



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 512 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Heigre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 915	463 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 915</b>	<b>463 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 066	51 043
Lønnskostnad	2	284 980	244 053
Avskrivning		8 317	5 347
Annen driftskostnad	2	232 424	219 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 787</b>	<b>520 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 872</b>	<b>-56 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		303	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>230</b>
Annen finanskostnad		6 318	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 318</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 015</b>	<b>171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 887</b>	<b>-56 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 887</b>	<b>-56 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 887</b>	<b>-56 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-56 047
Overføringer annen egenkapital	3	-109 887	-56 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 887</b>	<b>-112 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		26 336	34 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 336</b>	<b>34 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 336</b>	<b>34 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 688</b>	<b>28 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 688</b>	<b>28 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 024</b>	<b>63 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-166 220	-56 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 220</b>	<b>-56 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 220</b>	<b>-16 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 534	6 852
Skyldige offentlige avgifter		65 310	19 028
Annen kortsiktig gjeld		91 400	53 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 244</b>	<b>79 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 244</b>	<b>79 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 024</b>	<b>63 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 512 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Skaarlia 179  
4326 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Heigre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 512 722  
NORSK EIENDOM SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		434 915	463 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 915</b>	<b>463 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 066	51 043
Lønnskostnad	2	284 980	244 053
Avskrivning		8 317	5 347
Annen driftskostnad	2	232 424	219 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 787</b>	<b>520 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 872</b>	<b>-56 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		303	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>230</b>
Annen finanskostnad		6 318	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 318</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 015</b>	<b>171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 887</b>	<b>-56 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 887</b>	<b>-56 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 887</b>	<b>-56 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-56 047
Overføringer annen egenkapital	3	-109 887	-56 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 887</b>	<b>-112 379</b>



Organisasjonsnr: 931 512 722  
NORSK EIENDOM SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		26 336	34 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 336</b>	<b>34 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 336</b>	<b>34 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	28 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 688</b>	<b>28 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 024</b>	<b>63 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-166 220	-56 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 220</b>	<b>-56 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 220</b>	<b>-16 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 534	6 852
Skyldige offentlige avgifter		65 310	19 028
Annen kortsiktig gjeld		91 400	53 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 244</b>	<b>79 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 244</b>	<b>79 545</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

42 024

63 213



Organisasjonsnr: 931 512 722  
NORSK EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	40000.00	1.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Torp Fredriksen	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238280.00	209795.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33597.00	30035.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9918.00	1542.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3185.00	2681.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284980.00	244053.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Norsk Eiendom Service AS

Org.nr: 931 512 722

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	238 280	209 795
Arbeidsgiveravgift	33 597	30 035
Pensjonskostnader	9 918	1 542
Andre ytelser	3 185	2 681
Sum	<u>284 980</u>	<u>244 053</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	-56 332	-16 332
Årsresultat	0	-109 887	-109 887
Egenkapital 31.12.2024	<u>40 000</u>	<u>-166 219</u>	<u>-126 219</u>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære	40 000	1	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Torp Fredriksen	40 000	100 %	100 %