



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 509 135
Sum inntekter		0	4 509 135
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	168 008	5 279 501
Sum kostnader		168 008	5 279 501
Driftsresultat		-168 008	-770 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 577 576	19 832 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 123 094	1 087 307
Annen renteinntekt		2 269	2 064
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 214 666	14 383 289
Annen finanskostnad		2 627	262 057
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 485 646	6 276 903
Ordinært resultat før skattekostnad		17 317 638	5 506 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 811 464	1 211 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 506 173	4 295 099
Årsresultat		13 506 173	4 295 099
Totalresultat		13 506 173	4 295 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	13 506 173	4 293 278
Sum overføringer og disponeringer		13 506 173	4 295 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		39 740 222	27 175 022
Sum finansielle anleggsmidler		397 089 768	384 524 568
Sum anleggsmidler		397 089 768	384 524 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			882 367
Andre fordringer			548 674
Konsernfordringer		26 577 576	21 041 126
Sum fordringer		26 577 576	22 472 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 488	5 348 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 488	5 348 234
Sum omløpsmidler		28 903 064	27 820 401
SUM EIENDELER		425 992 833	412 344 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		92 128 517	92 128 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 799 451	4 293 278
Sum opptjent egenkapital		17 799 451	4 293 278
Sum egenkapital	5	109 927 969	96 421 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 569	12 211
Sum avsetninger for forpliktelser		45 569	12 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 084 313	310 084 313
Sum annen langsiktig gjeld		310 084 313	310 084 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 730 240
Betalbar skatt	2	3 778 106	984 799
Kortsiktig konserngjeld			285 980
Annen kortsiktig gjeld		2 156 876	2 825 632
Sum kortsiktig gjeld		5 934 982	5 826 651
Sum gjeld		316 064 864	315 923 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 992 833	412 344 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378832

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 509 135
Sum inntekter		0	4 509 135
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	168 008	5 279 501
Sum kostnader		168 008	5 279 501
Driftsresultat		-168 008	-770 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 577 576	19 832 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 123 094	1 087 307
Annen renteinntekt		2 269	2 064
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 214 666	14 383 289
Annen finanskostnad		2 627	262 057
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 485 646	6 276 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 811 464	1 211 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 506 173	4 295 099
Årsresultat		13 506 173	4 295 099
Totalresultat		13 506 173	4 295 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	13 506 173	4 293 278
Sum overføringer og disponeringer		13 506 173	4 295 100



Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		39 740 222	27 175 022
Sum finansielle anleggsmidler		397 089 768	384 524 568
Sum anleggsmidler		397 089 768	384 524 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			882 367
Andre fordringer			548 674
Konsernfordringer		26 577 576	21 041 126
Sum fordringer		26 577 576	22 472 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 488	5 348 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 488	5 348 234
Sum omløpsmidler		28 903 064	27 820 401
SUM EIENDELER		425 992 833	412 344 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		92 128 517	92 128 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 799 451	4 293 278
Sum opptjent egenkapital		17 799 451	4 293 278
Sum egenkapital	5	109 927 969	96 421 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	45 569	12 211
Sum avsetninger for forpliktelser		45 569	12 211
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 084 313	310 084 313
Sum annen langsiktig gjeld		310 084 313	310 084 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 730 240
Betalbar skatt	2	3 778 106	984 799
Kortsiktig konserngjeld			285 980
Annen kortsiktig gjeld		2 156 876	2 825 632
Sum kortsiktig gjeld		5 934 982	5 826 651
Sum gjeld		316 064 864	315 923 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 992 833	412 344 970



Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	278.00	1000.00	278000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	139.00	50.00%	Ordinære
Mette Borge Gottschalk AS	139.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	278.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61200.00	18747.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90200.00	18747.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Karl Johans gate 8 AS	100.00%	100.00%	25745802.00	20889468.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



ÅRSREGNSKAP

2020

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Org.nr. 922252858



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 509 135</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		0	4 509 135
Annen driftskostnad	1	<u>-168 008</u>	<u>-5 279 501</u>
DRIFTSRESULTAT		-168 008	-770 366
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		26 577 576	19 832 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 123 094	1 087 307
Annen renteinntekt		2 269	2 064
Annen rentekostnad		-10 214 666	-14 383 289
Annen finanskostnad		<u>-2 627</u>	<u>-262 057</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		17 485 646	6 276 903
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 317 638	5 506 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 811 464	-1 211 438
ÅRSRESULTAT		13 506 173	4 295 099
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	13 506 173	4 293 278
Tilleggsutbytte		<u>0</u>	<u>1 822</u>
SUM OVERFØRINGER		13 506 173	4 295 100



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		<u>39 740 222</u>	<u>27 175 022</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>397 089 768</u>	<u>384 524 568</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>397 089 768</u>	<u>384 524 568</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	882 367
Fordring på foretak i samme konsern		26 577 576	21 041 126
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>548 674</u>
SUM FORDRINGER		<u>26 577 576</u>	<u>22 472 167</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 325 488</u>	<u>5 348 234</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>2 325 488</u>	<u>5 348 234</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>28 903 064</u>	<u>27 820 401</u>
SUM EIENDELER		<u>425 992 833</u>	<u>412 344 969</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (278 a kr 1.000)	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		92 128 517	92 128 517
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 799 451	4 293 278
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		17 799 451	4 293 278
SUM EGENKAPITAL	5	109 927 969	96 421 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	45 569	12 211
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		45 569	12 211
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	310 084 313	310 084 313
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		310 084 313	310 084 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 730 240
Betalbar skatt	2	3 778 106	984 799
Gjeld til foretak i samme konsern		0	285 980
Annen kortsiktig gjeld		2 156 876	2 825 632
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 934 982	5 826 651
SUM GJELD		316 064 864	315 923 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 992 833	412 344 970

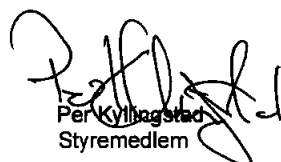
Oslo 31.12.2020 / 19.05.2021



Jon Kaasa
Styreleder



Mette Borge Gottschalk
Styremedlem



Per Kyllingstad
Styremedlem



Christian Ringnes
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	61 200
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	29 000
Sum honorar revisor	90 200
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	34 224	55 506	
Periodisering renteswaper	172 909	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	207 133	55 506	151 627
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	45 569	12 211	33 358

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	17 317 638	5 506 537
Permanente forskjeller	7 197	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 051 453
Endring midlertidige forskjeller	-151 627	21 274
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	17 173 208	4 476 358

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	3 778 106	984 799
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	33 358	226 639
Skattekostnad	3 811 464	1 211 438



KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Karl Johans gate 8 AS	100 %	100 000	20 889 468	357 349 546

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	278	1 000	278 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Mette Borge Gottschalk AS	139	50 %
Eiendomsspar AS	139	50 %
Sum	278	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	278 000	91 850 517	4 293 278	96 421 795
Årets resultat	0	0	13 506 173	13 506 173
Egenkapital 31.12.	278 000	91 850 517	17 799 451	109 927 969

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 8 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans Gate 8 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans Gate 8 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.