



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 361 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 140 359 | 3 131 935 |
| Sum inntekter | | 3 140 359 | 3 131 935 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 174 747 | 162 022 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 063 | 13 063 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 2 172 420 | 1 886 613 |
| Sum kostnader | | 2 360 230 | 2 061 698 |
| Driftsresultat | | 780 129 | 1 070 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 945 | 13 960 |
| Annen finansinntekt | | 33 620 | 16 327 |
| Sum finansinntekter | | 83 565 | 30 287 |
| Annen rentekostnad | | 129 452 | 127 668 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 129 452 | 127 668 |
| Netto finans | | -45 887 | -97 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 734 242 | 972 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 734 242 | 972 856 |
| Årsresultat | | 734 242 | 972 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 734 242 | 972 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 734 242 | 972 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 56 608 | 69 671 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 608 | 69 671 |
| Sum anleggsmidler | | 56 608 | 69 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 631 | 15 |
| Andre fordringer | 9 | 675 577 | 448 885 |
| Sum fordringer | | 681 208 | 448 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 944 264 | 1 435 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 944 264 | 1 435 308 |
| Sum omløpsmidler | | 2 625 472 | 1 884 207 |
| SUM EIENDELER | | 2 682 080 | 1 953 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 341 133 | -393 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 341 133 | -393 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 341 133 | -393 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 560 000 | 1 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 560 000 | 1 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 560 000 | 1 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 568 | 452 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 379 | 94 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 780 947 | 546 987 |
| Sum gjeld | | 2 340 946 | 2 346 987 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 682 080 | 1 953 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464173

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 361 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 361 997
SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 140 359 | 3 131 935 |
| Sum inntekter | | 3 140 359 | 3 131 935 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 174 747 | 162 022 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 063 | 13 063 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 172 420 | 1 886 613 |
| Sum kostnader | | 2 360 230 | 2 061 698 |
| Driftsresultat | | 780 129 | 1 070 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 945 | 13 960 |
| Annen finansinntekt | | 33 620 | 16 327 |
| Sum finansinntekter | | 83 565 | 30 287 |
| Annen rentekostnad | | 129 452 | 127 668 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 129 452 | 127 668 |
| Netto finans | | -45 887 | -97 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 734 242 | 972 856 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 734 242 | 972 856 |
| Årsresultat | | 734 242 | 972 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 734 242 | 972 856 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 734 242 | 972 856 |



Organisasjonsnr: 981 361 997
SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | |
|---|--------|--------|
| 3 | 56 608 | 69 671 |
|---|--------|--------|

| | | |
|-------------------------|--------|--------|
| Sum varige driftsmidler | 56 608 | 69 671 |
|-------------------------|--------|--------|

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | 56 608 | 69 671 |
|-------------------|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Kundefordringer | 5 631 | 15 |
| Andre fordringer | 9 | 448 885 |
| Sum fordringer | 681 208 | 448 900 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 944 264 | 1 435 308 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 944 264 | 1 435 308 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 625 472 | 1 884 207 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 682 080 | 1 953 878 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

| | |
|---------|----------|
| 341 133 | -393 108 |
|---------|----------|

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | 341 133 | -393 108 |
|--------------------------|---------|----------|

| | | | |
|-----------------|----|---------|----------|
| Sum egenkapital | 11 | 341 133 | -393 108 |
|-----------------|----|---------|----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 12 | 1 560 000 | 1 800 000 |
|----|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 560 000 | 1 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 560 000 | 1 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 704 568 | 452 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | 76 379 | 94 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | 780 947 | 546 987 |
| Sum gjeld | 2 340 946 | 2 346 987 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 682 080 | 1 953 878 |



Organisasjonsnr: 981 361 997
SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Gyldenløve Brygge III

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gyldenløve Brygge III's årsregnskap som viser et overskudd på kr 734 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Gyldenløve Brygge III - 2024-12

| | Note | Regnskap År 2024 | Regnskap År 2023 | Budsjett År 2024 | Budsjett År 2025 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 3 127 692 | 3 127 692 | 3 250 350 | 3 423 135 |
| Andre inntekter | 1 | 12 667 | 4 243 | 10 000 | 10 000 |
| Sum inntekter | | 3 140 359 | 3 131 935 | 3 260 350 | 3 433 135 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 174 747 | 162 022 | 175 000 | 175 000 |
| Avskrivninger | 3 | 13 063 | 13 063 | 17 000 | 17 000 |
| Kommunale avgifter | | 653 573 | 556 101 | 600 000 | 600 000 |
| Strøm og annen energi | 4 | 29 844 | 62 815 | 60 000 | 60 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 453 297 | 363 644 | 700 000 | 1 000 000 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 286 244 | 256 489 | 236 800 | 250 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 78 320 | 78 897 | 80 000 | 80 000 |
| Digitale tjenester | | 256 954 | 245 163 | 270 000 | 300 000 |
| Forsikringer | | 395 313 | 308 545 | 320 000 | 450 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 18 875 | 14 959 | 30 000 | 20 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 360 231 | 2 061 699 | 2 488 800 | 2 952 000 |
| Driftsresultat | | 780 129 | 1 070 237 | 771 550 | 481 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 49 945 | 13 960 | -40 000 | -40 000 |
| Andre finansinntekter | | 33 620 | 16 327 | -15 000 | 20 000 |
| Rentekostnader | | 129 452 | 127 668 | 130 000 | 140 000 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -45 887 | -97 381 | -186 000 | -160 000 |
| Årets resultat | | 734 242 | 972 856 | 585 550 | 321 135 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 734 242 | 972 856 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 734 242 | 972 856 | 0 | 0 |

klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Balanse - Sameiet Gyldenløve Brygge III - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 56 608 | 69 671 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 56 608 | 69 671 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 631 | 15 |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 237 022 |
| Andre fordringer | 9 | 675 577 | 211 863 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 10 | 1 944 264 | 1 435 308 |
| Sum omløpsmidler | | 2 625 472 | 1 884 207 |
| SUM EIENDELER | | 2 682 080 | 1 953 878 |

klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Balanse - Sameiet Gyldenløve Brygge III - 2024-12

| | Note | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 341 133 | -393 108 |
| Sum egenkapital | 11 | 341 133 | -393 108 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 1 560 000 | 1 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 49 384 | 72 019 |
| Gjeld til forretningsfører | | 100 | 400 |
| Leverandørgjeld | | 704 568 | 452 873 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 315 | 0 |
| Påløpne renter | | 635 | 1 065 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 945 | 20 630 |
| Sum gjeld | | 2 340 946 | 2 346 987 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 682 080 | 1 953 878 |

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Unni Hornslien Skårnes
Styremedlem

Inger Kopperud Johansen
Styremedlem

Bjørnar Lyngvi Sand
Styremedlem

klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 2 887 500 | 2 887 500 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 240 192 | 240 192 |
| 3622 Strømforbruk elbil | 12 667 | 0 |
| 3699 Andre driftsinntekter | 0 | 4 243 |
| Sum | 3 140 359 | 3 131 935 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 10 000 | 0 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 1 315 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 140 000 | 142 000 |
| 5390 Andre oppgavepliktige ytelser | 2 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 21 432 | 20 022 |
| Sum | 174 747 | 162 022 |

Antall årsværk sysselsatt: 0,01.



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 3 - Anleggsmidler

| | Infrastruktur | Elbil lading |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 91 443 | |
| Årets tilgang : | 0 | |
| Årets avgang : | 0 | |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 91 443 | |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 34 835 | |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | |
| Bokført verdi pr.31.12: | 56 608 | |
| Årets avskrivninger : | 13 063 | |
| Anskaffelsesår : | 2022 | |
| Antatt levetid i år : | 7 | |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 6340 Lys, varme | 29 844 | 62 815 |
| Sum | 29 844 | 62 815 |

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 78 661 | 24 960 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 179 554 | 32 327 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 23 466 | 31 078 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 151 616 | 255 279 |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 453 297 | 363 644 |

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | Ar 2024 | Ar 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 109 697 | 99 659 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 155 659 | 148 161 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 16 944 | 6 569 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 3 944 | 2 100 |
| Sum | 286 244 | 256 489 |



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2024 | År 2023 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 600 | 4 450 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 72 420 | 68 706 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 2 300 | 5 741 |
| Sum | 78 320 | 78 897 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | År 2024 | År 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6391 Parkeringsleie | 330 | 0 |
| 6490 Annen leiekostnad | 3 093 | 0 |
| 6500 Verktøy | 0 | 7 836 |
| 6550 Driftsmateriale | 2 761 | 651 |
| 6553 Lisenskostnader | 1 750 | 375 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 0 | 1 674 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 43 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 684 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 6 714 | 1 380 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 000 | 3 000 |
| 7781 Sosiale tiltak | 543 | 0 |
| 7790 Annen kostnad | -1 | 0 |
| Sum | 18 875 | 14 959 |

Note 9 - Andre fordringer

| | År 2024 | År 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1564 Periodisering | 663 564 | 1 729 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 1 364 | 129 882 |
| 1793 Avregning garasje | 10 650 | 80 252 |
| Sum | 675 577 | 211 863 |

Konto 1793 «avregning garasje» viser sameiets fordring mot garasjeandelene. Se vedlegg for garasjeregnskap.

Note 10 - Innestående på driftskonto

| | År 2024 | År 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 687 186 | 627 285 |
| 1933 Plasseringskonto 31+ | 531 248 | 302 027 |
| 1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak | 725 830 | 505 997 |
| Sum | 1 944 264 | 1 435 308 |



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 11 - Egenkapital

| | År 2024 | År 2023 |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | 341 133 | -393 108 |
| SUM EGENKAPITAL | 341 133 | -393 108 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

| | |
|-------------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Vedlikehold (maling, skifte vinduer/dører) |
| Lånenummer: | 16364724911 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 7.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 800 000 |
| Avdrag i perioden: | 240 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 560 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 360 000 |

Langsiktig lån og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364724911 | 1 | 40 469 | 40 469 |
| | 6 | 38 921 | 233 526 |
| | 6 | 33 033 | 198 198 |
| | 1 | 29 956 | 29 956 |
| | 2 | 29 449 | 58 898 |
| | 2 | 28 684 | 57 368 |
| | 8 | 27 662 | 221 296 |
| | 1 | 25 109 | 25 109 |
| | 6 | 24 593 | 147 558 |
| | 4 | 24 335 | 97 340 |
| | 7 | 23 561 | 164 927 |
| | 1 | 22 022 | 22 022 |
| | 2 | 20 751 | 41 502 |
| | 2 | 20 235 | 40 470 |
| | 2 | 19 479 | 38 958 |
| | 6 | 18 438 | 110 628 |
| | 2 | 15 886 | 31 772 |

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Vedlegg til årsregnskap 2024 - Sameiet Gyldenløve Brygge III

Garasjeregnskap 2024

| | |
|--|-------------------|
| Leieinntekter garasje | 122 880,00 |
| Inntekt tilknyttet garasje | 122 880,00 |
| Strøm måleid 22925511+22925528 Ustekveikja | 20 938,97 |
| Strøm måleid 22925511+22925528 Glitre Nett | 18 836,16 |
| Assa Abloy, årskontroll leddport | 2 625,56 |
| Assemblin Ventilasjon AS, Service (garasje) | 4 967,50 |
| Telenor Abonm. elbilanlegg | 4 185,00 |
| NBBO: Tillegg utarb. garasjeregnsk. | 1 725,00 |
| Kostnader tilknyttet garasje | 53 278,19 |
| Resultat 2024 | 69 601,81 |
| | |
| Fordring mot andeler pr 01.01.24 | 80 251,71 |
| Resterende fordring mot andeler pr. 31.12.24, se note 9 | 10 649,90 |
| 20 andeler, fordring pr plass | 532,50 |



811 Årsregnskap 2024.pdf for Sameiet Gyldenløve Brygge III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gyldenløve Brygge III

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Morten Skjelbred (sign.) | 29.04.2025 |
| Styremedlem | Inger Kopperud Johansen (sign.) | 09.04.2025 |
| Styremedlem | Unni Hornslien Skårnes (sign.) | 28.04.2025 |
| Styremedlem | Bjørnar Lyngvi Sand (sign.) | 29.04.2025 |