



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 765	3 012 486
Sum inntekter		3 103 765	3 012 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 888	246 543
Annen driftskostnad		1 758 793	1 450 597
Sum kostnader		2 465 334	2 121 622
Driftsresultat		638 431	890 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	3 808
Sum finansinntekter		727	3 808
Annen rentekostnad		20 569	26 606
Sum finanskostnader		20 569	26 606
Netto finans		-5 671	-10 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 084 242	1 292 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 242	1 292 548
Årsresultat		632 760	880 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 760	880 308
Sum overføringer og disponeringer		632 760	880 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 737	14 677
Andre fordringer		238 586	222 328
Sum fordringer		251 323	237 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300 014	3 745 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300 014	3 745 102
Sum omløpsmidler		4 551 337	3 982 107
SUM EIENDELER		12 881 609	12 312 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 462 790	8 830 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 462 790	8 830 030
Sum egenkapital		9 469 990	8 837 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 256	1 080 162
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 103 700	2 103 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 956	3 183 862
Sum langsiktig gjeld		3 087 956	3 183 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 929	251 963
Skyldige offentlige avgifter		8 247	4 736
Annen kortsiktig gjeld		49 487	34 588
Sum kortsiktig gjeld		323 663	291 287
Sum gjeld		3 411 619	3 475 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 609	12 312 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 899 456	2 995 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297046

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 103 765	3 012 486
Sum inntekter		3 103 765	3 012 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 888	246 543
Annen driftskostnad		1 758 793	1 450 597
Sum kostnader		2 465 334	2 121 622
Driftsresultat		638 431	890 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	3 808
Sum finansinntekter		727	3 808
Annen rentekostnad		20 569	26 606
Sum finanskostnader		20 569	26 606
Netto finans		-5 671	-10 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 084 242	1 292 548
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 084 242	1 292 548
Årsresultat		632 760	880 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 760	880 308
Sum overføringer og disponeringer		632 760	880 308



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 737	14 677
Andre fordringer		238 586	222 328
Sum fordringer		251 323	237 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300 014	3 745 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 300 014	3 745 102
Sum omløpsmidler		4 551 337	3 982 107
SUM EIENDELER		12 881 609	12 312 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 462 790	8 830 030
Sum opptjent egenkapital		9 462 790	8 830 030
Sum egenkapital		9 469 990	8 837 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 256	1 080 162



Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 103 700	2 103 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 956	3 183 862
Sum langsiktig gjeld		3 087 956	3 183 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 929	251 963
Skyldige offentlige avgifter		8 247	4 736
Annen kortsiktig gjeld		49 487	34 588
Sum kortsiktig gjeld		323 663	291 287
Sum gjeld		3 411 619	3 475 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 609	12 312 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 899 456	2 995 362



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**RESULTATREGNSKAP 2021 Voldskogen Terrasse Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 094 370	3 002 886	3 092 316	3 176 208
Andre driftsinntekter		9 395	9 600	9 600	109 100
SUM INNETEKTER		3 103 765	3 012 486	3 101 916	3 285 308
KOSTNADER					
Lønn	1	44 320	46 126	100 000	100 000
Styrehonorar		166 800	169 950	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		29 768	30 467	38 070	38 070
Strøm		272 392	174 571	230 000	290 000
Renhold		58 500	49 500	75 000	75 000
Rehabilitering		16 323	0	3 000 000	4 000 000
Vedlikehold bygg		90 844	186 568	110 000	1 110 000
Vedlikehold VVS		18 152	33 084	70 000	70 000
Vedlikehold elektro		39 505	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		90 494	95 009	60 000	60 000
Revisjonshonorar	0	14 000	13 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		160 248	157 572	160 249	160 250
Andre konsulent tjenester		6 250	0	0	0
Årsavgift TV		400 905	374 982	385 000	419 000
Kontingent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		127 668	118 843	128 500	140 500
Festeavgift		48 297	48 297	60 000	60 000
Kommunale avgifter		828 321	553 433	600 000	754 000
Andre driftskostnader		30 949	48 620	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		2 465 334	2 121 622	5 322 419	7 582 420
DRIFTSRESULTAT		638 431	890 864	-2 220 503	-4 297 112
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		727	3 808	500	500
Rentekostnader		20 569	26 606	45 750	105 575
Utbytte Gjensidige		14 171	12 243	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-5 671	-10 555	-45 250	-105 075
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		632 760	880 308	-2 265 753	-4 402 187
ÅRSRESULTAT		632 760	880 308	-2 265 753	-4 402 187
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		632 760	880 308	-2 265 753	-4 402 187
SUM OVERFØRINGER		632 760	880 308	-2 265 753	-4 402 187



BALANSE 2021 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	8 330 272	8 330 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 330 272	8 330 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 734	14 627
Andre restanser		3	50
Andre fordringer		238 586	222 328
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		4 289 343	3 738 088
Kontanter		3 000	3 000
Skattetrekk		7 671	4 014
SUM OMLØPSMIDLER		4 551 337	3 982 107
SUM EIENDELER		12 881 609	12 312 379



BALANSE 2021 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		8 830 030	8 830 030
Årets resultat		632 760	0
SUM EGENKAPITAL		9 469 990	8 837 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	984 256	1 080 162
Borettsinnskudd	2	1 915 200	1 915 200
Garasjeinnskudd	3	188 500	188 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 087 956	3 183 862
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 223	19 469
Leverandørgjeld		265 929	251 963
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		4 087	5 119
Annen kortsiktig gjeld		17 177	0
Offentlige avgifter		8 247	4 736
Depositum		5 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 663	291 287
SUM GJELD		3 411 619	3 475 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 609	12 312 379
Pantestillelser		2 899 456	2 995 362

Moss 31.12.21

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Rydning
Styreleder

Margrete Klokkerud Haaland
Styremedlem

Sigurd Hølen
Styremedlem

Terje Engen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Voldskogen Terrasse Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	3 690 820	2 903 408
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	632 760	880 308
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-95 906	-92 896
B. Årets endring disponible midler	536 854	787 412
C. Disponible midler UB	4 227 674	3 690 820

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 5 personer som har fått utbetalt lønn.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	1 915 200	1 915 200
Sum	-1 915 200	-1 915 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Garasjeinnskudd

	2021	2020
2253 GARASJEINNSKUDD	188 500	188 500
Sum	-188 500	-188 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1972		7 953 364
Garasjeanlegg 1972/89/99		263 069
Leskur 2006		46 500
Redskapsbod 2009		67 339
Sum bygninger		8 330 272

Anleggsmidler	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
---------------	----------------	---------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering garasjetak,dører.
Lånenummer:	61188191893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 080 162
Avdrag i perioden:	95 906
Lånesaldo 31.12:	984 256

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191893	4	15 301	61 204
	12	15 224	182 688
	4	15 090	60 360
	8	14 776	118 208
	12	14 597	175 164
	14	12 381	173 334
	6	12 023	72 138
	6	11 857	71 142
	6	11 671	70 026

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Voldskogen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Voldskogen Terrasse Borettslag

Styreleder	Kirsti Rydning (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Sigurd Hølen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Margrete Klokkerud Haaland (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Terje Engen (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i Voldskogen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voldskogen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsselskap



Uavhengig revisors beretning - Voldskogen Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-02-16 11:05

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Voldskogen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voldskogen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Voldskogen Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-02-16 11:05

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.