltning AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Utleiemegler Sør AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820796.00	213034.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114280.00	23917.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12066.00	3909.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19584.00	5415.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	966726.00	246275.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IQFLW-ZHJBG-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BT1DH



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 983 812	527 738
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		<u>1 983 812</u>	<u>529 738</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 888	0
Lønnskostnad	2	966 725	246 276
Avskrivning	3	13 916	4 812
Annen driftskostnad	2	1 032 553	606 991
Sum driftskostnader		<u>2 017 083</u>	<u>858 079</u>
Driftsresultat		<u>-33 271</u>	<u>-328 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 258	13 187
Annen finanskostnad		244	0
Netto finansposter		<u>40 014</u>	<u>13 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 744</u>	<u>-315 154</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 584</u>	<u>-69 334</u>
Årsresultat		<u>4 160</u>	<u>-245 820</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>4 160</u>	<u>-245 820</u>

Penneo Dokumentnr: IQFLW-ZHJBG-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BT1DH



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	3	28 182	36 431
Utsatt skattefordel	4	66 750	69 334
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 932</u>	<u>105 765</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 443	0
Sum varige driftsmidler		<u>43 443</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 375</u>	<u>105 765</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		909 875	714 294
Andre fordringer		92 480	6 173
Sum fordringer		<u>1 002 355</u>	<u>720 467</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 337 533	1 091 055
Sum omløpsmidler		<u>2 339 888</u>	<u>1 811 522</u>
Sum eiendeler		<u>2 478 263</u>	<u>1 917 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IQFLW-ZHJBG-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BTT1DH



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	250 000	250 000
Egne aksjer	5	-50 000	0
Overkurs	5	108 339	454 180
Sum innskutt egenkapital		<u>308 339</u>	<u>704 180</u>
Sum egenkapital		<u>308 339</u>	<u>704 180</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 432 603	1 047 369
Skyldige offentlige avgifter	6	129 010	55 195
Annen kortsiktig gjeld		<u>608 310</u>	<u>110 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 169 924</u>	<u>1 213 107</u>
Sum gjeld		<u>2 169 924</u>	<u>1 213 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 478 263</u>	<u>1 917 287</u>

Kristiansand, 31. januar 2022

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Mikal Charles Fjellvang
styremedlem, daglig leder

Maurits Wesøe
styremedlem

Sjur Magnus Ringøen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IQFLW-ZHJBG-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BTTIDH



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	820 796	213 034
Arbeidsgiveravgift	114 280	23 917
Pensjonskostnader	12 066	3 909
Andre ytelser	19 584	5 415
Sum	966 726	246 275

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Skilt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 243	0	0	41 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 470	19 640	49 110
Anskaffelseskost 31.12.	41 243	29 470	19 640	90 353
Akk.avskrivning 31.12.	-13 061	-3 504	-2 163	-18 728
Balanseført pr. 31.12.	28 182	25 966	17 477	71 625
Årets avskrivninger	8 249	3 504	2 163	13 916
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	2 584	-69 334
Årets totale skattekostnad	2 584	-69 334
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 743	-315 153
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 765	0
Alminnelig inntekt	9 978	-315 153
Anvendt fremførbart underskudd	-9 978	0
Årets skattegrunnlag	0	-315 153

Penneo Dokumentnr: IQFLW-ZH8G-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BT1DH



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 765	0
Sum	1 765	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-305 175	-315 153
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-303 410	-315 153
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 750	-69 334

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	0	454 180	0	704 180
Årsresultat	0	0	0	4 159	4 159
Kjøp av egne aksjer	0	-50 000	-350 000	0	-400 000
Nettoføring av egenkapital	0	0	4 159	-4 159	0
Egenkapital 31.12.	250 000	-50 000	108 339	0	308 339

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	40 763

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25	10 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mcf AS	5	20 %	20 %
Wesøe AS	5	20 %	20 %
Smr AS	5	20 %	20 %
Mur i Sør Forvaltning AS	5	20 %	20 %
Utleiemegler Sør AS	5	20 %	20 %
Sum	25	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: IQFLW-ZH8G-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BT1DH



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år kr. 0,-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr. 0,-

Penneo Dokumentnøkkel: IQFLW-ZHJBG-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BT1DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-10 09:53:50 UTC



Sjur Magnus Ringøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1886860

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-10 10:44:26 UTC



Mikal Charles Fjellvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2804623

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-11 07:25:30 UTC



Mikal Charles Fjellvang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2804623

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-02-11 07:25:30 UTC



Maurits Wesøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3154360

IP: 203.126.xxx.xxx

2022-02-14 02:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQFLW-ZH8G-OLUSS-JHOEF-BYXFL-BTTDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utleiemegler Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegler Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.160,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Utleiemegler Sør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. januar 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2