



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 098  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ASKERLIA FELLESRÅD  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 949 397	4 067 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 397</b>	<b>4 067 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	448 413	408 478
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 176 303	4 417 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 717</b>	<b>4 826 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 681</b>	<b>-758 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	31 211	18 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 211</b>	<b>18 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 211</b>	<b>18 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 892</b>	<b>-739 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 892</b>	<b>-739 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 891</b>	<b>-739 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 486	288 203
Andre fordringer	9	288 213	278 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 699</b>	<b>566 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 165 045	503 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 045</b>	<b>503 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 743</b>	<b>1 070 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 743</b>	<b>1 070 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 253 690	897 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 690</b>	<b>897 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 690</b>	<b>897 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 465	152 458
Annen kortsiktig gjeld	12	21 588	20 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 053</b>	<b>172 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 053</b>	<b>172 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 743</b>	<b>1 070 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 098  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ASKERLIA FELLESRÅD  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 997 385 098  
ASKERLIA FELLESRÅD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 949 397	4 067 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 949 397</b>	<b>4 067 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	448 413	408 478
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	4 176 303	4 417 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 717</b>	<b>4 826 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 681</b>	<b>-758 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	31 211	18 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 211</b>	<b>18 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 211</b>	<b>18 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 892</b>	<b>-739 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 892</b>	<b>-739 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 891</b>	<b>-739 965</b>



Organisasjonsnr: 997 385 098  
ASKERLIA FELLESRÅD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 486	288 203
Andre fordringer	9	288 213	278 636
Sum fordringer		315 699	566 839
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 165 045	503 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 045	503 641
Sum omløpsmidler		1 480 743	1 070 480
SUM EIENDELER		1 480 743	1 070 480
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 253 690	897 799
Sum opptjent egenkapital		1 253 690	897 799
Sum egenkapital		1 253 690	897 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 465	152 458
Annen kortsiktig gjeld	12	21 588	20 223
Sum kortsiktig gjeld		227 053	172 681
Sum gjeld		227 053	172 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 743	1 070 480



Organisasjonsnr: 997 385 098  
ASKERLIA FELLESRÅD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Fellesråd

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Fellesråds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HG3LX-UUC4X-V1ZAT-01FOT-EJOFU-MLD06



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 08:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG3LX-UUC4X-V12AT-01FOT-EIOFU-MLD06

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Askerlia Fellesråd, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 128 668	3 253 723	3 754 100	4 418 800
Annen driftsinntekt	2	820 729	813 716	795 000	2 905 000
Sum inntekter		4 949 397	4 067 439	4 549 100	7 323 800
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	448 413	408 478	469 000	536 000
Kostnad lokaler	4	2 924 790	2 876 096	3 129 000	2 709 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	66 241	80 000	55 000
Reparasjon og vedlikehold	6	849 871	1 179 892	900 000	1 335 000
Annen driftskostnad	7	401 642	295 611	401 000	2 395 500
Sum kostnader		4 624 717	4 826 318	4 979 000	7 030 500
Resultat før finansielle poster		324 680	-758 879	-429 900	293 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	31 211	18 914	0	5 000
Sum finansielle poster		31 211	18 914	0	5 000
Årsresultat		355 891	-739 965	-429 900	298 300

Askerlia Fellesråd



## Balanse Askerlia Fellesråd, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		27 486	288 203
Andre fordringer	9	288 213	278 636
Sum fordringer		315 699	566 839
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 165 045	503 641
Sum omløpsmidler		1 480 743	1 070 480
Sum eiendeler		1 480 743	1 070 480

Askerlia Fellesråd



## Balanse Askerlia Fellesråd, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 253 690	897 799
Sum egenkapital		1 253 690	897 799
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 465	152 458
Forskudd innbetalinger		20 677	20 677
Annen kortsiktig gjeld	12	911	-454
Sum kortsiktig gjeld		227 053	172 681
Sum gjeld		227 053	172 681
Sum egenkapital og gjeld		1 480 743	1 070 480

Askerlia Fellesråd

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Granerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna-Karin Englund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Wulff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Blix  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Helsing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Øiesvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Skrede  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Knutzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari-Anne Finckenhagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Andreas Vullstad  
Styremedlem

Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Fellesråd

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	4 119 868	3 244 923	3 745 300	4 410 000
Festeavgift	8 800	8 800	8 800	8 800
<b>Sum</b>	<b>4 128 668</b>	<b>3 253 723</b>	<b>3 754 100</b>	<b>4 418 800</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	0	0	0	2 100 000
Parkering ute	805 729	798 716	780 000	760 000
Utfleid lokale	0	0	0	30 000
Leieinntekter	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>820 729</b>	<b>813 716</b>	<b>795 000</b>	<b>2 905 000</b>



## Noter Askerlia Fellesråd

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	393 000	358 000	411 000	470 000
Arbeidsgiveravgift	55 413	50 478	58 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>448 413</b>	<b>408 478</b>	<b>469 000</b>	<b>536 000</b>

Ingen faste ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	7 500	4 500	5 000	14 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	376 229	361 391	431 000	460 000
Vaktmestertjenester	1 675 500	1 352 000	1 700 000	1 725 000
Lys, varme, energi	18 971	0	0	265 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	846 591	1 009 854	918 000	170 000
Sommer- og vinterkostnader	0	148 351	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>2 924 790</b>	<b>2 876 096</b>	<b>3 129 000</b>	<b>2 709 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	0	66 241	80 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>66 241</b>	<b>80 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	130 799	0	500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	230 104	687 150	300 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	619 768	361 943	400 000	835 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>849 871</b>	<b>1 179 892</b>	<b>900 000</b>	<b>1 335 000</b>



## Noter Askerlia Fellesråd

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	0	0	0	18 000
Forretningsførerhonorar	86 161	82 230	85 500	263 500
Honorar for juridisk bistand	267 119	160 413	250 000	700 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	0	100 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	1 067 000
Elektronisk kommunikasjon	3 416	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	0	100	2 000	22 000
Elektroniske fellesavtaler	0	0	0	14 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 800	4 500	4 500	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 365	0	3 000	3 000
Forsikringspremie	11 059	10 906	11 000	99 200
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	16 647	16 205	25 000	75 000
Eiendomskatt og festeavgift	0	0	0	8 800
Bank og kortgebyrer	1 688	8 151	10 000	20 000
Kostnader for bomiljøtiltak	9 387	13 106	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>401 642</b>	<b>295 611</b>	<b>401 000</b>	<b>2 395 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	77	0	0	0
Renter plasseringskonto	29 989	17 772	0	5 000
Finansinntekt	1 145	1 142	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 211</b>	<b>18 914</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	96 867	80 619
Andre kortsiktige fordringer	191 346	198 016
<b>Sum</b>	<b>288 213</b>	<b>278 636</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	310 615	78 477
Sparekonto Boligbanken	854 430	425 165
<b>Sum</b>	<b>1 165 045</b>	<b>503 641</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Askerlia Fellesråd

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	897 799	1 637 764
Fra årets resultat	355 891	-739 965
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>1 253 690</b>	<b>897 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 253 690</b>	<b>897 799</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	-454	-454
Utleggskonto	1 365	0
<b>Sum</b>	<b>911</b>	<b>-454</b>

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	897 799	1 637 764
<b>Endringer disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	355 891	-739 965
Årets endring disponible midler	355 891	-739 965
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 253 690</b>	<b>897 799</b>



Noter Askerlia Fellesråd

**Avdeling uteområde**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Inntekter</b>		
<b>Kostnader</b>		
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	42 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	141 818	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	576 596	0
Sum kostnader	760 414	0
Resultat før finansielle poster	-760 414	0
<b>Finansielle poster</b>		
Årsresultat	-760 414	0



Noter Askerlia Fellesråd

**Avdeling bomiljø**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
<b>Kostnader</b>				
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	8 125	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 422	0	0	135 000
Annen driftskostnad	3 671	0	0	0
Sum kostnader	36 218	0	0	135 000
Resultat før finansielle poster	-36 218	0	0	-135 000
<b>Finansielle poster</b>				
Årsresultat	-36 218	0	0	-135 000



## Noter Askerlia Fellesråd

### Avdeling uteparkering

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inntekter garasjedrift	805 729	798 716	0	760 000
Sum inntekter	805 729	798 716	0	760 000
<b>Kostnader</b>				
Lys, varme, energi	0	0	0	40 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	656 530	873 836	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	79 124	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	712 000
Elektronisk kommunikasjon	3 416	0	0	0
Sum kostnader	757 819	873 836	0	760 000
Resultat før finansielle poster	47 910	-75 119	0	0
<b>Finansielle poster</b>				
Årsresultat	47 910	-75 119	0	0