



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 358 200	
Sum inntekter		3 358 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 359 500	
Sum kostnader		1 359 500	
Driftsresultat		1 998 700	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 584	
Sum finansinntekter		21 584	
Annen rentekostnad		203 831	
Annen finanskostnad		6 198	
Sum finanskostnader		210 029	
Netto finans		-188 445	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 255	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 255	0
Årsresultat		1 810 255	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 528 545	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 361	
Sum varige driftsmidler		54 791 906	
Sum anleggsmidler		54 791 906	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 055	
Sum fordringer		22 055	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 342	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 342	
Sum omløpsmidler		3 487 397	0
SUM EIENDELER		58 279 303	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 408 902	
Sum opptjent egenkapital		21 408 902	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		21 408 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 733 035	
Sum annen langsiktig gjeld		36 733 035	
Sum langsiktig gjeld		36 733 035	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		137 365	
Sum kortsiktig gjeld		137 365	
Sum gjeld		36 870 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 279 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387056

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 358 200	
Sum inntekter		3 358 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 359 500	
Sum kostnader		1 359 500	
Driftsresultat		1 998 700	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 584	
Sum finansinntekter		21 584	
Annen rentekostnad		203 831	
Annen finanskostnad		6 198	
Sum finanskostnader		210 029	
Netto finans		-188 445	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 255	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 255	0
Årsresultat		1 810 255	0



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 54 528 545
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 263 361
Sum varige driftsmidler 54 791 906

Sum anleggsmidler 54 791 906 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 22 055
Sum fordringer 22 055

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 465 342
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 465 342

Sum omløpsmidler 3 487 397 0

SUM EIENDELER 58 279 303 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 21 408 902
Sum opptjent egenkapital 21 408 902

Sum egenkapital 21 408 902 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 36 733 035



Sum annen langsiktig gjeld	36 733 035	
Sum langsiktig gjeld	36 733 035	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	137 365	
Sum kortsiktig gjeld	137 365	
Sum gjeld	36 870 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 279 302	0



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 709 268	1 700 280	1 709 201	1 709 324
Avdrag fellesgjeld		1 443 756	1 424 580	1 443 813	1 464 138
Renter fellesgjeld		205 176	216 192	205 228	184 738
Sum inntekter		3 358 200	3 341 052	3 358 242	3 358 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		27 576	26 123	27 900	29 400
Styrehonorar	1	50 067	58 000	58 500	50 000
Forretningsførerhonorar		137 028	133 698	137 200	146 840
Andre lønnskostnader	1	71 568	54 096	45 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		17 170	15 807	14 594	10 575
Vedlikehold	2	58 436	934 047	352 500	352 500
Påkostninger		0	0	450 000	600 000
TV og event. internett		225 036	225 036	232 200	232 200
Forsikring		204 843	189 815	204 900	221 055
Internkontroll / HMS		0	0	17 400	11 800
Kommunale avgifter	3	316 532	314 978	363 500	375 500
Eiendomsskatt	3	63 380	70 439	70 940	63 600
Brøyting, feiing		109 184	93 144	100 800	106 000
Energi, strøm		14 171	17 303	22 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 624	134	8 500	8 500
Andre driftsutgifter	4	20 835	19 488	40 000	34 700
Avskrivninger	7	31 052	11 411	0	0
Sum driftskostnader		1 359 500	2 163 518	2 145 934	2 285 670
Driftsresultat		1 998 700	1 177 534	1 212 308	1 072 530
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 584	6 295	3 500	64 000
Andre finanskostnader		6 198	6 233	0	0
Rentekostnad boliglån		203 831	219 482	205 228	184 738
Resultat av finansinntekt- og kostnad		188 444	219 420	201 728	120 738
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	1 810 256	958 114	1 010 580	951 792



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	4 619 436	4 619 436
Bygninger	6	49 909 109	49 909 109
Andre driftsmidler	7	263 361	232 411
Sum anleggsmidler		54 791 905	54 760 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 290	0
Andre leierestanser		210	0
Til gode av KBBL / BRL		15 555	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		3 465 342	3 114 201
Sum omløpsmidler		3 487 397	3 114 201
SUM EIENDELER		58 279 302	57 875 157

Sollia I, II og III



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opplynt egenkapital		19 593 946	18 635 833
Årets resultat		1 810 256	958 114
Sum egenkapital	8	21 408 902	19 598 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	17 592 435	18 992 955
Borettssinnskudd	10	19 140 600	19 140 600
Sum langsiktig gjeld	11	36 733 035	38 133 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til KBBL / BRL		15 555	0
Leverandørgjeld		46 666	18 753
Skyldig off. myndigheter		9 048	6 827
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 749	6 614
Påløpne renter		54 647	59 076
Annen kortsiktig gjeld		2 701	51 684
Sum kortsiktig gjeld		137 365	142 956
Sum gjeld		36 870 400	38 276 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 279 302	57 875 157

Kongsberg 29.02.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Rune Morgan Holt
Styreleder

Kjetil Erstein
Styremedlem

Ole Harald Bråten
Styremedlem

Ragnhild Kørnød
Styremedlem

Sollia I, II og III



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 563 306	3 213 952
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 810 256	958 114
Tilbakeføring avskrivninger	31 052	11 411
Kjøp / salg anleggsmidler	-62 000	-229 713
Avdrag langsiktig gjeld	-1 400 520	-1 384 983
Påløpte avdrag	-5 742	-5 475
B. Årets endringer i disponible midler	373 046	-650 646
C. Disponible midler UB	2 936 351	2 563 306
Omløpsmidler	3 487 397	3 114 201
Kortsiktig gjeld	-137 365	-142 956
Påløpne avdrag	-413 681	-407 939
Disponible midler	2 936 351	2 563 306



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	50 067	58 000
5100 Lønn	63 900	48 300
5150 Opptjente feriepenger	7 668	5 796
Sum	121 635	112 096

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn for gressklipping, måking, vask og maling m.m.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 2 - Vedlikehold

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Reparasjon og vedlikehold	7 149	7 149	22 092
Vedlikehold bygg	2 091	0	399
Vedlikehold VVS	6 938		4 856
Vedlikehold elektro	4 471	0	0
Utvendig anlegg	0	0	397
Vedlikehold garasjer	749		2 146
Sum reparasjon og vedlikehold	21 398	7 149	29 889

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Andre driftskostnader	149	384	806
Kontingent NBBL	1 224	1 224	1 148
Kontingent KBBL	4 800	6 000	5 100
Sum andre driftsutgifter	6 173	7 608	7 054

Note 5 - Tomter

Sollia I : Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 813 117,-.
Sollia II : Tomten er kjøpt i 2005 for kr 773 934,-.
Sollia III: Tomten er kjøpt i 2005 for kr 2 032 385,-.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 6 - Bygninger

Sollia I	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2004	
Bokført verdi 01.01	17 180 494	17 180 494
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	17 180 494	17 180 494

Sollia II	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	12 734 819	12 734 819
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	12 734 819	12 734 819

Sollia III	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	19 993 796	19 993 796
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	19 993 796	19 993 796

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Graving - for ladeanlegg - III	Infrastruktur ladeanlegg - III	Snøfreser	Snøfreser	Sollia I - Snøfreser	Sollia II - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 631	147 082	0	0	8 466	8 466
Årets tilgang :	0	0	41 333	20 667	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 631	147 082	41 333	20 667	8 466	8 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 017	18 385	2 067	1 033	7 055	7 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 614	128 697	39 266	19 634	1 411	1 411
Årets avskrivninger :	8 263	14 708	2 067	1 033	1 693	1 693
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2023	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5	5

	Sollia III - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 968
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 640
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 328
Årets avskrivninger :	1 594
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sollia I, II og III



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	30	20	10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2004
Rentesats:	1.067 %	1.147 %	1.147 %
Betingelser:	Fastrente 5 år	Fastrente 5 år	Fastrente 5 år
Beregnet innfridd:	20.03.2036	20.03.2035	20.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 245 000	10 816 000	11 414 400
Lånesaldo 01.01:	7 158 054	6 143 284	5 691 617
Avdrag i perioden:	495 686	459 794	445 040
Lånesaldo 31.12:	6 662 368	5 683 490	5 246 577
Saldo 5 år frem i tid:	4 103 260	3 303 965	2 698 276

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10	16	327 911	5 246 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20	16	355 218	5 683 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30	10	452 464	4 524 640
	5	427 546	2 137 730

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Sollia I 2004	7 609 600
Borettsinnskudd Sollia II 2005	2 714 000
Borettsinnskudd Sollia III 2005	8 817 000
Sum borettsinnskudd	19 140 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 733 035- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 54 528 543,-.

Sollia I, II og III



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: V4E86-EEGAJ-XYLHL-2108F-F0GXY-KQT80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 13:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4E86-EEGAJ-XYLHL-2108T-F0GXY-KQTB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>