



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN HAVE AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 800	409 180
Sum inntekter		49 800	409 180
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 590	182 046
Sum kostnader		113 590	182 046
Driftsresultat		-63 790	227 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	154 292
Annen finansinntekt		80 813	53 639
Sum finansinntekter		80 816	207 931
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 768	474 622
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		437 771	674 622
Netto finans		-356 956	-466 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 746	-239 557
Skattekostnad	1		-14 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 745	-224 669
Årsresultat		-420 746	-224 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-420 746	-224 669
Sum overføringer og disponeringer		-420 746	-224 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		5 292 475
Sum finansielle anleggsmidler			5 292 475
Sum anleggsmidler		0	5 292 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	14 805 551	14 163 579
Sum varer		14 805 551	14 163 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		225 328	135 579
Sum investeringer		225 328	135 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	49 307	441 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 307	441 999
Sum omløpsmidler		15 080 186	14 741 157
SUM EIENDELER		15 080 186	20 033 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	132 815	132 815
Sum innskutt egenkapital		332 815	332 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 215 511	3 636 257
Sum opptjent egenkapital		3 215 511	3 636 257
Sum egenkapital	5	3 548 326	3 969 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 6	11 381 544	15 876 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 316	146 393
Sum annen langsiktig gjeld		11 531 860	16 022 710
Sum langsiktig gjeld		11 531 860	16 022 710
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			41 850
Sum kortsiktig gjeld			41 850
Sum gjeld		11 531 860	16 064 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 186	20 033 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572416

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN HAVE AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 917 200 823
ØSTERLIVEIEN HAVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 800	409 180
Sum inntekter		49 800	409 180
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 590	182 046
Sum kostnader		113 590	182 046
Driftsresultat		-63 790	227 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	154 292
Annen finansinntekt		80 813	53 639
Sum finansinntekter		80 816	207 931
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 768	474 622
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		437 771	674 622
Netto finans		-356 956	-466 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 746	-239 557
Skattekostnad	1		-14 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 745	-224 669
Årsresultat		-420 746	-224 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-420 746	-224 669
Sum overføringer og disponeringer		-420 746	-224 669



Organisasjonsnr: 917 200 823
ØSTERLIVEIEN HAVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		5 292 475
Sum finansielle anleggsmidler			5 292 475
Sum anleggsmidler		0	5 292 475
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	14 805 551	14 163 579
Sum varer		14 805 551	14 163 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		225 328	135 579
Sum investeringer		225 328	135 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	49 307	441 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 307	441 999
Sum omløpsmidler		15 080 186	14 741 157
SUM EIENDELER		15 080 186	20 033 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	132 815	132 815
Sum innskutt egenkapital		332 815	332 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 215 511	3 636 257
Sum opptjent egenkapital		3 215 511	3 636 257
Sum egenkapital	5	3 548 326	3 969 072



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 6	11 381 544	15 876 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	150 316	146 393
Sum annen langsiktig gjeld		11 531 860	16 022 710
Sum langsiktig gjeld		11 531 860	16 022 710
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			41 850
Sum kortsiktig gjeld			41 850
Sum gjeld		11 531 860	16 064 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 080 186	20 033 632



Organisasjonsnr: 917 200 823
ØSTERLIVEIEN HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5292475.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11381544.00	15876316.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2022 ØSTERLIVEIEN HAVE AS

Årsberetning
Foretakets navn
Virksomhetens art og hvor den drives

<Her skal opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>

Eksempel:
... AS driver med xxxxx. Selskapet har forretningslokale i ...
Rettviseende oversikt over utvikling, resultat og stilling

<Årsberetningen skal minst omfatte en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.>

Eksempel:
Omsetningen i 20xx ble xx,x % høyere enn i 20xx. Årsresultatet ble kr xxxxxx. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 20xx var kr xxxxxx. Totalkapitalen var pr 31.12.xx kr xxxxxx., sammenlignet med kr xxxxxx året før. Egenkapitalen pr 31.12.xx var xx,xx %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.
Forsknings- og utviklingsaktiviteter

<Hvis aktuelt, skal det gis opplysninger om forsknings- og utviklingsaktiviteter.>

Eksempel:
Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 20xx:
...
Fortsatt drift

<Her skal bekreftes at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet. Ved tvil, skal det gis en redegjørelse. Hvis egenkapitalen er lavere enn 50 % av aksjekapitalen, skal dette opplyses, og det må opplyses om tiltak for å sikre fortsatt drift, evt. oppløsning av selskapet. Hvis det er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket, skal det redegjøres for hvordan virkelig verdi ved avvikling er beregnet.>

Eksempel:
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 20xx er satt opp under denne forutsetning.
Arbeidsmiljø

<Det skal opplyses om arbeidsmiljøet og gis en oversikt over iverksatte tiltak. I selskaper med minst 5 årsverk skal det opplyses særskilt om sykefravær, skader og ulykker.>

Eksempel:
Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 20xx vært på xxx %. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 20xx.
Ytre miljø

<Det skal opplyses om risikoen for påvirkning av ytre miljø. Det skal også opplyses om tiltak som er iverksatt eller planlegges iverksatt.>

Eksempel:
Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

<Det skal opplyses om selskapets fordeling mellom kjønnene blant de ansatte og i ledelsen/styret.>

Eksempel 1:
Bedriftens kjønnsfordeling i %
Styre og ledelse
50% menn



50% kvinner

Eksempel 2:
Bedriftens kjønns sammensetning

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:
Kvinner Mann
xx % xx %

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:
Kvinner Mann
xx % xx %

Eksempel 3:
Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 20xx har vært xx, og styret har hatt x medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært x kvinner og xx menn, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Xxxxx, den ...

nn nn
styreleder

nn nn
styremedlem

nn nn
daglig leder og styremedlem



Til generalforsamlingen i Østerliveien Have AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerliveien Have AS som viser et underskudd på kr 420.746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor