



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 000	627 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 000</b>	<b>627 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	12 551
Annen driftskostnad	2,3,4	401 178	548 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 588</b>	<b>560 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 412</b>	<b>66 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 895	3 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 895</b>	<b>3 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 895</b>	<b>-3 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 307</b>	<b>69 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 307</b>	<b>69 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 307</b>	<b>69 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 307	69 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 307</b>	<b>69 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 559	1 650
Andre fordringer		109 377	107 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 936</b>	<b>109 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 315	197 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 315</b>	<b>197 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 251</b>	<b>306 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 251</b>	<b>306 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	450 459	243 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 459</b>	<b>243 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 459</b>	<b>243 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 879	61 558
Annen kortsiktig gjeld		2 913	1 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 792</b>	<b>63 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 792</b>	<b>63 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 251</b>	<b>306 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 993 506 699  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 000	627 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 000</b>	<b>627 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	12 551
Annen driftskostnad	2, 3, 4	401 178	548 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 588</b>	<b>560 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 412</b>	<b>66 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 895	3 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 895</b>	<b>3 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 895</b>	<b>-3 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 307</b>	<b>69 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 307</b>	<b>69 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 307</b>	<b>69 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 307	69 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 307</b>	<b>69 740</b>



Organisasjonsnr: 993 506 699  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 559	1 650
Andre fordringer		109 377	107 685
Sum fordringer		117 936	109 335
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 315	197 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 315	197 275
Sum omløpsmidler		515 251	306 610
SUM EIENDELER		515 251	306 610
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	450 459	243 152
Sum opptjent egenkapital		450 459	243 152
Sum egenkapital		450 459	243 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 879	61 558
Annen kortsiktig gjeld		2 913	1 900
Sum kortsiktig gjeld		64 792	63 458
Sum gjeld		64 792	63 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 251	306 610



Organisasjonsnr: 993 506 699  
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		600 000	547 200	604 800
Andre innbetalinger		10 000	80 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 000</b>	<b>627 200</b>	<b>604 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	11 410	12 551	12 551
Revisjonshonorar	2	8 125	7 500	8 050
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		59 286	55 668	59 286
Kommunale avgifter		79 860	77 160	82 200
Tv og internett utgifter		160 959	163 855	188 716
Forsikring		50 933	43 908	50 934
Vedlikehold	3	10 000	158 581	115 000
Andre driftskostnader	4	24 815	34 391	81 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 588</b>	<b>560 813</b>	<b>605 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 412</b>	<b>66 387</b>	<b>-250</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		9 895	3 353	250
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-3 353</b>	<b>-250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 307</b>	<b>69 740</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		207 307	69 740	0
<b>Sum disponert</b>		<b>207 307</b>	<b>69 740</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 559	1 650
Andre fordringer		109 377	107 685
Innestående på driftskonto		397 315	197 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 251</b>	<b>306 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 251</b>	<b>306 610</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	450 459	243 152
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 459</b>	<b>243 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 100	1 900
Leverandørgjeld		61 879	61 558
Annen kortsiktig gjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 792</b>	<b>63 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 792</b>	<b>63 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 251</b>	<b>306 610</b>

Eierseksjonssameiet Vesthallet

Arendal , 01.03.24

\_\_\_\_\_  
Grethe Aanonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maia Hågensen Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanna Godal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Tove Torgersen  
Styremedlem

94 Eierseksjonssameiet Vesthallet



## Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	10 000	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 551
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>12 551</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 125	7 500
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	3 000
6601 Vedlikehold Bygg	0	153 590
6604 Vedlikehold Utvendig	0	1 991
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>158 581</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Anticimex, Container	0	8 000
6619 Andre driftskostnader	427	877
6620 Snørydding	21 525	22 000
7720 Årsmøte	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 863	3 014
<b>Sum</b>	<b>24 815</b>	<b>34 391</b>



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	243 152	173 412
Årets resultat	207 307	69 740
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>450 459</b>	<b>243 152</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vesthallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Vesthallet**

Styreleder	Grethe Aanonsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Maia Hågensen Jensen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anne Tove Torgersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Hanna Godal (sign.)	09.03.2024



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Vesthallet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Vesthallet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-01 13:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.