



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 192	443 400
Sum inntekter		507 192	443 400
Kostnader			
Lønnskostnad		43 616	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 429	2 387
Annen driftskostnad	2,3,4	379 823	390 098
Sum kostnader		434 868	429 270
Driftsresultat		72 324	14 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 374	1 103
Sum finanskostnader		0	953
Netto finans		4 374	149
Ordinært resultat før skattekostnad		76 698	14 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 324	14 130
Årsresultat	5	76 698	14 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 127 718	9 134 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	187 733	0
Sum varige driftsmidler		9 315 451	9 134 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	435 112	435 112
Sum finansielle anleggsmidler		435 112	435 112
Sum anleggsmidler		9 750 562	9 569 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 292	27 211
Sum fordringer		29 292	27 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 113	207 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 113	207 812
Sum omløpsmidler		131 405	235 023
SUM EIENDELER		9 881 967	9 805 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 664 295	5 587 597
Sum opptjent egenkapital		5 665 295	5 588 597
Sum egenkapital		5 665 295	5 588 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		435 112	435 112
Sum avsetninger for forpliktelser		435 112	435 112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 776 000	3 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	796
Annen kortsiktig gjeld		4 997	4 510
Sum kortsiktig gjeld		5 560	5 306
Sum gjeld		4 216 672	4 216 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 967	9 805 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 776 000	3 776 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578401

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 192	443 400
Sum inntekter		507 192	443 400
Kostnader			
Lønnskostnad		43 616	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 429	2 387
Annen driftskostnad	2,3,4	379 823	390 098
Sum kostnader		434 868	429 270
Driftsresultat		72 324	14 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 374	1 103
Sum finanskostnader		0	953
Netto finans		4 374	149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 698	14 279
Årsresultat	5	76 698	14 279



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 127 718	9 134 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	187 733	0
Sum varige driftsmidler		9 315 451	9 134 880

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	435 112	435 112
Sum finansielle anleggsmidler		435 112	435 112
Sum anleggsmidler		9 750 562	9 569 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 292	27 211
Sum fordringer		29 292	27 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 113	207 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 113	207 812

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		131 405	235 023
SUM EIENDELER		9 881 967	9 805 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 664 295	5 587 597
Sum opptjent egenkapital		5 665 295	5 588 597



Sum egenkapital	5 665 295	5 588 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	435 112	435 112
Sum avsetninger for forpliktelseser	435 112	435 112
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	3 776 000	3 776 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld	3 776 000	3 776 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	563	796
Annen kortsiktig gjeld	4 997	4 510
Sum kortsiktig gjeld	5 560	5 306
Sum gjeld	4 216 672	4 216 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 881 967	9 805 014
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 9	3 776 000	3 776 000



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse 2023 LKAB Ansattes Borettslag AL


	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		5 587 597	5 573 318
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		76 698	14 279
Sum egenkapital		5 665 295	5 588 597
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		435 112	435 112
Sum avsetninger til forpliktelser		435 112	435 112
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 997	4 510
Leverandørgjeld		563	796
Sum kortsiktig gjeld		5 560	5 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 967	9 805 014
Pantestillelser	9	3 776 000	3 776 000

Narvik 22.03.2024

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 25/04-2024


Vegard Røstby
Styreleder


Fredrik Harila
Styremedlem


Kåre Marald Kolsvik
Styremedlem

40 LKAB Ansattes Borettslag AL



Resultatregnskap 2023 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		420 912	363 720
Andre inntekter	1	16 560	15 480
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		51 600	47 400
Innbetaling for renhold		18 120	16 800
Sum inntekter		507 192	443 400
Kostnader			
Styrehonorar		41 500	35 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		54 003	48 257
Forretningsførerhonorar		29 670	28 260
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		581	581
Arbeidsgiveravgift		2 116	1 785
Vedlikehold/ utbedring	2	0	1 985
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	35 112
Forsikringer	3	49 504	46 326
Kommunale avgifter		121 950	107 067
Eiendomsskatt		49 502	45 554
Energi, strøm		5 738	5 502
Renhold v/ byrå		17 820	16 968
Andre driftsutgifter	4	48 582	52 126
Avskrivninger	6	11 429	2 387
Sum driftskostnader		434 868	429 270
Driftsresultat		72 324	14 130
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 374	1 103
Rentekostnader		0	953
Res. av finansposter		4 374	149
Resultat før skattekostnad		76 698	14 279
Årsresultat	5	76 698	14 279
Totalresultat		76 698	14 279

LKAB Ansattes Borettslag AL



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 468	4 854
6602 Sommerblomster ol	877	0
6609 Andre driftskostnader	3 853	1 915
6612 Snørydding/gressklipping mv	12 838	16 500
6613 Lyskilder	260	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	16 248	15 633
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 049	2 312
7720 Kontingent OMT BBL	4 000	4 000
7770 Bankgebyrer	2 489	2 739
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	-326
Sum	48 582	52 126

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Opplegg elbilladere	Tak-/fasade stiger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 813	0	8 996 907	104 548
Årets tilgang :	0	192 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 813	192 000	8 996 907	104 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 550	4 267	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 263	187 733	8 996 907	104 548
Årets avskrivninger :	7 162	4 267	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	1989	2007
Antatt levetid i år :	5	15		

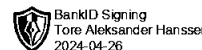
Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	229 717	248 863
B Endring disponible midler		
Årets resultat	76 698	14 279
Tilbakeføring av avskrivninger	11 429	2 387
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	35 112
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-192 000	-35 813
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-35 112
B Årets endring disponible midler	-103 873	-19 146
C Disponible midler 31.12	125 844	229 717
Omløpsmidler	131 405	235 023
- Kortsiktig gjeld	5 560	5 306
Disponible midler	125 844	229 717
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	435 112	435 112



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-26

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
LKAB Ansattes Borettslag AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *LKAB Ansattes Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 76 698,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 25. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert