



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 968	412 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 968</b>	<b>412 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	223 309	214 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 014</b>	<b>220 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 954</b>	<b>191 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 497	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 497</b>	<b>3 022</b>
Annen rentekostnad	9	65 164	68 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 164</b>	<b>68 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 667</b>	<b>-65 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 287</b>	<b>125 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 287</b>	<b>125 611</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>149 287</b>	<b>125 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	149 287	125 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 287</b>	<b>125 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	11 182 964	11 182 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		308	349
<b>Sum fordringer</b>		<b>308</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 379	128 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 379</b>	<b>128 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 687</b>	<b>129 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 320 651</b>	<b>11 312 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 347</b>	<b>472 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 580 490	1 431 203



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 490</b>	<b>1 431 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 052 836</b>	<b>1 903 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 321 154	2 462 135
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 932 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 253 154</b>	<b>9 394 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 253 154</b>	<b>9 394 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 593	14 568
Annen kortsiktig gjeld		6 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 661</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 267 815</b>	<b>9 408 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 320 651</b>	<b>11 312 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 968	412 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 968</b>	<b>412 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5	223 309	214 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 014</b>	<b>220 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 954</b>	<b>191 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 497	3 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 497</b>	<b>3 022</b>
Annen rentekostnad	9	65 164	68 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 164</b>	<b>68 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 667</b>	<b>-65 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 287</b>	<b>125 611</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>149 287</b>	<b>125 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	149 287	125 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 287</b>	<b>125 612</b>



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	11 182 964	11 182 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		308	349
<b>Sum fordringer</b>		<b>308</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 379	128 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 379</b>	<b>128 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 687</b>	<b>129 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 320 651</b>	<b>11 312 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 347</b>	<b>472 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 580 490	1 431 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 580 490</b>	<b>1 431 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 052 836</b>	<b>1 903 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 321 154	2 462 135



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 932 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 253 154</b>	<b>9 394 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 253 154</b>	<b>9 394 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 593	14 568
Annen kortsiktig gjeld		6 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 661</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 267 815</b>	<b>9 408 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 320 651</b>	<b>11 312 252</b>



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		397 440	376 200	397 400	397 400
Kabel TV avgift		39 528	35 856	39 500	39 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 968</b>	<b>412 056</b>	<b>436 900</b>	<b>436 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	705	700	700
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Energi og strøm		4 596	5 140	8 000	6 000
Vedlikehold	3	6 084	8 076	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 164	5 811	5 800	6 200
Forretningsførerhonorar		35 573	34 292	35 500	36 900
Kabel-TV		39 528	37 752	39 500	39 500
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		17 819	16 686	17 800	19 400
Kommunale avgifter	4	82 910	76 997	79 900	89 100
Snøbrøyting		17 581	16 327	15 000	17 000
Andre driftskostnader	5	11 254	12 010	5 200	12 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 014</b>	<b>220 596</b>	<b>224 200</b>	<b>243 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 954</b>	<b>191 460</b>	<b>212 700</b>	<b>193 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		6 497	3 022	1 500	5 000
Rentekostnad	9	65 164	68 871	65 200	61 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-58 667</b>	<b>-65 848</b>	<b>-63 700</b>	<b>-56 300</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>149 287</b>	<b>125 612</b>	<b>149 000</b>	<b>136 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	149 287	125 612	149 000	136 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 287</b>	<b>125 612</b>	<b>149 000</b>	<b>136 700</b>

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



## Balanse pr. 31.12.23 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	1 800 000	1 800 000
Bygninger	7, 9	9 382 964	9 382 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		308	349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		137 379	128 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 687</b>	<b>129 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 320 651</b>	<b>11 312 252</b>

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



## Balanse pr. 31.12.23 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Opptjent egenkapital		1 580 490	1 431 203
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 052 836</b>	<b>1 903 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9, 10	2 321 154	2 462 135
Borettsinnskudd	11	6 560 000	6 560 000
Garasje innskudd		372 000	372 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 253 154</b>	<b>9 394 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 068	0
Leverandørgjeld		8 593	14 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 661</b>	<b>14 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 267 815</b>	<b>9 408 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 320 651</b>	<b>11 312 252</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Einar Aagård  
Styreleder

Alf Sivert Lyster  
Styremedlem

Jan Arne Janssen  
Styremedlem



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>114 720</b>	<b>126 384</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	149 287	125 612
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-140 981	-137 275
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>8 306</b>	<b>-11 663</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>123 026</b>	<b>114 720</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 288	4 813
6603 Vedlikehold elektro	1 797	3 263
<b>Sum</b>	<b>6 084</b>	<b>8 076</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	41 651	37 255
7761 Eiendomsskatt	41 259	39 742
<b>Sum</b>	<b>82 910</b>	<b>76 997</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	386
6550 Driftsmaterialer	1 390	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	108
6900 Telekommunikasjon	0	2 055
6990 Andre kostnader tele/post	8 139	7 825
7720 Generalforsamling	105	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 620	1 636
<b>Sum</b>	<b>11 254</b>	<b>12 010</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 800 000,-.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 011 747	371 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 011 747	371 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 011 747	371 218
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	6	100	600
Annen innskutt egenkapital			471 747
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>			<b>1 431 203</b>
+/- Årets resultat			149 287
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>			<b>1 580 490</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>2 052 836</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	finansiere boliger
<b>Låne nummer:</b>	<b>14629772 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Fast rente 2,682 utløper 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	2 462 135
Avdrag i perioden:	140 981
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 321 154</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 557 056

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 881 154,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 182 964,-.



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	630 000	780 000	1 410 000	45	55
2	630 000	780 000	1 410 000	45	55
3	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
4	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
5	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
6	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
<b>Sum</b>	<b>3 780 000</b>	<b>6 560 000</b>	<b>10 340 000</b>	<b>37</b>	<b>63</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebakken 16 Borettslag**

Styreleder	Einar Aagård (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Alf Sivert Lyster (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jan Arne Janssen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 16 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebakken 16 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 26. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor