



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 340 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 348 114	1 585 435
Annen driftsinntekt		185 008	180 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 122</b>	<b>1 765 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 990	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 296	12 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		374 782	260 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 067</b>	<b>272 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 054</b>	<b>1 492 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 068	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 068</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 014	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 014</b>	<b>-579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 054</b>	<b>-579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 108</b>	<b>1 492 310</b>
Skattekostnad	3, 4	252 146	328 436
<b>Årsresultat</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 080 000
Annen egenkapital		-7 038	83 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	5 084	4 572
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 084</b>	<b>4 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	951 678	964 234
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 808	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 486</b>	<b>964 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 570</b>	<b>968 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 510	457 784
Andre kortsiktige fordringer	5	75 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 729</b>	<b>457 784</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 722	1 641 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 722	1 641 375
Sum omløpsmidler		1 787 451	2 099 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	769 694	769 694
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 694</b>	<b>1 435 694</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	125 854	132 892
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 854</b>	<b>132 892</b>

#### Sum egenkapital

**1 561 548**      **1 568 586**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	252 658	329 396
Skyldige offentlige avgifter		60 815	89 983



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbytte		900 000	1 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 340 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDKALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstad terrasse 3  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Bondkall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 340 642  
BONDKALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 348 114	1 585 435
Annen driftsinntekt		185 008	180 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 122</b>	<b>1 765 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 990	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 296	12 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		374 782	260 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 067</b>	<b>272 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 054</b>	<b>1 492 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 068	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 068</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 014	579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 014</b>	<b>-579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 054</b>	<b>-579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 108</b>	<b>1 492 310</b>
Skattekostnad	3, 4	252 146	328 436
<b>Årsresultat</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 080 000
Annen egenkapital		-7 038	83 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>



Organisasjonsnr: 827 340 642  
BONDKALL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	5 084	4 572
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 084</b>	<b>4 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	951 678	964 234
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 808	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 486</b>	<b>964 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 570</b>	<b>968 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 510	457 784
Andre kortsiktige fordringer	5	75 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 729</b>	<b>457 784</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 722	1 641 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 722</b>	<b>1 641 375</b>



Sum omløpsmidler		1 787 451	2 099 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	769 694	769 694
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 694</b>	<b>1 435 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	125 854	132 892
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 854</b>	<b>132 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 548</b>	<b>1 568 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	252 658	329 396
Skyldige offentlige avgifter		60 815	89 983
Utbytte		900 000	1 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>



Organisasjonsnr: 827 340 642  
BONDKALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1039571.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	35548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1075119.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17296.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lysanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lysanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**BONDKALL EIENDOM AS**

827340642

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BONDKALL EIENDOM AS  
827 340 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 348 114	1 585 435
Annen driftsinntekt		185 008	180 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 533 122</b>	<b>1 765 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 990	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 296	-12 556
Annen driftskostnad		-374 782	-260 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-402 067</b>	<b>-272 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 054</b>	<b>1 492 889</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 068	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 068</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 014	-579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 014</b>	<b>-579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 054</b>	<b>-579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 108</b>	<b>1 492 310</b>
Skattekostnad	3, 4	-252 146	-328 436
<b>Årsresultat</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 080 000
Annen egenkapital		-7 038	83 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>



BONDKALL EIENDOM AS  
827 340 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 084	4 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 084</b>	<b>4 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	951 678	964 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 808	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 486</b>	<b>964 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 570</b>	<b>968 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 510	457 784
Andre kortsiktige fordringer	5	75 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 729</b>	<b>457 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 722	1 641 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 722</b>	<b>1 641 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 451</b>	<b>2 099 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>



BONDKALL EIENDOM AS  
827 340 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Overkurs	7	769 694	769 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 694</b>	<b>1 435 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	125 854	132 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 854</b>	<b>132 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 548</b>	<b>1 568 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	252 658	329 396
Skyldige offentlige avgifter		60 815	89 983
Utbytte		900 000	1 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>

Nordre Follo, 22.02.2024

Arnfinn Bondkall  
styrets leder / daglig leder

Marie Røise Bondkall  
styremedlem

Hanne Bondkall Eriksen  
styremedlem

Per Gjerde  
styremedlem

Halvor Styrvold Skogstad  
styremedlem

Øystein Løes  
styremedlem



BONDKALL EIENDOM AS  
827340642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BONDKALL EIENDOM AS  
827340642

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 039 571
Tilgang i året	35 548
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 075 119</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 632
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>982 487</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 296

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lyanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lyanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	252 658	329 396
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-512	-960
<b>Skattekostnad</b>	<b>252 146</b>	<b>328 436</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 145 108	1 492 310
Permanente forskjeller	1 014	579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 324	4 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 148 446</b>	<b>1 497 255</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	252 658	329 396
Sum betalbar skatt i balansen	252 658	329 396

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 783	-23 107	2 324
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-20 783</b>	<b>-23 107</b>	<b>2 324</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-20 783</b>	<b>-23 107</b>	<b>2 324</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 572	-5 084	512

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**BONDKALL EIENDOM AS**  
827340642

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	1 332	500	666 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ord. aksjer
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ord. aksjer
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Therese Løes	111	8,33	Ord. aksjer
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 332</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	666 000	769 694	132 892	1 568 586
Årsresultat	0	0	892 962	892 962
Avsatt utbytte	0	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>666 000</b>	<b>769 694</b>	<b>125 854</b>	<b>1 561 548</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Per Gjerde**

e8932a9f-bfe1-4909-8bd1-717b48fa34c3 - 2024-02-22 19:29:17 UTC +02:00  
BankID - 2ab9e298-37ff-4f77-9cfb-79d0e962b8dc - NO

**Marie Røise Bondkall**

2432c58a-68c8-4f01-8b50-f7babf354b9f - 2024-02-22 19:31:22 UTC +02:00  
BankID - a7487e77-bf39-4d1d-8484-d3d975f730ac - NO

**Arnfinn Bondkall**

7240c67b-7ef4-4eae-a0de-eee0ff3dd2d7 - 2024-02-22 20:21:05 UTC +02:00  
BankID - b1d0c1d8-4126-4701-95d5-d59baee1b56d - NO

**Hanne Bondkall Eriksen**

f7294fb9-d054-49a8-b054-03a1fab2a192 - 2024-02-22 21:34:20 UTC +02:00  
BankID - 4f308540-fd40-4750-897b-949c9998c67b - NO

**Halvor Styrvold Skogstad**

e3e6d4bc-6788-41c7-91b4-2d2748dbfb89 - 2024-02-24 15:25:35 UTC +02:00  
BankID - b1bfc579-973b-4226-9fe9-157ec1ad44f6 - NO

**Øystein Løes**

67dec235-ac98-4344-9c5b-08658c4d84a7 - 2024-02-27 11:27:01 UTC +02:00  
BankID - b31f2684-d5bf-4c42-94b3-ddeb4d2697d5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmitteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55a089cf-0f3a-404d-84bb-58da0700a32a>

visma sign  
www.vismasign.com



BONDKALL EIENDOM AS  
827 340 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 348 114	1 585 435
Annen driftsinntekt		185 008	180 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 533 122</b>	<b>1 765 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 990	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 296	-12 556
Annen driftskostnad		-374 782	-260 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-402 067</b>	<b>-272 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 054</b>	<b>1 492 889</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 068	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 068</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 014	-579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 014</b>	<b>-579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 054</b>	<b>-579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 108</b>	<b>1 492 310</b>
Skattekostnad	3, 4	-252 146	-328 436
<b>Årsresultat</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 080 000
Annen egenkapital		-7 038	83 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 962</b>	<b>1 163 874</b>



BONDKALL EIENDOM AS  
827 340 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	5 084	4 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 084</b>	<b>4 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	951 678	964 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 808	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>982 486</b>	<b>964 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>987 570</b>	<b>968 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		369 510	457 784
Andre kortsiktige fordringer	5	75 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 729</b>	<b>457 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 722	1 641 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 722</b>	<b>1 641 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 451</b>	<b>2 099 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>



BONDKALL EIENDOM AS  
827 340 642

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	666 000	666 000
Overkurs	7	769 694	769 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 435 694</b>	<b>1 435 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	125 854	132 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 854</b>	<b>132 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 548</b>	<b>1 568 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	252 658	329 396
Skyldige offentlige avgifter		60 815	89 983
Utbytte		900 000	1 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 473</b>	<b>1 499 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 021</b>	<b>3 067 965</b>

Nordre Follo, 22.02.2024

Arnfinn Bondkall  
styrets leder / daglig leder

Marie Røise Bondkall  
styremedlem

Hanne Bondkall Eriksen  
styremedlem

Per Gjerde  
styremedlem

Halvor Styrvold Skogstad  
styremedlem

Øystein Løes  
styremedlem



**BONDKALL EIENDOM AS**  
827340642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BONDKALL EIENDOM AS  
827340642

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 039 571
Tilgang i året	35 548
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 075 119</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 632
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>982 487</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 296

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt, kr. 135 700, hvor det tas ut steinmasse. Tomten er oppført til anskaffelseskost og avskrives ikke da den ikke forringes ved uttak av steinmasse. Det er i perioden 2016-2018 anlagt parkeringsplass på leid tomt for kr. 652 757. Parkeringsplassen er utleid og forringes ikke ved bruk og avskrives følgelig ikke. I forbindelse med anlegg av parkeringsplass er det anlagt lyanlegg og bom for totalt kr. 251 114. Lyanlegg og bom er tatt i bruk i 2017 og avskrives over 20 år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	252 658	329 396
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-512	-960
<b>Skattekostnad</b>	<b>252 146</b>	<b>328 436</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 145 108	1 492 310
Permanente forskjeller	1 014	579
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 324	4 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 148 446</b>	<b>1 497 255</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	252 658	329 396
Sum betalbar skatt i balansen	252 658	329 396

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 783	-23 107	2 324
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-20 783</b>	<b>-23 107</b>	<b>2 324</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-20 783</b>	<b>-23 107</b>	<b>2 324</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 572	-5 084	512

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## BONDKALL EIENDOM AS 827340642

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 332	500	666 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Bondkall Eriksen	444	33,33	Ord. aksjer
WEDELSBORG AS	444	33,33	Ord. aksjer
Halvor Styrvold Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Hilde Bolin Skogstad	111	8,33	Ord. aksjer
Therese Løes	111	8,33	Ord. aksjer
Ø.LØES HOLDING AS	111	8,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 332</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	666 000	769 694	132 892	1 568 586
Årsresultat	0	0	892 962	892 962
Avsatt utbytte	0	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>666 000</b>	<b>769 694</b>	<b>125 854</b>	<b>1 561 548</b>