



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983723802

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 248 300	9 182 476
Sum inntekter		9 248 300	9 182 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 991	725 560
Annen driftskostnad		288 648	399 880
Sum kostnader		1 018 639	1 125 441
Driftsresultat		8 229 661	8 057 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 102
Sum finansinntekter			1 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 834	296 744
Annen finanskostnad		254	
Sum finanskostnader		19 088	296 744
Netto finans		-19 088	-295 642
Ordinært resultat før skattekostnad		8 210 573	7 761 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 806 326	1 707 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 404 247	6 053 886
Årsresultat		6 404 247	6 053 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 404 247	6 053 886
Totalresultat		6 404 247	6 053 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 100 197	2 489 758
Avsatt til annen egenkapital	3	304 050	3 564 128
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 404 247	6 053 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 129 326	43 859 317
Sum varige driftsmidler		43 129 326	43 859 317
Sum anleggsmidler		43 129 326	43 859 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 744	
Andre kortsiktige fordringer		18 575	23 314
Konsernfordringer	4	6 100 197	
Sum fordringer		6 224 515	23 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 040	2 895 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 040	2 895 022
Sum omløpsmidler		6 400 556	2 918 336
SUM EIENDELER		49 529 882	46 777 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 723 628	17 723 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		27 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 360 713	8 133 060
Sum opptjent egenkapital		11 360 713	8 133 060
Sum egenkapital		39 186 911	35 959 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 356 259	2 270 501
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356 259	2 270 501
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 112 575
Sum annen langsiktig gjeld			4 112 575
Sum langsiktig gjeld		2 356 259	6 383 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 975	118 196
Betalbar skatt	2		905 357
Kortsiktig konserngjeld	4	7 820 765	3 191 997
Annen kortsiktig gjeld		4 972	219 768
Sum kortsiktig gjeld		7 986 712	4 435 319
Sum gjeld		10 342 971	10 818 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 529 882	46 777 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553005

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 248 300	9 182 476
Sum inntekter		9 248 300	9 182 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 991	725 560
Annen driftskostnad		288 648	399 880
Sum kostnader		1 018 639	1 125 441
Driftsresultat		8 229 661	8 057 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 102
Sum finansinntekter			1 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 834	296 744
Annen finanskostnad		254	
Sum finanskostnader		19 088	296 744
Netto finans		-19 088	-295 642
Ordinært resultat før skattekostnad		8 210 573	7 761 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 806 326	1 707 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 404 247	6 053 886
Årsresultat		6 404 247	6 053 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 404 247	6 053 886
Totalresultat		6 404 247	6 053 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 100 197	2 489 758
Avsatt til annen egenkapital	3	304 050	3 564 128
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 404 247	6 053 886





Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

43 129 326

43 859 317

Sum varige driftsmidler

43 129 326

43 859 317

Sum anleggsmidler

43 129 326

43 859 317

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

105 744

Andre kortsiktige

fordringer

18 575

23 314

Konsernfordringer

4

6 100 197

Sum fordringer

6 224 515

23 314

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

176 040

2 895 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

176 040

2 895 022

Sum omløpsmidler

6 400 556

2 918 336

SUM EIENDELER

49 529 882

46 777 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

3

9 902 570

9 902 570

Annen innskutt egenkapital

3

17 723 628

17 723 628

Sum innskutt egenkapital

27 826 198

27 826 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

11 360 713

8 133 060

Sum opptjent egenkapital

11 360 713

8 133 060

Sum egenkapital

39 186 911

35 959 258



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 356 259	2 270 501
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356 259	2 270 501
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 112 575
Sum annen langsiktig gjeld			4 112 575
Sum langsiktig gjeld		2 356 259	6 383 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 975	118 196
Betalbar skatt	2		905 357
Kortsiktig konserngjeld	4	7 820 765	3 191 997
Annen kortsiktig gjeld		4 972	219 768
Sum kortsiktig gjeld		7 986 712	4 435 319
Sum gjeld		10 342 971	10 818 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 529 882	46 777 653



Organisasjonsnr: 983 723 802
IBSENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ibsensgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-29

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-29

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-29

Årsregnskap 2021 Ibsensgate 1 AS

Org.nr.: 983 723 802



Resultatregnskap

Ibsensgate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 248 300	9 182 476
Sum driftsinntekter		9 248 300	9 182 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 991	725 560
Annen driftskostnad		288 648	399 880
Sum driftskostnader		1 018 639	1 125 441
Driftsresultat		8 229 661	8 057 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 834	296 744
Annen finanskostnad		254	0
Resultat av finansposter		-19 088	-295 642
Ordinært resultat før skattekostnad		8 210 573	7 761 393
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 806 326	1 707 507
Ordinært resultat		6 404 247	6 053 886
Årsresultat		6 404 247	6 053 886
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 100 197	2 489 758
Avsatt til annen egenkapital	3	304 050	3 564 128
Sum overføringer		6 404 247	6 053 886



Balanse

Ibsensgate 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 129 326	43 859 317
Sum varige driftsmidler		43 129 326	43 859 317
Sum anleggsmidler		43 129 326	43 859 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 744	0
Andre kortsiktige fordringer		18 575	23 314
Konsernfordringer	4	6 100 197	0
Sum fordringer		6 224 515	23 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 040	2 895 022
Sum omløpsmidler		6 400 556	2 918 336
Sum eiendeler		49 529 882	46 777 653



Balanse

Ibsensgate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	9 902 570	9 902 570
Annen innskutt egenkapital	3	17 723 628	17 723 628
Sum innskutt egenkapital		27 826 198	27 826 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 360 713	8 133 060
Sum opptjent egenkapital		11 360 713	8 133 060
Sum egenkapital		39 186 911	35 959 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 356 259	2 270 501
Sum avsetning for forpliktelser		2 356 259	2 270 501
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 112 575
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 112 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 975	118 196
Betalbar skatt	2	0	905 357
Konserngjeld	4	7 820 765	3 191 997
Annen kortsiktig gjeld		4 972	219 768
Sum kortsiktig gjeld		7 986 712	4 435 319
Sum gjeld		10 342 971	10 818 395
Sum egenkapital og gjeld		49 529 882	46 777 653



Balanse

Ibsensgate 1 AS
Oslo, 29.04.2022
Styret i Ibsensgate 1 AS

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	72 523 394	72 623 394
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	72 523 394	72 623 394
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		28 764 077	28 764 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		29 494 068	29 494 068
Balanseført verdi 31.12.2021	100 000	43 029 326	43 129 326
Lineær avskrivning		0-100 år	
Årets ordinære avskrivninger		729 991	729 991

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	1 720 568	1 607 596
Endring i utsatt skatt	85 758	99 911
Sum skattekostnad (inntekt)	1 806 326	1 707 507

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 210 573	7 761 393
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 210 573	7 761 393
Endring i midlertidige forskjeller	-389 808	-454 138
Beregnet alminnelig inntekt	7 820 765	7 307 254
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	7 820 765	3 191 997
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	4 115 257

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-500 260	10 268 458	9 768 199
Gevinst- og tapskonto	110 452	441 808	552 260
Sum midlertidige forskjeller	-389 808	10 710 266	10 320 459
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-389 808	10 710 266	10 320 459
Utsatt skatt 22%	85 758	2 356 259	2 270 501



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	9 902 570	17 723 628	8 133 060	35 959 258
Tilleggsutbytte				-3 176 594	-3 176 594
Årets resultat				6 404 247	6 404 247
Avgitt konsernbidrag				-6 100 197	-6 100 197
Mottatt konsernbidrag*				6 100 197	6 100 197
Sum egenkapital 31.12.	200 000	9 902 570	17 723 628	11 360 713	39 186 911

*Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet Public Property Sub-Holding 4 AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Konsernbidrag	6 100 197	0
Sum fordringer	6 100 197	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 112 575
Konsernbidrag	7 820 765	3 191 997
Sum gjeld	7 820 765	7 304 572

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor.

Kortsiktig gjeld konsern pr 31.12.21 består av avsatt konsernbidrag til morselskap Public Property Sub-Holding 4 AS.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.