



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 279 145	1 076 138
Sum inntekter		7 279 145	1 076 138
Kostnader			
Varekostnad		5 891 641	406 363
Lønnskostnad	1	1 166 820	362 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 055	37 166
Annen driftskostnad		336 430	235 062
Sum kostnader		7 433 945	1 041 451
Driftsresultat		-154 800	34 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		28 477	19 716
Sum finansinntekter		28 480	19 740
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		23 553	
Annen rentekostnad		122 622	115 227
Annen finanskostnad			3 159
Sum finanskostnader		146 176	118 386
Netto finans		-117 696	-98 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 496	-63 960
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-95 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 590	-63 960
Årsresultat		-176 590	-63 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 590	-63 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-128 580	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-48 010	-63 960
Sum overføringer og disponeringer		-176 590	-63 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 906	
Sum immaterielle eiendeler		95 906	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 856	83 294
Sum varige driftsmidler		71 856	83 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 582	25 480
Sum finansielle anleggsmidler		11 582	25 480
Sum anleggsmidler		179 343	108 774
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	7	5 546 017	5 498 575
Sum varer		5 546 017	5 498 575
Fordringer			
Kundefordringer		317 960	65 471
Andre kortsiktige fordringer		38 598	19 813
Sum fordringer		356 558	85 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		226 740	
Sum investeringer		226 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 046	75 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 046	75 134
Sum omløpsmidler		6 280 361	5 658 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 459 705	5 767 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		48 010
Udekket tap	5	128 580	
Sum opptjent egenkapital		-128 580	48 010
Sum egenkapital		-28 580	148 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Sum langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 529	93 550
Skyldig offentlige avgifter		299 671	99 603
Annen kortsiktig gjeld		217 584	99 104
Sum kortsiktig gjeld		1 160 785	292 257
Sum gjeld		6 488 285	5 619 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 705	5 767 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605245

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norittveien 6
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 279 145	1 076 138
Sum inntekter		7 279 145	1 076 138
Kostnader			
Varekostnad		5 891 641	406 363
Lønnskostnad	1	1 166 820	362 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 055	37 166
Annen driftskostnad		336 430	235 062
Sum kostnader		7 433 945	1 041 451
Driftsresultat		-154 800	34 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		28 477	19 716
Sum finansinntekter		28 480	19 740
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		23 553	
Annen rentekostnad		122 622	115 227
Annen finanskostnad			3 159
Sum finanskostnader		146 176	118 386
Netto finans		-117 696	-98 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-272 496	-63 960
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-95 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 590	-63 960
Årsresultat		-176 590	-63 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 590	-63 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-128 580	
Overføringer annen egenkapital	5	-48 010	-63 960
Sum overføringer og disponeringer		-176 590	-63 960



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 906	
Sum immaterielle eiendeler		95 906	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 856	83 294
Sum varige driftsmidler		71 856	83 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 582	25 480
Sum finansielle anleggsmidler		11 582	25 480
Sum anleggsmidler		179 343	108 774
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	7	5 546 017	5 498 575
Sum varer		5 546 017	5 498 575
Fordringer			
Kundefordringer		317 960	65 471
Andre kortsiktige fordringer		38 598	19 813
Sum fordringer		356 558	85 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		226 740	
Sum investeringer		226 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 046	75 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 046	75 134
Sum omløpsmidler		6 280 361	5 658 993
SUM EIENDELER		6 459 705	5 767 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		48 010
Udekket tap	5	128 580	
Sum opptjent egenkapital		-128 580	48 010
Sum egenkapital		-28 580	148 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Sum langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 529	93 550
Skyldig offentlige avgifter		299 671	99 603
Annen kortsiktig gjeld		217 584	99 104
Sum kortsiktig gjeld		1 160 785	292 257
Sum gjeld		6 488 285	5 619 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 705	5 767 767



Organisasjonsnr: 915 995 764
HP AA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hp Aa Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915995764

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 279 145	1 076 138
Sum driftsinntekter		7 279 145	1 076 138
Driftskostnader			
Varekostnad		5 891 641	406 363
Lønnskostnad	1	1 166 820	362 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 055	37 166
Annen driftskostnad		336 430	235 062
Sum driftskostnader		7 433 945	1 041 451
DRIFTSRESULTAT		(154 800)	34 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	24
Annen finansinntekt		28 477	19 716
Sum finansinntekter		28 480	19 740
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		23 553	0
Annen rentekostnad		122 622	115 227
Annen finanskostnad		0	3 159
Sum finanskostnader		146 176	118 386
NETTO FINANSPOSTER		(117 696)	(98 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(272 496)	(63 960)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(95 906)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(176 590)	(63 960)
ÅRSRESULTAT		(176 590)	(63 960)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(48 010)	(63 960)
Fremføring av udekket tap	5,6	(128 580)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(176 590)	(63 960)



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		95 906	0
Sum immaterielle eiendeler		95 906	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 856	83 294
Sum varige driftsmidler		71 856	83 294
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		11 582	25 480
Sum finansielle anleggsmidler		11 582	25 480
SUM ANLEGGSMIDLER		179 343	108 774
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter	7	5 546 017	5 498 575
Fordringer			
Kundefordringer		317 960	65 471
Andre kortsiktige fordringer		38 598	19 813
Sum fordringer		356 558	85 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		226 740	0
Sum investeringer		226 740	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 046	75 134
SUM OMLØPSMIDLER		6 280 361	5 658 993
SUM EIENDELER		6 459 705	5 767 767



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	48 010
Udekket tap	5	(128 580)	0
Sum opptjent egenkapital		(128 580)	48 010
SUM EGENKAPITAL		(28 580)	148 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 327 500	5 327 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 327 500	5 327 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 327 500	5 327 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		643 529	93 550
Skyldig offentlige avgifter		299 671	99 603
Annen kortsiktig gjeld		217 584	99 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 160 785	292 257
SUM GJELD		6 488 285	5 619 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 705	5 767 767

Hans Petter Aanestad
Styrets leder

Paal Tore Aanestad
Styremedlem



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

NOTER TIL REGNSKAPET PR.31.DESEMBER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn/ytelse ledende personell

	I år	I fjor
Lønn	1 010 292	165 871
Arbeidsgiveravgift	150 507	41 395
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 021	155 594
Totalt	1 166 820	362 860

Selskapet har 1 ansatt. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	196 122
+ Tilgang	27 616
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	223 738
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 828
+ Ordinære avskrivninger	39 055
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	151 883
Balanseført verdi pr 31/12	71 856
Prosentats for ord.avskr	20-33



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-272 496
+ Permanente og andre forskjeller	-4 826
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 659
= Inntekt	-261 662

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-95 906
= Ordinær skattekostnad	-95 906
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 724	-6 065
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	414 214	152 552
= Grunnlag utsatt skatt	-435 939	-158 617
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	435 939	158 617
= Grunnlag utsatt skattefordel	435 939	158 617
Utsatt skattefordel	95 906	34 896
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	158 618
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 896
Bokført utsatt skattefordel	95 906	0



Hp Aa Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	48 010	148 010
Anvendt til årsresultat	XXXX	-176 590	-176 590
Pr 31.12.	100 000	-128 580	-28 580

Note 6 - Videre drift

Aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr 3 077 500 som står tilbake for alle andre kreditorer. Denne gjelden skal tidligst gjøres opp ved salg av "Boligprosjektet". Selskapet har store ordreserver og ser positivt på tiden fremover, og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Boligprosjekter

Boligprosjekter under utvikling bokført verdi	kr 5 545 517
Lån med pant i eiendom	kr 2 250 000
Lån fra aksjonær	kr 3 077 500

Avtalt renter lån aksjonær kr 25.000 pr år.
Resultatføring av renter på lån fra indirekte aksjonær år 2021 kr 25.000.
Avtale om 20% av fortjeneste ved salg av prosjektet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Petter Aanestad	99	99,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	99	99,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %