



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvikveien 23  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 555 985	4 971 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 555 985</b>	<b>4 971 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 953 001	3 277 880
Lønnskostnad	1, 2	93 137	104 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 818	54 600
Annen driftskostnad		309 483	334 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 413 440</b>	<b>3 771 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 545</b>	<b>1 200 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		170 712	100 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 712</b>	<b>100 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 714</b>	<b>-99 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 169</b>	<b>1 100 787</b>
Skattekostnad	4, 5	1 797	243 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 965</b>	<b>857 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-28 965	857 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 965</b>	<b>857 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	10 960	8 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 960</b>	<b>8 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	160 583	149 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 956	26 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 539</b>	<b>175 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	37 600	37 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 600</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 098</b>	<b>221 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 050 112	3 990 960
<b>Sum varer</b>		<b>4 050 112</b>	<b>3 990 960</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 769	563 385
Andre kortsiktige fordringer	7	95 790	5 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 559</b>	<b>568 559</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 042	1 657 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 576 042</b>	<b>1 657 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 909 713	6 217 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 136 812</b>	<b>6 439 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 884 199	2 913 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 199</b>	<b>2 913 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 199</b>	<b>3 003 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 814	4 460
Betalbar skatt	4, 5	4 286	255 098
Skyldige offentlige avgifter		85 678	111 963
Annen kortsiktig gjeld		5 835	14 579



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		662 613	386 100
Sum gjeld		3 162 613	3 436 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 136 812</b>	<b>6 439 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvikveien 23  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 870 406  
HR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 555 985	4 971 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 555 985</b>	<b>4 971 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 953 001	3 277 880
Lønnskostnad	1, 2	93 137	104 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 818	54 600
Annen driftskostnad		309 483	334 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 413 440</b>	<b>3 771 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 545</b>	<b>1 200 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		998	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>216</b>
Annen rentekostnad		170 712	100 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 712</b>	<b>100 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 714</b>	<b>-99 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 169</b>	<b>1 100 787</b>
Skattekostnad	4, 5	1 797	243 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 965</b>	<b>857 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-28 965	857 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 965</b>	<b>857 560</b>



Organisasjonsnr: 920 870 406  
HR-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	10 960	8 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 960</b>	<b>8 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	160 583	149 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 956	26 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 539</b>	<b>175 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	37 600	37 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 600</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 098</b>	<b>221 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 050 112	3 990 960
<b>Sum varer</b>		<b>4 050 112</b>	<b>3 990 960</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 769	563 385
Andre kortsiktige fordringer	7	95 790	5 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 559</b>	<b>568 559</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 042	1 657 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 576 042</b>	<b>1 657 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 909 713</b>	<b>6 217 352</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 136 812</b>	<b>6 439 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 884 199	2 913 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 199</b>	<b>2 913 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 199</b>	<b>3 003 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	3 050 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 814	4 460
Betalbar skatt	4, 5	4 286	255 098
Skyldige offentlige avgifter		85 678	111 963
Annen kortsiktig gjeld		5 835	14 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 613</b>	<b>386 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 162 613</b>	<b>3 436 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 136 812</b>	<b>6 439 264</b>



Organisasjonsnr: 920 870 406  
HR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81628.00	91797.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11509.00	12943.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93137.00	104739.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	





Årsregnskap for  
**HR-EIENDOM AS**  
920870406  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF12K-VEIKP-AHCH6



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 555 985	4 971 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 555 985</b>	<b>4 971 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 953 001	3 277 880
Lønnskostnad	1, 2	93 137	104 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 818	54 600
Annen driftskostnad		309 483	334 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 413 440</b>	<b>3 771 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 545</b>	<b>1 200 667</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		998	216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>998</b>	<b>216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 712	100 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 712</b>	<b>100 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 714</b>	<b>-99 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 169</b>	<b>1 100 787</b>
Skattekostnad	4, 5	1 797	243 227
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 965</b>	<b>857 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-28 965	857 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 965</b>	<b>857 560</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF12K-VEIKP-AHCH6



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	10 960	8 470
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 960</b>	<b>8 470</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	160 583	149 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 956	26 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 539</b>	<b>175 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	37 600	37 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 600</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 098</b>	<b>221 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 050 112	3 990 960
<b>Sum varer</b>		<b>4 050 112</b>	<b>3 990 960</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 769	563 385
Andre kortsiktige fordringer	7	95 790	5 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 559</b>	<b>568 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 042	1 657 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 576 042</b>	<b>1 657 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 909 713</b>	<b>6 217 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 136 812</b>	<b>6 439 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF12K-VEKP-AHCH6



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 884 199	2 913 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 199</b>	<b>2 913 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 199</b>	<b>3 003 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	3 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 814	4 460
Betalbar skatt	4, 5	4 286	255 098
Skyldige offentlige avgifter		85 678	111 963
Annen kortsiktig gjeld		5 835	14 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 613</b>	<b>386 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 162 613</b>	<b>3 436 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 136 812</b>	<b>6 439 264</b>

Bamble, 21.05.2024

Espen Fjerdingsstad Hagen  
styrets leder

Fred Arve Rogn  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF12K-VEIKP-AHCH6



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har betalt lønn til daglig ledere i en deltidsstilling. Ut over dette har selskapet ingen ansatte.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	81 628	91 797
Arbeidsgiveravgift	11 509	12 943
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>93 137</b>	<b>104 739</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 320	238 822	283 142
Tilgang i året	0	60 514	60 514
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>44 320</b>	<b>299 336</b>	<b>343 656</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 500	-89 800	-107 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 364	-138 754	-165 118
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 956</b>	<b>160 582</b>	<b>178 538</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 864	48 954	57 818
Økonomisk levetid	5	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 286	255 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 490	-11 871
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 797</b>	<b>243 227</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 169	1 100 787
Permanente forskjeller	35 333	4 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 317	53 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 481</b>	<b>1 159 535</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 286	255 098
Sum betalbar skatt i balansen	4 286	255 098

Perneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF12K-VEKP-AHCH6



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 855	-7 462	11 317
Omløpsmidler	-42 354	-42 354	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-38 499</b>	<b>-49 816</b>	<b>11 317</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-38 499</b>	<b>-49 816</b>	<b>11 317</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-8 470</b>	<b>-10 960</b>	<b>2 490</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 37 600

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 531 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Espen Fjerdingstad Hagen	500	50,00	Ordinære
Fred Arve Rogn	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	2 913 164	3 003 164
Årsresultat	0	0	-28 965	-28 965
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 884 199</b>	<b>2 974 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF12K-VEKP-AHCH6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hagen, Espen Fjeringstad

Styreleder

På vegne av: HR-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-871209

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-05-21 17:51:22 UTC



### Rogn, Fred Arve

Styremedlem

På vegne av: HR-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-436397

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-22 14:42:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CEIGH-B30C5-AD7BN-ZF1ZK-VEIKP-AHCH6



Til generalforsamlingen i  
HR-Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HR-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 28 965,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 21. mai 2024  
**Revisorkollegiet AS**

Vegard Bakkalia Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: FN01-470A-C-VOLUQ-TD6AU-GQZ1W-473GJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-23 06:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFN01-470A-C-VOLUQ-TD6AU-GQZ1W-473GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>