



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TETTINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roger Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 946	716 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 946</b>	<b>716 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	1 433
Annen driftskostnad	3,4,5,6	294 378	254 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 189</b>	<b>262 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 757</b>	<b>453 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 710	17 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 710</b>	<b>17 368</b>
Annen rentekostnad		111 185	117 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 185</b>	<b>117 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 474</b>	<b>-99 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 283	353 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 120 000	11 120 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 267	41 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 157 267</b>	<b>11 161 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 157 267</b>	<b>11 161 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 714	30 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 714</b>	<b>30 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	611 936	633 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 936</b>	<b>633 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 650</b>	<b>663 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 803 917</b>	<b>11 825 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 802 671	2 484 388



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 802 671</b>	<b>2 484 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 842 671</b>	<b>2 524 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 780 000	2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 081 234	6 418 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 861 234</b>	<b>9 198 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 861 234</b>	<b>9 198 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 881	36 813
Annen kortsiktig gjeld		55 131	65 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 012</b>	<b>102 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 961 246</b>	<b>9 301 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 803 917</b>	<b>11 825 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 861 234	9 198 354



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 587 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TETTINGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Roger Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 946	716 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 946</b>	<b>716 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	6 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	1 433
Annen driftskostnad	3,4,5,6	294 378	254 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 189</b>	<b>262 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 757</b>	<b>453 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 710	17 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 710</b>	<b>17 368</b>
Annen rentekostnad		111 185	117 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 185</b>	<b>117 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 474</b>	<b>-99 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 283	353 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 780 000	2 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 081 234	6 418 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 861 234</b>	<b>9 198 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>8 861 234</b>	<b>9 198 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 881	36 813
Annen kortsiktig gjeld		55 131	65 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 012</b>	<b>102 660</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>8 961 246</b>	<b>9 301 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>11 803 917</b>	<b>11 825 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 861 234	9 198 354



Organisasjonsnr: 892 587 442  
TETTINGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Tettingtunet BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tettingtunet BRL som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

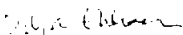
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Tettingtunet BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		264 480	264 480	264 480	264 480
IN andel renter og avdrag		451 466	451 587	448 372	448 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 946</b>	<b>716 067</b>	<b>712 852</b>	<b>712 804</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	510	306	0	0
Styrehonorar	2	10 000	6 000	6 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 125	3 938	5 907	5 381
Forretningsførerhonorar		41 060	40 184	40 853	42 078
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 569
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	4	56 491	55 355	45 000	45 000
Forsikringer	5	30 751	29 232	31 569	34 626
Kommunale avgifter		123 976	110 479	119 236	133 261
Fellesstrøm		6 087	6 029	6 000	6 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		16 478	1 084	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		491	391	500	500
Telefon og porto		50	116	800	200
Drift maskiner		269	483	0	0
Andre driftskostnader	6	8 831	2 504	2 250	2 250
Avskrivninger	7	4 300	1 433	0	4 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 189</b>	<b>262 303</b>	<b>262 315</b>	<b>288 367</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>406 757</b>	<b>453 764</b>	<b>450 537</b>	<b>424 437</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		22 710	17 368	1 000	1 000
Rentekostnader		111 185	117 230	111 099	104 937
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-88 474</b>	<b>-99 862</b>	<b>-110 099</b>	<b>-103 937</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>318 283</b>	<b>353 902</b>	<b>340 438</b>	<b>320 500</b>
Overført til egenkapital		318 283	353 902	0	0



## Balanse 2024 Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 294 600	1 294 600
Bygninger		9 825 400	9 825 400
Andre anleggsmidler		37 267	41 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 157 267</b>	<b>11 161 567</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 157 267</b>	<b>11 161 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		90	0
Periodisering kostnader		34 624	30 751
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	611 936	633 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 650</b>	<b>663 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 803 917</b>	<b>11 825 401</b>



## Balanse 2024 Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 802 671	2 484 388
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 842 671</b>	<b>2 524 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	6 081 234	6 418 354
Borettsinnskudd	11	2 780 000	2 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 861 234</b>	<b>9 198 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 502
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		44 881	36 786
Påløpte renter		55 131	58 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 012</b>	<b>102 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 961 246</b>	<b>9 301 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 803 917</b>	<b>11 825 401</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>8 861 234</b>	<b>9 198 354</b>

Tettingtunet BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Stein Roger Warholm  
Styreleder

Torill Beate Enget  
Styremedlem

Jørgen Moe Kolsvik  
Styremedlem



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	510	306
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>306</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 10 000,-. Herav kr 6 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 125	3 938
<b>Sum</b>	<b>5 125</b>	<b>3 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	25 946	6 170
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 494	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	22 051	49 185
<b>Sum</b>	<b>56 491</b>	<b>55 355</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	30 751	29 232
<b>Sum</b>	<b>30 751</b>	<b>29 232</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 420	0
7720 Generalforsamling	3 302	1 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 589	1 254
7782 Andre bomiljøkostnader	2 521	0
<b>Sum</b>	<b>8 831</b>	<b>2 504</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	1 294 600	1 294 600			1 294 600	2008
Bygninger	9 825 400	9 825 400			9 825 400	2009
Elbil-lading	43 000	41 567		4 300	37 267	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 163 000</b>	<b>11 161 567</b>		<b>4 300</b>	<b>11 157 267</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.03.93659	611 936	633 084
<b>Sum</b>	<b>611 936</b>	<b>633 084</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 484 388	2 130 486
Årets resultat	318 283	353 902
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 842 671</b>	<b>2 524 388</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>15319522 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.12.21 - 30.11.26
Beregnet innfridd:	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 340 000
Lånesaldo 01.01:	6 418 354
Avdrag i perioden:	337 120
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 081 234</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 301 224

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319522 7	8	760 154	6 081 232

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### IN-lån - fastrente

IN-ordningen kan ikke benyttes så lenge boligselskapet har fastrenteavtale på lånet.



Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
<b>Sum</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 120 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 861 234,- pr. 31.12.

73 Tettingtunet BRL



Noter Tettingtunet BRL orgnr: 892 587 442

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>561 175</b>	<b>580 118</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	318 283	353 902
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	1 433
Avdrag langsiktige lån	-337 120	-331 278
Påkostninger	0	-43 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-14 537</b>	<b>-18 943</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>546 638</b>	<b>561 175</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	646 650	663 835
Kortsiktig gjeld	-100 012	-102 660
<b>Disponible midler</b>	<b>546 638</b>	<b>561 175</b>

73 Tettingtunet BRL



Resultat og balanse med noter for Tettingtunet BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tettingtunet BRL**

Styreleder	Stein Roger Warholm (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Torill Beate Enget (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jørgen Moe Kolsvik (sign.)	04.03.2025