



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 375 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM DELTA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 098	256 725
Annen driftskostnad	2	324 410	191 747
Sum kostnader		438 508	448 472
Driftsresultat		-438 508	-448 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4	171 968	169 498
Annen finansinntekt	4	419 162	-424 049
Sum finansinntekter		591 130	-254 551
Annen rentekostnad		105	2 191
Annen finanskostnad	4	1 439	210
Sum finanskostnader		1 544	2 401
Netto finans		589 586	-256 952
Ordinært resultat før skattekostnad		151 078	-705 424
Skattekostnad på resultat	5	33 237	-155 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 841	-550 231
Årsresultat		117 841	-550 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 841	-550 231
Totalresultat		117 841	-550 231
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	117 841	-550 231
Sum overføringer og disponeringer		117 841	-550 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	4	8 249 467	8 168 674
Sum finansielle anleggsmidler		8 438 005	8 357 212
Sum anleggsmidler		8 438 005	8 357 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			180 676
Sum fordringer			180 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 410	41 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 410	41 465
Sum omløpsmidler		11 410	222 141
SUM EIENDELER		8 449 415	8 579 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 182 846	4 182 846
Overkurs	6	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 056 846	2 939 005
Sum opptjent egenkapital		3 056 846	2 939 005
Sum egenkapital	6	7 291 190	7 173 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	321 620	288 383
Sum avsetninger for forpliktelser		321 620	288 383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 107	
Sum annen langsiktig gjeld		59 107	
Sum langsiktig gjeld		380 727	288 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 319	100 324
Skyldig offentlige avgifter		38 775	81 063
Kortsiktig konserngjeld	8	314 338	604 582
Annen kortsiktig gjeld	8	394 065	331 651
Sum kortsiktig gjeld		777 497	1 117 621
Sum gjeld		1 158 224	1 406 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 415	8 579 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601497

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 375 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM DELTA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 098	256 725
Annen driftskostnad	2	324 410	191 747
Sum kostnader		438 508	448 472
Driftsresultat		-438 508	-448 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4	171 968	169 498
Annen finansinntekt	4	419 162	-424 049
Sum finansinntekter		591 130	-254 551
Annen rentekostnad		105	2 191
Annen finanskostnad	4	1 439	210
Sum finanskostnader		1 544	2 401
Netto finans		589 586	-256 952
Ordinært resultat før skattekostnad		151 078	-705 424
Skattekostnad på resultat	5	33 237	-155 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 841	-550 231
Årsresultat		117 841	-550 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 841	-550 231
Totalresultat		117 841	-550 231
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	117 841	-550 231
Sum overføringer og disponeringer		117 841	-550 231



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern 4		8 249 467	8 168 674
Sum finansielle anleggsmidler		8 438 005	8 357 212
Sum anleggsmidler		8 438 005	8 357 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			180 676
Sum fordringer			180 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 410	41 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 410	41 465
Sum omløpsmidler		11 410	222 141

SUM EIENDELER 8 449 415 8 579 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7		4 182 846	4 182 846
Overkurs 6		51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		3 056 846	2 939 005
Sum opptjent egenkapital		3 056 846	2 939 005

Sum egenkapital 6 7 291 190 7 173 349

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	321 620	288 383
Sum avsetninger for forpliktelse		321 620	288 383
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 107	
Sum annen langsiktig gjeld		59 107	
Sum langsiktig gjeld		380 727	288 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 319	100 324
Skyldig offentlige avgifter		38 775	81 063
Kortsiktig konserngjeld	8	314 338	604 582
Annen kortsiktig gjeld	8	394 065	331 651
Sum kortsiktig gjeld		777 497	1 117 621
Sum gjeld		1 158 224	1 406 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 449 415	8 579 353



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Delta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Delta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5530C-PEX8O-3ZMBV-44ES-2Y5ZE-0B2JE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55300-PEX80-32MBV-444ES-2Y5ZE-0B2JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 18:05:33 UTC



Penneo Dokumentnr: 55300-PEX80-32MBY-444ES-2Y5ZE-0B2JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

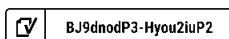
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022



BJ9dnodP3-HyouZiuP2



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	114 098	256 725
Annen driftskostnad	2	324 410	191 747
Sum driftskostnader		438 508	448 472
Driftsresultat		-438 508	-448 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	171 968	169 498
Annen finansinntekt	4	419 162	-424 049
Annen rentekostnad		105	2 191
Annen finanskostnad	4	1 439	210
Resultat av finansposter		589 586	-256 952
Resultat før skattekostnad		151 078	-705 424
Skattekostnad på resultat	5	33 237	-155 193
Resultat		117 841	-550 231
Årsresultat		117 841	-550 231
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	117 841	-550 231
Sum overføringer		117 841	-550 231



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	4	8 249 467	8 168 674
Sum finansielle anleggsmidler		8 438 005	8 357 212
Sum anleggsmidler		8 438 005	8 357 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	180 676
Sum fordringer		0	180 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 410	41 465
Sum omløpsmidler		11 410	222 141
Sum eiendeler		8 449 415	8 579 353



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 182 846	4 182 846
Overkurs	6	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 056 846	2 939 005
Sum opptjent egenkapital		3 056 846	2 939 005
Sum egenkapital	6	7 291 190	7 173 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	321 620	288 383
Sum avsetning for forpliktelser		321 620	288 383
Øvrig langsiktig gjeld	8	59 107	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 107	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 319	100 324
Skyldig offentlige avgifter		38 775	81 063
Konserngjeld	8	314 338	604 582
Annen kortsiktig gjeld	8	394 065	331 651
Sum kortsiktig gjeld		777 497	1 117 621
Sum gjeld		1 158 224	1 406 004
Sum egenkapital og gjeld		8 449 415	8 579 353

Oslo,
Styret i Berlin Eiendom Delta AS

Matthias Oliver Cordier
Styreleder

Derek Overbeck Jacobson
Styremedlem

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Carl Andreas Holm
Styremedlem

Berlin Eiendom Delta AS

Side 4

BJ9dnodP3-HyouZiuP2



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet, og inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

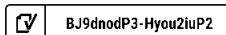
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



BJ9dnodP3-HyouZiuP2



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	99 999	133 929
Arbeidsgiveravgift	14 100	31 725
Andre ytelser	0	91 071
Sum	114 098	256 725
Årverk		0,2

* Selskapet hadde 0,2 årsverk tom juni 2022. Ingen ansatte etter juni 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 31 250 og honorar andre tjenester med kr 115 394. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital *	Selskapets resultat *
A. Eiendom Charlottenburg V GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	188 538	EUR 763 948	EUR 330 259

Aksjene i datterselskapene er bokført til anskaffelseskost..

* Beløp i EURO i tabell over er pr. 31.12.2021.

Note 4 Lån til datterselskap

Lån til datterselskap	2022	2021
Fordring på Charlottenburg	6 215 148	6 476 378
Valutajustering lån til datterselskap	2 034 319	1 692 297
Sum	8 249 467	8 168 674
Fordringene er vurdert til balansekurs NOK/EUR	10,5138	9,98

Renter på lån til konsernselskap	2022	2021
Renter på lån til konsernselskap	171 192	169 498
Valutajustering lån til datterselskap	419 162	-424 049



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 237	-155 193
Skattekostnad ordinært resultat	33 237	-155 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 078	-705 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-342 023	555 827
Skattepliktig inntekt	-190 944	-149 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 034 319	1 692 296	-342 023
Sum	2 034 319	1 692 296	-342 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-572 410	-381 466	190 944
Grunnlag for utsatt skatt	1 461 909	1 310 830	-151 078
Utsatt skatt (22 %)	321 620	288 383	-33 237

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	4 182 846	51 498	2 939 005	7 173 349
Årets resultat			117 841	117 841
Pr 31.12.2022	4 182 846	51 498	3 056 846	7 291 189

 BJ9dnodP3-HyouZiuP2



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 8 365 692 aksjer til pålydende kr 0,50. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KP BERLIN 1 AS	1 777 700	21,25 %
KP BERLIN 2 AS	1 777 701	21,25 %
KP BERLIN 3 AS	1 777 701	21,25 %
KP BERLIN 4 AS	1 777 701	21,25 %
IDAS LOMME AS	379 316	4,53 %
Andre med mindre enn 4 % eierandel	875 573	10,47 %
Sum	8 365 692	100 %

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til selskap kontrollert av nærstående

	2022	2021
Lang. gjeld til Berlin Eiendom Epsilon AS	59 107	0
	59 107	0

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til selskap kontrollert av nærstående:

	2022	2021
Mellomregning Berlin Eiendom Alpha AS	0	5 500
Mellomregning Berlin Eiendom Gamma AS	0	150 000
Mellomregning Berlin Eiendom AS	0	10 400
Mellomværende Berlin Eiendom Kappa AS	0	180 000
Mellomregning Artemis Management AS	258 682	258 682
Mellomregning Thorbjørn Nerland	2 437	7 080
Mellomregning Steinar Strømsnes	41 583	0
Kortsiktig gjeld til Berlin Eiendom Beta AS	55 000	0
Kortsiktig gjeld til Sjølyst Management AS	656	0
Sum	358 358	611 662



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 18:22

SENT BY OWNER:
Melissa Dahl - 15.06.2023 17:21

DOCUMENT ID:
Hyou2iuP2

ENVELOPE ID:
BJ9dnodP3-Hyou2iuP2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Berlin Eiendom Delta AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Matthias Cordier cordier@kadens.com	Signed	15.06.2023 17:30	Email	IP: 185.125.3.240
	Authenticated	15.06.2023 17:30	Low	IP: 185.125.3.240
Carl Andreas Holm holmcarlandreas@gmail.com	Signed	15.06.2023 17:30	Email	IP: 88.91.67.205
	Authenticated	15.06.2023 17:30	Low	IP: 88.91.67.205
Derek Jacobson jacobson@kadens.com	Signed	15.06.2023 17:33	Email	IP: 185.125.3.240
	Authenticated	15.06.2023 17:32	Low	IP: 185.125.3.240
Ketil Wiik Johnsen k-wjo@online.no	Signed	15.06.2023 18:22	Email	IP: 84.215.249.42
	Authenticated	15.06.2023 18:22	Low	IP: 84.215.249.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed